

KOSKENKORVA 5

ILMAJOKI

KOSKENKORVAN KUNNANOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS





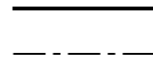
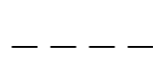
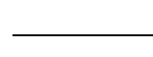

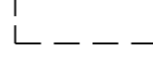
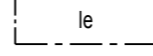
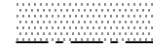
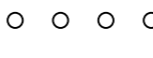
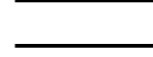
HAVUSELAN PUISTON ALUE 1:2000

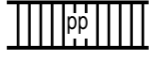
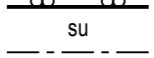
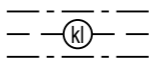

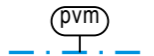
KORTTELIT: 57, 137-139 JA OSAT KORTTELEISTA 59 JA 60



6953400
23473200

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  Erillispientalojen korttelialue.
-  Lähivirkistysalue.
-  Yleisen tien alue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 5** Kunnanosan numero.
- KOS** Kunnanosan nimi.
- 60** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- MUUTOSKUJA** Tien, aukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II (1/2)** Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e = 0.18** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
-  Ohjeellinen rakennusala.
-  Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
-  Istutettava alueen osa.
-  Säilytettävä/istutettava puurivi.
-  Tie.

-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
-  Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa.
-  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
-  Tärkeä pohjavesialue.
-  Pohjaveden muodostumisalueen raja.

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Tärkeä pohjavesialue.
- Suunnittelualue kuuluu Koskenkorvan Koskenkorvan 1-luokan vedenhankintaa varten tärkeään pohjavesialueeseen.
- Alueella ei saa tehdä pohjaveden määrää tai laatua vaarantavia toimenpiteitä.
- Jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin.
- Kaikki likaiset pintavedet on johdettava hulevesiviemäriin tai pohjavesialueen ulkopuolelle.
- Polttoaine- tai öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä.
- Alueella tulee noudattaa ympäristönsuojeluviranomaisten asiasta antamia ohjeita ja määräyksiä tai pyytää muun toimivaltaisen viranomaisen lausunto,

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

ILMAJOEN KUNTA, KAAVOITUSTOIMI

13.8.2019

ARI-PEKKA LAITALAINEN
KAAVOITUSJOHTAJA

TAPIO MÄNTYMÄÄ
KAAVASUUNNITTELIJA