

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUS-
ASETUksen 1284/1999 VAATIMUKSET

Todistaa:
Ilmajoella

24.11.2014

Timo Kilpiö
Ilmajoen kunnan mittaustyönjohtaja

ILMAJOKI

VÄSTILÄN KUNNANOSAN 4 ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000
KORTTELI 32

K-12

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

- Sallitusta kerroalasta saa käyttää enintään 20% rakennuspaikan pääkäyttötarkoitukseen liittyviä asuntoja varten.
- Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava vähintään 180 cm korkea umpinainen aita.
- Korttelialueella asunnot on rakennettava niin, että niiden sisämelutaso on enintään 35 dB ja liike- ja toimistotilat niin, että niiden sisämelutaso on enintään 45 dB.



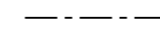
Yleisen tien alue.



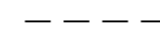
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.

4

Kunnanosan numero.

VÄST

Kunnanosan nimi.

32

Korttelin numero.

1

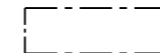
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

II

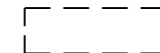
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.30

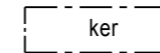
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala.



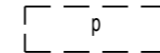
Ohjeellinen rakennusala.



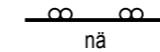
Rakennusala jolle saa sijoittaa kotieläinrakennuksen.



Istutettava alueen osa.



Ohjeellinen pysäköimispaikka.



Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

ILMAJOEN KUNTA, KAAVOITUSTOIMI

24.11.2014

KAISA SIPPOLA
KAAVOITUSARKKITEHTI

HELENA MYLLÄRINEN
KARTANPIIRTÄJÄ

VÄSTILÄ 4