

Todistaa:
Ilmajoella 31.3.2008

Jukka Järvi
Ilmajoen kunnan maanmittausteknikko



ILMAJOKI

SILTALAN KUNNANOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000
NESTEEN HUOLTOASEMAN ALUE, KORTTELI 329

- Puisto.
- Yleisen tien alue.
- Huoltoaseman korttelialue.
Alueen rakennetusta kerrosalasta saa enintään 50% käyttää kiosk-, myymälä- ja ravintolatiloja varten.
- Suojaviheralue.
- Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 3** Kunnanosan numero. **SIL** Kunnanosan nimi.
- 329** Korttelin numero. **1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.2** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- KAARONOJANT** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.

ILMAJOEN KUNTA, KAAVOITUSTOIMI

3.4.2008

KAAVAMÄÄRÄYS:

Autopaikkoja tulee varata vähintään 1ap / 50 k-m2 liiketilaa kohti.
Henkilöautojen paikoitustilat tulee erottaa muusta piha-alueesta istutuksilla, erityisesti on istutuksilla tai muilla pihajärjestelyillä turvattu kevyen liikenteen turvalliset kulkuväylät.
Ulkovarastot on aidattava vähintään 160 cm:n korkealla umpinaisella aidalla.

KAISA SIPPOLA
KAAVOITUSARKKITEHTI

HELENA MYLLÄRINEN
KARTANPIIRTÄJÄ