

Ilmajoki

Siltalan alueen asemakaava
Asemakaavan muutos ja laajennus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Nesteen huoltoaseman alue

Ilmajoen kunta
Kaavoitustoimi 2008

Perus- ja tunnistetiedot

Kunta: **Ilmajoki**
Kunnanosa: **Siltalan kunnanosa 3**
Alue: **Nesteen huoltoaseman alue**
Korttelit: **329**
Kaava: **Asemakaavan muutos ja laajennus**

Suunnittelualan sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Ilmajoen keskustassa Siltalan yritysalueen pohjoispuolella rajoittuen Siltalan asemakaava-alueeseen.



Ote osoitekartasta. Suunnittelualue ympyröity.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan laajennuksella ja muutoksella osoitetaan korttelialue huoltoasematoiminnalle, jolla sallitaan myymälä- ja ravintolatilojen rakentaminen ja selkeytetään huoltoaseman liikennöintiä.

Suunnittelun lähtökohdat

Suunnittelualueella on voimassa

- Etelä-Pohjanmaan 23.5.2005 vahvistettu maakuntakaava, jossa Siltalan teollisuusalue on osoitettu maakunnallisesti ja seudullisesti merkittäväksi teollisuus- ja varasto-toimintojen alueeksi (t) sekä teollisuuden kehittämisen kohdealueeksi.
- Keskustan osayleiskaava, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 21.9.1992. Osayleis-kaavassa suunnittelualue on keskustatoimintojen aluetta (C) ja viheraluetta (V) ja alueelle on osoitettu kevyen liikenteen väylä.
- Lääninhallituksen 28.10.1988 vahvistama asemakaava, jossa alueelle on osoitettu puistoalueen (VP), suojaviheralueen (EV) ja katualueen merkinnät.

Selvitettävät vaikutukset

Suunnittelun kuluessa selvitetään, mitä vaikutuksia kaavan toteuttamisella on

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen:
- yhdyskunta- ja energiatalouteen;
- liikenteeseen;
- kyläkuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Osalliset

Kaava-alueen maanomistajat

Ne, joiden työntekoon, yritystoimintaan tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa

Yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- Ilmajoen Yrittäjät ry
- Ilmajoen vammais- ja ikäihmisten neuvosto

Viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

- Länsi-Suomen Ympäristökeskus
- Etelä-Pohjanmaan liitto
- Etelä-Pohjanmaan Pelastuslaitos
- Fortum Sähkönsiirto
- Lakeuden Vesi Oy
- Tiehallinto, Vaasan tiepiiri
- Ilmajoen kunnan

Tekninen johtaja
Rakennustarkastaja
Ympäristösihteeri
Yritysasiamies

Tiedottaminen ja osallistuminen

Kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja luonnoksen nähtävillä olosta on ilmoitettu Ilmajoki-lehdessä 8.4.2008 sekä ja kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavaluonnos pidetään nähtävillä 8. – 21.4.2008 kunnan kaavoitusosastolla Ilkanradissa sekä kunnan internet-sivuilla.

Kaavaluonnoksesta pyydetään viranomaisten alustavat lausunnot. Osalliset ja kunnan jäsenet voivat toimittaa luonnoksesta kirjallisen mielipiteen kunnan kaavoitusosastolle luonnoksen nähtävillä oloaikana.

Kaavaluonnoksen ja saadun palautteen pohjalta valmistellaan kaavamuutosehdotus. Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi asemakaavan muutosehdotuksen. Kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavamuutoksen.

Kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville asettamisesta tiedotetaan Ilmajoki-lehdessä sekä kunnan ilmoitustaululla ja internet-sivuilla. Kaavaehdotus pidetään nähtävillä 30 vrk:n ajan kunnan kaavoitusosastolla Ilkanradissa sekä kunnan internet-sivuilla.

Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittaessa viralliset lausunnot. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta sen nähtävillä oloaikana.

Kaavamuutos tulee voimaan, kun lainvoimainen hyväksymispäätös kuulutetaan Ilmajoki-lehdessä ja kunnan internet-sivuilla.

Palautteen antaminen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman voi noutaa Ilmajoen kunnan kaavoitusosastolta. Palautteen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi esittää kirjallisena kaavoitusarkkitehti Kaisa Sippolalle.

Yhteyshenkilö

Ilmajoen kunnan kaavoitustoimi
Käyntiosoite: Ilkantie 17
Postiosoite: PL 20, 60801 ILMAJOKI

Kaavoitusarkkitehti	Kaisa Sippola
Puhelin:	06 - 4191 334, 044 - 4191 334
Sähköposti:	kaisa.sippola@ilmajoki.fi