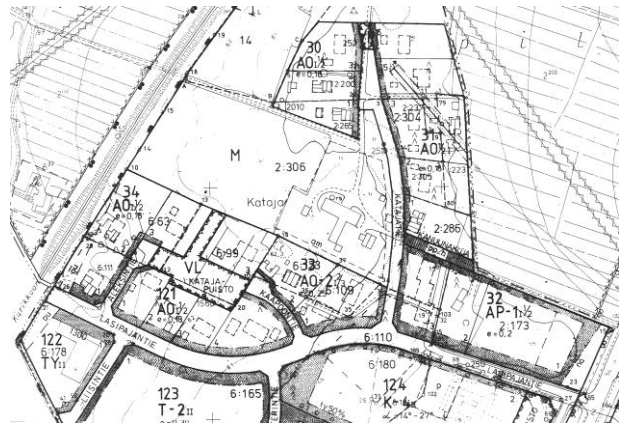


Koskenkorva, Västilän kunnanosa 4 Kortteli 32 ja Lasipajantie

Asemakaavan muutos



Suunnittelualueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Ilmajoen Koskenkorvalla, Västilän kunnanosassa, Lasipajantien ympäristössä. Suunnittelualueen pinta-alat vaihtelevat 1,2 - 4,6 ha.

Kaavoituspäätös ja asemakaavan tavoitteet

Kunnanhallitus on tehnyt kaavoituspäätöksen 25.3.2013.

Kaavoituksen tavoitteena on

- Kortteli 32 osoitetaan liike- ja toimistorakennusten rakentamiselle.
- Kortteliin 32 saa rakentaa asuinhuoneistoja enintään 20 % kokonaiskerrosalasta.
- Lasipajantielle pyritään löytämään kaikkia alueen toimijoita tyydyttävä nimiratkaisu.

Osalliset

Osallisia ovat

- kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiin, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
- viranomaiset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään
- yhteisöt ja yritykset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

Osallistuminen

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä kunnan internet-sivuilla sekä kaavoitustoimessa kahden viikon ajan. Nähtävillä olosta ilmoitetaan Ilmajoki-lehdessä ja kunnan internet-sivuilla.

Selvitettävät vaikutukset

Suunnittelun kuluessa selvitetään kaavamuutoksen merkittävät vaikutukset.

Kaavoituksen kulku ja päätöksenteko

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, vaihtoehtoiset kaavaluonnokset sekä voimassa oleva kaava ovat nähtävänä kahden viikon ajan kunnan internetsivuilla sekä kaavoitustoimessa. Luonnoksista pyydetään tarvittaessa viranomaisten lausunnot. Luonnoksia koskevat kirjalliset mielipiteet voi toimittaa kaavoitustoimeen luonnosten nähtävillä olon aikana.

Kaavaehdotus laaditaan saatujen lausuntojen ja mielipiteiden sekä vaikutusten arvioinnin pohjalta. Kunnanhallitus päättää kaavaehdotuksen asettamisesta virallisesti nähtäville. Kaavaehdotus pidetään nähtävillä 30 päivän ajan kunnan internetsivuilla ja kaavoitustoimessa. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittaessa viranomaislausunnot. Osalliset voivat antaa kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen sen nähtävillä olon aikana.

Nähtävillä oloista tiedotetaan Ilmajoki-lehdessä sekä kunnan internet-sivuilla ja ilmoitustaululla.

Kunnanvaltuusto hyväksyy asemakaavan ja se tulee voimaan, kun hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja se on kuulutettu.

Palautteen antaminen

Palautteen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi esittää kirjallisena nähtävillä olon aikana kaavoitusarkkitehti Kaisa Sippolalle.

Valmistelusta vastaa

Ilmajoen kunnan kaavoitustoimi
Ilkantie 17
PL 20, 60801 Ilmajoki
fax (06) 4191 311

Kaavoitusarkkitehti puh.	Kaisa Sippola (06) 4191 334 044 - 4191 334
sähköposti	kaisa.sippola@ilmajoki.fi

Kartanpiirtäjä puh.	Helena Myllärinen 044 - 4191 340
sähköposti	helena.myllarinen@ilmajoki.fi