

Ilmajoen kunnan
vesihuoltolaitoksen

SOPIMUSEHDOT

haja-asutusalueille

Vesilaitos

Ilmajoen kunnanvaltuuston päätös 11.12.2002 § 86.

Viemärlaitos

Ilmajoen kunnanvaltuuston päätös 2.4.2009 § 57

VESIHUOLTOLAITOKSEN SOPIMUSEHDOT

Yleistä

1 § Asiakkaalla tarkoitetaan tässä sopimuksessa kiinteistön omistajaa, kiinteistön haltijaa tai muuta osapuolta, joka on vesihuoltolaitoksen (jälj. laitos) sopijapuoli.

Liittyjällä tarkoitetaan tässä sopimuksessa asiakasta, joka on laitokseen liitettävän tai liitetyn kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija. Liittyjällä tarkoitetaan myös luovutuksensaajaa, jolle sopimus on siirretty kiinteistön omistajan tai omistajan vertaisen haltijan vaihtuessa.

Kiinteistön haltijalla tai muulla osapuolella (jälj. kiinteistön haltija) tarkoitetaan asiakasta, joka hallitsee laitoksen verkostoon liitettyä kiinteistöä tai rakennusta liittyjän kanssa tekemänsä maan- tai huoneenvuokrasopimuksen perusteella, esimerkiksi liittyjän teollisuus- tai asuinkiinteistön päävuokralaisena.

2 § Sopijapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän sopimuksen sopimusehtoja, laitoksen kulloinkin voimassa olevia vesihuollon yleisiä toimitusehtoja ja laitoksen taksaa tai hinnastoa sekä erillisten maksujen osalta palvelumaksuhinnastoa.

3 § Kiinteistöllä, jota voimassaoleva liittymissopimus koskee, tulee olla voimassa myös käyttösopimus. Liittyjän ja laitoksen välinen käyttösopimus tehdään samanaikaisesti kuin liittymissopimus.

4 § Laitos voi tehdä käyttösopimuksen myös kiinteistön haltijan kanssa, jos liittyjä antaa siihen kirjallisen suostumuksensa ja jos laitoksella ei ole liittyjältä eräänntyneitä maksuja koskevia saatavia. Lisäksi kiinteistöä koskevan liittymismaksun tulee olla maksettu.

Silloin kun muuta myöhemmin tehtyä käyttösopimusta ei ole voimassa, sovelletaan liittyjän ja laitoksen välistä käyttösopimusta.

5 § Asiakas vastaa vesihuoltolaitokselle edellä 2 §:ssä tarkoitettujen maksujen suorittamista.

Liittyjä vastaa kiinteistön liittymis-, perus- ja käyttömaksusta. Silloin kun laitos on tehnyt käyttösopimuksen kiinteistön haltijan kanssa, vastuu maksuista jakaantuu niin, ellei toisin erikseen sovita, että liittyjä vastaa laitokselle kiinteistön liittymismaksusta ja laitoksen kanssa käyttösopimuksen tehnyt kiinteistön haltija käyttö- ja perusmaksusta. Liittyjä vastaa myös mahdollisesta lisäliittymismaksusta laitoksen taksan tai hinnaston mukaisesti.

Vesihuoltolaitoksen verkostoihin 1.1.2014 jälkeen liittyneiden asiakkaiden liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia. Liittyjä siirtää liittymismaksulla saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle. Liittymismaksu palautetaan, kun laitoksen palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan. Asiakkaalta veloitetaan erikseen liittymänpurkamisesta aiheutuvat mahdollisesti arvonnalisäveron alaiset palvelut. Liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on aikanaan maksettu eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja. KV 11.11.2013 §110

- 6 § Silloin kun asiakkaalla on oikeus irtisanoa sopimus tai keskeyttää palvelun toimittaminen, asiakkaan tulee ilmoittaa tästä laitokselle kirjallisesti viimeistään kaksi viikkoa ennen haluttua sopimuksen päättymisajankohtaa tai keskeytyksen ajankohtaa.

Kiinteistön liittämistä koskevat ehdot

- 7 § Kiinteistö liitetään laitoksen vesijohtoon ja/tai jätevesiviemäriin ja/tai hulevesiviemäriin sen mukaan kuin sopimuksessa tarkemmin sanotaan.
- Tonttivesijohdon liittämiskohta, tonttioviemäreiden liittämiskohdat ja – korkeudet, tonttioviemäreiden sijainti laitteineen, vesijohdon painetaso liittämiskohdassa sekä kiinteistölle määritellyt jäte- ja hulevesiviemäreiden padotuskorkeudet ilmenevät tähän sopimukseen liitetyistä piirustuksista/hakemuksesta/lausunnosta.
- 8 § Ennen kiinteistön vesi- ja viemäri-laitteistojen (kvv-laitteistojen) asentamista on niitä koskevat suunnitelmat esitettävä laitosta koskevalta osalta laitoksen tarkistettavaksi. Suunnitelmiin tulee kuulua tässä sopimuksessa luetellut piirustukset.

9 § Mahdollisesta rakentamisaikaisesta veden toimittamisesta ja viemäriveden johtamisesta sekä näiden laskutuksesta sovitaan erikseen.

10 § Tonttivesijohdon ja tonttviemärin rakentamisen, kunnossapidon, uudelleenrakentamisen ja maanrakennustyöt suorittaa kustannuksellaan liittyjä.

Tonttivesijohdon hankkii ja asentaa kustannuksellaan liittyjä. Jos liittyjä suorittaa tonttivesijohdon hankinnan ja asentamisen, laitos määrää ja hyväksyy tonttivesijohdon aineen, koon ja sijoituksen. Liitostyön tekee aina laitos. Laitos toimittaa vesimittarin, mittarin telineen sekä talosulkuventtiilin, joiden kustannukset sisältyvät liittymismaksuun.

Laitos laskuttaa liittyjää tekemistään hankinnoista, asennuksista ja töistä laitoksen taksan tai hinnaston mukaisesti.

Liittyjä sitoutuu tonttijohdon rakentamisessa ja tonttivesijohdon maanrakennustöissä, hankinnassa ja asennuksessa noudattamaan laitoksen antamia ohjeita.

Muulla alueella kuin liittyjän tontin/kiinteistön alueella tarkoitetaan tässä sopimuksessa katualueita, liikennealueita, toreja, tiealueita, puistoja ja muita liittyjälle kuulumattomia alueita.

11 § Liittyjä ilmoittaa kirjallisesti laitoksella kiinteistön luovutuksesta. Liittyjä sitoutuu sisällyttämään luovutuskirjaan ehdon, jonka nojalla liittyjän sopimus siirretään luovutuksensaajalle ja jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia sen ehtoja.

Luovutuksensaaja tulee sopijapuoleksi, kun laitos on hyväksynyt sopimuksen siirron. Laitos ilmoittaa luovutuksensaajalle siirron hyväksymisestä. Siirron hyväksyminen edellyttää, että liittymismaksu on maksettu ja muut sopimuksen ehdot täytetty tai uusi liittyjä on ottanut edellä mainitut velvoitteet nimenomaisesti vastattavakseen. Muussa tapauksessa luovutuksensaaja katsotaan uudeksi liittyjäksi, jonka kanssa tehdään uusi liittymis- ja käyttösopimus ja jolta veloitetaan liittymismaksu.

Kiinteistön luovutuksella tarkoitetaan tässä kohdassa toimenpidettä, jonka seurauksena kiinteistön omistaja tai omistajan vertainen haltija vaihtuu.

Palvelujen käyttöä ja toimittamista koskevat ehdot

- 12 § Laitos toimittaa asiakkaalle talousvettä ja/tai vastaanottaa asiakkaan asumajätevettä tai laadultaan vastaavia muita käytöstä poistettuja vesiä ja/tai hule- ja perustusten kuivatusvesiä tätä sopimusta ja laitoksen voimassa olevia vesihuollon yleisiä toimitusehtoja noudattaen.
- 13 § Jollei toisin sovita, asiakas toimittaa laskutusta varten vesimittarin lukematiedot laitoksen kirjallisesta pyynnöstä kerran vuodessa.
- 14 § Jos asiakas vaihtuu, sopimuksen tehnyt asiakas on vastuussa laitokselle kiinteistön vedenkulutuksesta ja viemäriverisien johtamisesta aiheutuvista maksuista vesimittarin lukemiseen saakka, joka on suoritettava viimeistään kahden viikon kuluessa vaihtumis- tai eroamisilmoituksen saapumisesta lukien. Muilta osin noudatetaan mitä erääntyneen saatavan perinnästä on säädetty.
- 15 § Kun laitos tekee kiinteistön haltijan kanssa käyttösopimuksen, sitä noudatetaan laitoksen ja liittyjän välisen käyttösopimuksen sijasta niin kauan kuin se on voimassa. Kun kiinteistön haltijan ja laitoksen välisen käyttösopimuksen voimassaolo päättyy, noudatetaan liittyjän ja laitoksen välistä sopimusta ilman eri toimenpiteitä päättymispäivästä alkaen.
- Saatuaan kiinteistön haltijalta ilmoituksen käyttösopimuksen irtisanomisesta laitos ilmoittaa tästä liittyjälle. Samalla laitos muistuttaa liittyjää siitä, että kiinteistön haltijan käyttösopimuksen päätyttyä noudatetaan liittyjän ja laitoksen välistä käyttösopimusta.
- 16 § Asiakas on saanut sopimusta tehtäessä yhden kappaleen voimassaolevia vesihuollon yleisiä toimitusehtoja sekä laitoksen taksan/hinnaston /maksuja koskevan asiakirjan.
- 17 § Tämä sopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.
- 18 § Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Ilmajoen kunnanvaltuusto on hyväksynyt nämä sopimusehdot 11.12.2002 §86. Sopimusehdot tulevat voimaan 1.4.2003 alkaen.

Täydennys sopimusehtoihin 11.11.2013 Kunnanvaltuuston hyväksynnällä.

Kunnanvaltuuston päätös 11.11.2013 § 113

VIEMÄRILAITOKSEN TOIMINTA-ALUEEN VAHVISTAMISESTA, VIEMÄRIVERKOSTON LAAJENTAMISEN PERIAATTEISTA JA LIITTYMISEHDOISTA KAAVA-ALUEIDEN ULKOPUOLELLA

1. Viemärlaitoksen rakentamisesta toiminta-alueella, rakennuskaava-alueiden ulkopuolella aiheutuvat kustannukset katetaan liittymis- ja rakentamismaksuilla sekä valtionavustuksilla ja näiden ylimenevä osuus perus- ja käyttömaksuilla 30 vuoden poistoina.
2. Toiminta-alueella viemärlaitos toteuttaa verkoston rakentamisen haja-asutusalueella ensisijaisesti yhden asuinrakennuksen tai toissijaisesti muun lähimmän liitettävän rakennuksen osalta kunnan määrittelemästä suunnasta. Muiden liitettävien rakennusten osalta viemärinrakentamistyöt voi ostaa tarpeen mukaan viemärlaitokselta. Kiinteistöillä viemäri liittymän rakentamisesta aiheutuvat istutusten ja piha-alueiden korjaustyöt sekä viimeistelytyöt kuuluvat liittyjän eli kiinteistön omistajan tehtäväksi.
3. Toiminta-alueella kunta rakentaa tarvittavat pumppaamot, joissa on vähintään 5 liittijää ja ne jäävät viemärlaitoksen hoidettavaksi. Muut pumppaamot ja talojohdoiksi määriteltävät johto-osuudet jäävät kiinteistön vastuulle ja kunnossapidettäväksi.
4. Kaava-alueiden ulkopuolisen toiminta-alueen viemäriverkoston osa-alueittaisten rakentamisvaiheiden jälkeen liitettävät kiinteistöt maksavat liittymisajankohtana voimassaolevan liittymismaksun ja rakentavat liittymistä varten tarvittavan talojohdon.
5. Liittymismaksun aikaisemmin maksaneilta toiminta-alueen kiinteistöiltä, joita ei kuitenkaan ole liitetty viemäriverkoston, peritään voimassaolevan liittymismaksun ja maksetun liittymismaksun erotus sekä rakentamismaksu.
6. Rakentamismaksu, jolla katetaan talojohdon rakentamiskustannuksia, ja sen voimassa olosta päätetään viemärlaitoksen jätevesitaksapäätöksessä.
7. Haja-asutusalueella, viemärlaitoksen toiminta-alueilla kiinteistön liittymismaksusta päätetään viemärlaitoksen jätevesitaksapäätöksessä.
8. Toiminta-alueen ulkopuolella viemärlaitos osoittaa liittymispaikan. Talojohdon ja pumppaamon rakentamisesta vastaa kiinteistö ja niiden kunnossapito kuuluu liittyjälle, eli kiinteistön omistajalle.
9. Toiminta-aluetta tarkistetaan tulevaisuudessa tarpeen mukaan vesihuoltoa koskevan lainsäädännön mukaisin perustein.