

KAUPPAKIRJA

MYyjÄ: Ilmajoen kunta, Y 0178008-8,
Ilkantie 18, 60800 ILMAJOKI,
jäljempänä myyjä.

OSTAJA:
jäljempänä ostaja.

KAUPAN KOHDE:

KAUPPAHINTA:

Kokonaisauppahinta on () euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta kuitataan maksetuksi kauppakirjan allekirjoituksella.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus tonttiin siirtyy ostajalle heti.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Myyjä luovuttaa tontin vapaana velkakiinnityksistä. Tonttiin ei kohdistu kiinteist-panttioikeuksia.

4. Rasitteet ja rasitukset

Tontti myydään rasitteista ja rasituksista vapaana.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa tontista suoritettavista veroista ja maksuista sekä tonttia kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sano-tuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Tontin varainsiirtoverosta ja kaupanvahvistajan palkkiosta vastaa ostaja.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt tontilla ja tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verran-nut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin ehtoihin. Osta-jalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämis-tä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuksista.

7. Rakentamisvelvoite

Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille yhden asuinrakennuksen valmiiksi siten, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa hyväksyttävän MRL:n mukaisen

käyttöönottokatselmuksen kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.

Kunta voi hakemuksesta ja painavista syistä pidentää tässä kohdassa mainittua määräaikaa.

8. Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistönomistaja sallii kunnan osoittamien yhdyskuntaa ja kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen tontille, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin. Asennustöiden jälkeen kunta on velvollinen saattamaan tontin entiseen kuntoon. Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

9. Vallintarajoitus

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen tonttia rakentamattomana muulle kuin Ilmajoen kunnalle, ellei myyjä anna tähän kirjallista suostumusta. Kauppa tulee tapahtua tämän kauppakirjan mukaista kauppahintaa vastaavasta hinnasta. Ostaja sitoutuu sisällyttämään kohdan 8 ja 10 sopimusehdot tonttia koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin. Mikäli tontti luovutetaan rakentamattomana, on kohdan 7 ehto myös otettava luovutuskirjaan.

10. Kaavatien kunnossa ja puhtaanapito

Tontin ostaja on velvollinen huolehtimaan kaavatien kunnossa- ja puhtaanapidosta laissa (547/2005) kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta olevien määräysten mukaisesti. Milloin tontin kohdalla olevaa tietä ei ole säädetyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, ostaja on velvollinen huolehtimaan tieosuuden kunnossa- ja puhtaanapidosta, jollei toisin sovita.

11. Tontin erottamis- ja lainhuudatuskustannukset

Tontin erottamis- ja lainhuudatuskuluista vastaa ostaja.

12. Lisäehdot

Tontin M/MT –alueella rakennuslupaa edellyttävä hanke vaatii poikkeamismenettelyä.

13. Sopimussakko

Mikäli ostaja ei ole määräajassa täyttänyt rakentamisvelvoitettaan tai on luovuttanut tontin luovutuskiellon vastaisesti rakentamattomana edelleen, on ostaja velvollinen suorittamaan sopimussakkoa puolitoista (1,5) kertaan kauppahinnan suuruisen määrän. Ostaja pitää sopimussakon määrää kohtuullisena.

14. Irtaimisto

Tämän tontin kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

15. Jakelu

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.