

ILMAJOEN KUNTA

YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET

Kvalt 19.3.2018 § 5

Voimassa 30.4.2018 alkaen

ILMAJOEN KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUMÄÄRÄYKSET

Kunnanvaltuusto hyväksynyt 19.3.2018

Voimassa 30.4.2018 alkaen

1 LUKU: YLEISET MÄÄRÄYKSET

1 § Tavoite

Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja siten kuin ympäristönsuojelulaissa on säädetty.

2 § Määräysten antaminen ja valvonta

Määräykset on antanut Ilmajoen kunnanvaltuusto ympäristönsuojelulain 202 §:n 1 momentin perusteella.

Määräysten noudattamista valvoo kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, jona Ilmajoen kunnassa toimii ympäristölautakunta.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi siirtää sille määräyksissä kuuluvaa ratkaisuvaltansa alaiselleen viranhaltijalle.

3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin

Määräykset eivät koske ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraista toimintaa taikka lain 119, 120 tai 136 §:n mukaista ilmoituksenvaraista toimintaa, joiden osalta ympäristön pilaantumisen ehkäisyä ja torjuntaa koskevat määräykset annetaan erikseen ympäristöluvassa tai ilmoituksen perusteella tehtävässä päätöksessä. Määräykset eivät koske myöskään puolustusvoimien toimintaa.

Ympäristönsuojelulaissa ja -asetuksessa olevien tai niiden nojalla annettujen säännösten jamääräysten lisäksi on niiden täytäntöön panemiseksi Ilmajoen kunnassa noudatettava näitäpaikallisista olosuhteista johtuvia ympäristönsuojelumääräyksiä.

Ympäristönsuojelumääräyksiä noudatetaan muiden kunnallisten määräysten rinnalla ja tarvittaessa niiden kanssa samanaikaisesti. Tällaisia määräyksiä ovat mm. jätehuoltomääräykset, rakennusjärjestys sekä eräiltä osin kaavamääräykset.

Kunnan viranomaisten tulee lupa-asiaa ratkaistaessa ja viranomaispäätöstä tehtäessä ottaa huomioon mitä näissä määräyksissä säädetään.

4 § Erityiset paikalliset olosuhteet

Ilmajoen kunnan paikalliset olosuhteet ja alueet, joilla pilaantumisen ehkäiseminen, poistaminen ja vähentäminen edellyttävät tarkennettuja määräyksiä, ovat seuraavat:

- a) Taajama-alue, jolla tarkoitetaan asemakaavoitettuja alueita.
- b) Pohjavesialue, jolla tarkoitetaan yhdyskunnan vedenhankintaa varten tärkeän (1-luokan) tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan (2-luokan) pohjavesialuetta, tai pohjavesialuetta, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen (E-luokka). Pohjavesialue voi olla myös 1- tai 2- ja E-luokkien yhdistelmä.
- c) Ranta-alue, jolla tarkoitetaan vyöhykettä, joka ulottuu 100 metrin etäisyydelle vesistön keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta. Jätevesien käsittelyä koskien perustason ja perustasoa ankaramman käsittelyn vyöhykkeet on määritetty erikseen 6 §:ssä.
- d) Tulva-alue, jolla tarkoitetaan aluetta, joka jää tulvan alle useammin kuin keskimäärin kerran 20 vuodessa.

2 LUKU: JÄTEVEDET

5 § Jätevesien käsittely viemärlaitoksen toiminta-alueella

Viemärlaitoksen toiminta-alueella olevia kiinteistöjä koskee vesihuoltolain (119/2001) mukainen liittämismuutoksen velvollisuus vesihuoltolaitoksen verkostoon.

6 § Jätevesien käsittely viemärlaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella

Viemärlaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella olevien kiinteistöjen jätevedet tulee käsitellä seuraavan vyöhykkeen mukaisesti. Mikäli yritys- tai teollisuuskäytössä olevalla kiinteistöllä muodostuvat jätevedet ovat määrältään ja koostumukseltaan rinnastettavissa tavanomaiselta asuinkiinteistöltä muodostuviin jätevesiin eikä niiden johtaminen edellytä ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaan ympäristölupaa, tulee niiden osalta noudattaa näitä määräyksiä. Rakennus- ja toimenpidelupaa edellyttävissä kohteissa kiinteistönomistajan on toimitettava suunnitelma jätevesijärjestelmän rakentamisesta tai tehostamisesta rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettavien asiakirjojen kanssa. Hanke voidaan toteuttaa vasta, kun lupa on käsitelty.

Jäteveden käsittelyjärjestelmän rakentamisessa ja puhdistusvaatimusten toimeenpanossa noudatetaan ympäristönsuojelulain mukaisia määrä- ja siirtymäaikoja sekä poikkeam säännöksiä. Ympäristölautakunta voi myöntää poikkeamisen jätevesien käsittelystä lainsäädännössä mainituin perustein.

JÄTEVESIEN KÄSITTELYVYÖHYKKEET

Perustason vaatimukset jätevesien puhdistamiselle

Perustason puhdistusvaatimukset koskevat viemärlaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella sijaitsevia kiinteistöjä.

Perustason puhdistusvaatimukset jätevesien puhdistamiselle ovat seuraavat:

Puhdistustehovaatimus:

Biologinen hapenkulutus

(BOD7) 80 %

Kokonaisfosfori (P) 70 %

Kokonaistyyppi (N) 30 %

Wc-vesiä sisältävät jätevedet on esikäsiteltävä vähintään kolmiosastoisella ja pelkästään pesuvesiä sisältävät jätevedet vähintään kaksiosastoisella saostussäiliöllä. Varsinaiseksi käsittelymenetelmäksi soveltuu mm. maasuodattamo, maahanimeyttämö tai muu vastaava menetelmä joka täyttää asetetut puhdistustehovaatimukset.

Puhdistustaso pilaantumiselle herkkien vesistöjen ranta-alueilla

Pilaantumiselle herkkiä alueita koskee perustasoa ankarampi puhdistusvaatimus. Näitä ovat viemärlaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella sijaitsevat pilaantumiselle herkäät ranta-alueet.

Perustasoa ankarampi puhdistusvaatimus, eli ns. tehostettu käsittely:

Biologinen hapenkulutus

(BOD7) 90 %

Kokonaisfosfori (P) 85 %

Kokonaistyyppi (N) 40 %

Saostuskaivot rakennetaan kuten vähimmäisvaatimuksissa. Varsinaiseksi puhdistusmenetelmäksi soveltuu mm. fosforinpoistolla varustettu maasuodattamo, maahanimeyttämö tai muu vastaava menetelmä joka täyttää asetetut puhdistustehovaatimukset.

Jätevesien johtaminen suoraan vesistöön on kielletty. Pilaantumiselle herkillä ranta-alueilla sovelletaan perustason puhdistusvaatimusten mukaista käsittelyä, mikäli ranta-alueen luontainen vietto on vesistöä pois päin ja jätevesien purku-uoma ei laske vesistöön.

Pilaantumiselle herkäät vesistöalueet on eritelty alla.

Järvet:

Kalajaisjärvi, Kyrkösjärvi, Vitiäisjärvi

* Kaikille jätevesille perustasoa ankarampi puhdistustehovaatimus, 100 metrin levyisellä rantavyöhykkeellä wc-vedet johdetaan umpisäiliöön.

Erityisalueet

Erityisalueita ovat luokitellut pohjavesialueet.

Kaikki jätevedet tulee johtaa viemäriverkkoon, mikäli se on mahdollista. Jätevesien käsittely maaperässä on kielletty. Pohjavesialueelle voidaan sijoittaa tiiviit saostussäiliöt ja tiiviit jätevedenpuhdistamot, joista jätevedet johdetaan pohjavesialueen ulkopuolelle. Muussa tapauksessa jätevedet tulee johtaa tiiviillä putkilla käsiteltäväksi pohjavesialueen ulkopuolelle tai vähintään 5 m³:n umpisäiliöön.

Umpisäiliö tulee varustaa täyttymishälyttimellä.

7 § Suojaetäisyydet, puhdistuslaitteiston käyttö ja kunnossapito

Maapuhdistamon ja jäteveden purkupaikan sijoittamisessa on noudatettava seuraavia suojaetäisyyksiä:

- talousvesikaivoon 20–100 m maaperästä riippuen,
- vesistöön 30 m

Jäteveden käsittelyn ja pohjaveden välinen suojakerros:

- maaperäimeytys väh. 1 m
- maaperäsuodatus väh. 0,25-0,5 m

Jätevedenpuhdistuslaitteiston sijoittamisessa sovelletaan mitä Ilmajoen rakennusjärjestyksessä määrätään rakennuksen sijoittamisesta.

Mikäli käsittelyä ei voida rakentaa niin, että suojaetäisyydet täyttyvät, tulee jätevedet johtaa umpisäiliöön. Saostus- ja umpisäiliöiden sekä pienpuhdistamojen lietteiden tyhjentämisestä annetaan määräykset yleisissä jätehuoltomääräyksissä. Lietteet tulee toimittaa jätevedenpuhdistamolle tai muuhun asianmukaiseen vastaanottoaikaan. Vähäisiä määriä kyseisiä lietteitä voidaan myös levittää peltoon noudattaen mitä puhdistamolietteen käytöstä maataloudessa on säädetty.

Kaikilla alueilla suositellaan kuivakäymälöitä tai vähävetisiä käymälöitä. Erillisen kuivakäymälän etäisyys vesistöä tulee olla vähintään 30 m. Kuivakäymälät on varustettava tiiviillä alusastialla siten, ettei niistä aiheudu valumia maaperään tai pinta- ja pohjavesiin.

Jätevesien maaperäkäsittelyä ei saa sijoittaa tulvaherkille alueille. Jätevesien maaperäkäsittelyn rakenteet (imeytysputkistot, suodatinkerrokset sekä kokoomaputkistot) tulee sijoittaa keskimääräisen vuotuisen ylivesitason (MHW) yläpuolelle. Muussa tapauksessa jätevedet tulee johtaa umpisäiliöön tai käsitellä tiiviissä puhdistamossa, joka on riittävästi ankkuroitu.

Muulla kuin pohjavesialueilla vesijohtoon kuulumattomien vapaa-ajan rakennusten tai saunojen pesuvedet voidaan johtaa ja imeyttää puhdistamattomina maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Etäisyyden vesistöä tulee olla tällöin 15 m.

Saostussäiliötä ei esikäsitellynä tarvita, mikäli puhdistamon toiminta ei niitä edellytä. Johdettaessa jätevesiä toisen ojaan tai rajaajaan, on siihen ennen toimenpiteeseen ryhtymistä saatava naapurikiinteistön omistajan tai haltijan suostumus.

Kiinteistön haltijan tai omistajan tulee huolehtia siitä, että jätevesien puhdistuslaitteistot ovat toimintakunnossa ja puhdistusteho vastaa niille asetettuja vaatimuksia. Maasuodattimen keskimääräinen toiminta-aika on noin 10-15 vuotta.

Kiinteistön haltijan tai omistajan tulee tarvittaessa varmistaa puhdistuslaitteiston toiminnan teho valvontaviranomaisen hyväksymällä näytteenotolla ja tutkimuksella tai muulla hyväksyttävällä tavalla.

8 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu on sallittu muilla kuin liuotinpesuaineilla tavanomaisessa asumiskäytössä olevalla kiinteistöllä, mikäli pesuvedet voidaan johtaa jätevesiviemäriin tai imeyttää maahan siten, ettei niistä aiheudu haittaa naapureille tai ympäristö- tai terveyshaittaa.

Ammattimainen tai laajamittainen ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu kiinteistöllä on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta viemärlaitoksen hyväksymällä tavalla yleiseen viemäriin tai muuhun käsittelyyn.

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu on kielletty katu- ja tiealueilla ja muilla yleisessä käytössä olevilla alueilla, sora- ja louhosmontuilla, sekä sellaisilla alueilla, joista pesuvedet joutuvat suoraan vesistöön.

Pohjavesialueilla sijaitsevilla kiinteistöillä ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla tiivisalustaisella pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta yleiseen jätevesiviemäriin tai muuhun hyväksytyyn jätevesien puhdistukseen.

9 § Mattojen ja tekstiilien pesu

Mattojen, tekstiilien ja muiden vastaavien pesu kiinteistöllä tulee järjestää siten, että pesuvedet eivät joudu suoraan vesistöön. Vesistöjen varrella pesupaikoille tulee järjestää jätevesien käsittely.

10 § Lumen vastaanottoaikkujen sijoittaminen ja sulamisvesien käsittely

Lumen vastaanottoaikat tulee sijoittaa ja toteuttaa siten, että niiden sulamisvedet eivät aiheuta ympäristön pilaantumista. Sulamisvesistä on erotettava kiinteät roskat ennen vesien johtamista ojaan tai maastoon. Taajamista kerättyä tai muutoin likaista lunta ei saa sijoittaa 30 m lähemmäs rantaa, tulva-alueille, vesistöön eikä jäälle.

Lumen vastaanottoaikkujen sijoittaminen pohjavesialueelle vaatii ympäristöluvan. Vastaanottoaikkujen haltijan tulee huolehtia alueen siivoamisesta välittömästi lumen sulamisen jälkeen roskaantumisen estämiseksi.

3 LUKU: JÄTTEET JA KEMIKAALIT

11 § Jätteiden ja kemikaalien käsittely

Kiinteistön jätehuolto, jätteiden keräily- ja varastointipaikat sekä jätteiden käsittelypaikat tulee toteuttaa ja varustaa siten, ettei niistä aiheudu ympäristön, maaperän tai pohjavesien pilaantumisvaaraa eikä haittaa naapurille. Jätteiden varastointi ja kompostointi tulee toteuttaa siten, että estetään haittaeläimien pääsy. Puutarhajätteitä saa kompostoida ilman varsinaista kompostoria asianmukaisessa kehikossa.

Kompostoria tai puutarhajätekompostikehikkoa ei saa sijoittaa viittätoista (15) metriä lähemmäksi kaivoa tai vesistöä eikä ilman naapurin suostumusta viittä (5) metriä lähemmäksi tontin rajaa. Kompostori voidaan kuitenkin sijoittaa ilman erillistä naapurin suostumusta hyväksytyssä rakennusluvassa merkittyyn jätehuollolle varattuun tilaan.

Kiinteistön jätehuollon järjestämistä koskevat yksityiskohtaiset määräykset annetaan yleisissä jätehuoltomääräyksissä.

Käymäläjätettä saa asemakaava-alueella kompostoida ainoastaan ympäristönsuojeluviranomaisen luvalla.

Vaarallisten jätteiden (ongelmajäte), kuten esimerkiksi akkujen, öljyjen, maalien, torjunta-aineiden ja liuottimien varastointi ja säilytys tulee järjestää kiinteistöllä siten, että niiden pääsy maaperään, pohjaveteen tai muuhun ympäristöön on estetty.

Jätteiden maahan hautaaminen on kielletty.

Tästä poikkeuksena muilla kuin pohjavesialueilla voidaan rakentamisessa tai maarakenteissa kertaluonteisesti hyödyntää vähäisiä määriä puhtaita ylijäämämaita, tiili- ja betonimurskeita tai muita kiviainesperäisiä murskeita silloin, kun niillä voidaan korvata maa-ainesten käyttöä, ei kuitenkaan ammattimaisesti eikä laitospäisesti.

Betoni- ja tiilijätteen sekä tuhkan ja eräiden muiden jätteiden hyödyntämisessä ammattimaisessa maanrakentamisessa noudatetaan Valtioneuvoston asetusta eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa (843/2017) ja mahdollista muuta lainsäädäntöä.

Jätteen hyödyntämisen edellytyksenä on, että:

- materiaali ei sisällä ympäristölle tai terveydelle haitallisia aineita, esim. öljyä, betonin saumausaineita, PCB:tä tai bitumia
- materiaali ei sisällä betonirautaa
- betonijäte on murskattu alle 90 mm:n ja tiilijäte alle 150 mm:n raekokoon
- jätettä sisältävä rakenne peitetään mahdollisimman pian hyödyntämisen jälkeen.

Jättemateriaalin käyttäjän on oltava selvillä sijoittamiensa jäte-erien puhtaudesta ja haitattomuudesta. Kiinteistön haltijan vaihtuessa maaperään sijoitetuista jäte-eristä on annettava tieto kiinteistön uudelle haltijalle. Jätteiden hyödyntämisestä on ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Kuolleet lemmikkieläimet voidaan haudata omalle maalle siten, että alle 40 kg:n eläimet peitetään vähintään 0,5 metrin paksuisella maakerroksella ja suuremmat vähintään 1 metrin paksuisella maakerroksella. Pohjavesialueelle ei eläimiä saa haudata. Tarttuviin eläintauteihin kuolleiden eläinten käsittelystä antaa ohjeet kunnan eläinlääkäri.

Kuolleet tuotantoeläimet on ennen raatokeräilyyn toimittamista säilytettävä peitettyinä tai muuten suojassa luonnoneläimiltä. Kuolleiden tuotantoeläinten ja eläinperäisten jätteiden käsittelystä säädetään sivutuoteasetuksessa (EY N:o 1069/2009)

12 § Polttoaine- ja muiden kemikaalisäiliöiden sijoitus, tarkastus ja kunnossapito

Polttoaineet, öljyt ja muut kemikaalit tulee säilyttää siten, että niiden pääsy maaperään, pohjaveteen ja muuhun ympäristöön on estetty. Käyttöön otettavien säiliöiden on oltava säiliöiden rakenteesta annettujen standardien mukaisia ja kemikaalien varastointiin hyväksytyjä säiliöitä. Säiliöt tulee sijoittaa kiinteälle, tiiviille alustalle irti maasta ja täyttöletku tulee varustaa sulkulaitteella.

Maanalaiset öljysäiliöt ja muut kemikaalisäiliöt tulee kiinteistön haltijan tai omistajan toimesta tarkastuttaa ensimmäisen kerran 20 vuoden kuluttua säiliön käyttöönotosta. Sen jälkeen säiliöt on tarkastettava tarkastuspöytäkirjaan merkityn kuntoluokan mukaisesti. Tarkastuspöytäkirjan jäljennös tulee toimittaa alueen pelastusviranomaiselle. Tarkastuksen saa suorittaa vain Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKESin päteväksi hyväksymä tarkastaja. Säiliöiden tarkastuksesta vastaa kiinteistön omistaja tai haltija.

Käytöstä poistetut maanalaiset polttoneste-, öljy- ja kemikaalisäiliöt täyttöputkineen tulee käytöstä poiston jälkeen nostaa ylös maasta ja puhdistaa ja toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn. Mahdollisista vuodoista on ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle ja maaperä on puhdistettava. Vuotanut öljy tai muu neste on välittömästi kerättävä talteen tai imeytettävä turpeeseen, puruun, imeytysaineeseen tms. Jos nestettä ei saada omatoimisesti kerättyä talteen, on paikalle hälytettävä pelastusviranomainen. Mahdollisista kemikaalien aiheuttamasta maaperän ja pohjaveden pilaantumisesta sekä torjunta- ja kunnostustoimenpiteistä aiheutuvista kustannuksista vastaa säiliön omistaja tai muu vahingon aiheuttaja.

Pohjavesialueiden ja ranta-alueiden erityismääräykset:

Polttoaine-, öljy- ja muut kemikaalisäiliöt tulee sijoittaa ensisijaisesti pohjavesi- ja ranta-alueiden ulkopuolelle. Mikäli polttoaine-, öljy- tai muita kemikaalisäiliöitä sijoitetaan pohjavesi- tai ranta-alueille, on ne asennettava maan päälle tiiviisiin, katettuihin suoja-altaisiin tai säiliöiden on oltava vuodonilmaisujärjestelmällä varustettuja kaksoisvaippasäiliöitä. Suoja-altaan tilavuuden tulee vastata 110 %:a altaassa olevan suurimman säiliön tilavuudesta. Uudet, käyttöönotettavat säiliöt on varustettava ylitäytön estolaittein. Tankkausikäytössä olevat öljy-, polttoaine- ja muut kemikaalisäiliöt tulee varustaa sulkulaitteisella polttoainepistoolilla, joka estää säiliön tyhjentymisen. Tankkauspaikka tulee rakentaa tiiviiksi. Paikalle mahdollisesti kertyviä hulevesiä ei saa imeyttää maahan ilman asianmukaista käsittelyä.

Pohjavesialueella sijaitsevat maanalaiset öljysäiliöt ja muut kemikaalisäiliöt tulee kiinteistön haltijan tai omistajan toimesta tarkastuttaa ensimmäisen kerran 10 vuoden kuluttua säiliön käyttöönotosta.

4 LUKU: ILMANSUOJELU

13 § Savukaasupäästöjen haitallisten vaikutusten ehkäisy

Kiinteistökohtaisissa lämmityskattiloissa tai muissa tulipesissä ei saa polttaa jätettä eikä muitakaan sellaisia polttoaineita, joiden palaessa muodostuvien savukaasujen joukossa ympäristöön pääsee siinä määrin nokea, hajua tai ympäristölle ja terveydelle vaarallisia yhdisteitä, että niistä saattaa aiheutua ympäristön pilaantumista. Tällaisia aineita ovat mm. paine- ja pintakäsitelty puutavara, muovit ja muu vastaava muovipinnoitettu materiaali sekä muu huonosti palava tai kostea materiaali. Taajama-alueella turpeen poltto on sallittu vain turpeen täydellisen palamisen mahdollistavalla laitteistolla tai stokerilla varustetulla kattilalla.

Polttolaitteita tulee säätää, käyttää ja huoltaa siten, ettei poltosta aiheudu haittaa terveydelle tai yleiselle viihtyvyydelle.

Taajama-alueilla on jätteiden, risujen, oksien ja haravointijätteiden avopoltto kielletty. Taajama-alueiden ulkopuolella saa avopolttona polttaa vähäisiä määriä risuja, oksia ja olkia sekä käsittelemätöntä puutavaraa. Muiden jätteiden avopoltto on kielletty.

Maanviljely- ja metsänhoitotoiminnassa tarpeellinen kulutus sekä kokkotulien poltto on sallittua. Kokko tulee sijoittaa siten, että siitä ei aiheudu savuhaittaa lähimmille häiriintyvälle kohteille. Kokossa saa polttaa oksia, risuja ja muuta puhdasta puuainesta, ei kuitenkaan pintakäsiteltyä tai kyllästettyä puuta, lastulevyä tai vastaavaa jätettä.

Yleisötilaisuuksissa poltettavista pääsiäis- ja juhannuskokoista, kulotuksesta sekä muusta tulenkäsittelystä, josta muodostuu merkittävästi savua, on tehtävä ilmoitus pelastusviranomaiselle. Paloturvallisuusjärjestelyt on sovittava paikallisen pelastusviranomaisen kanssa. Vastuu poltosta mahdollisesti aiheutuvista savu- ym. haitoista on polton toimeenpanijalla ja yleisötilaisuuksissa tilaisuuden järjestäjällä.

14 § Kunnostus- ja puhtaanapitotöistä mahdollisesti aiheutuvan ympäristön pilaantumisen torjunta

Rakennusten julkisivujen ja ulkotiloissa suoritettavien rakenteiden tai esineiden suihkupuhallus-, maalaus- ja muiden kunnostustöiden yhteydessä tulee huolehtia siitä, että toiminnasta aiheutuva melu, pöly, liuotinainehöyryt tai muut vastaavat päästöt eivät aiheuta haittaa tai vaaraa kiinteistön asukkaille, naapureille tai ympäristölle. Rakennusten, rakenteiden ja esineiden hiekkapuhallus on sallittu suojapeitteillä eristetyssä tilassa. Pysyvä, ulkona tapahtuva laitosmainen suihkupuhallus tarvitsee ympäristöluvan.

Kiinteistön haltijan tai toimenpiteen suorittajan on ilmoitettava melua, pölyä tai muista päästöjä aiheuttavien kunnostustöiden aloittamisesta kiinteistön asukkaille ja naapureille.

Kulkuväylien ja muiden alueiden kunnossa- ja puhtaanapitotyön aiheuttama pölyäminen on estettävä mahdollisimman tehokkaasti.

5 LUKU: MELUNTORJUNTA

15 § Äänenvahvistimen käyttö ulkotiloissa

Äänenvahvistimen ja äänentoistolaitteiden jatkuva käyttö ulkotiloissa on kielletty yöaikaan klo 22.00 - 7.00 välisenä aikana sekä lisäksi kokonaan kielletty sairaalan, vanhainkodin, päiväkodin tai muun vastaavan laitoksen läheisyydessä.

Äänenvahvistimen ja äänentoistolaitteiden käyttö ulkotiloissa on sallittu tapahtumien yhteydessä torilla, urheilukentällä tai muulla yleisökäyttöön tarkoitettussa tai soveltuvassa paikassa klo 24.00 saakka.

Tilaisuuden järjestäjän on annettava kunnan valvontaviranomaiselle tarvittaessa tiedot äänenvahvistinlaitteiden teknisistä ominaisuuksista, niiden sijoittamisesta alueelle ja muista valvonnan kannalta tarpeellisista ominaisuuksista.

Yleisötilaisuuksien ja muiden tilapäisten tapahtumien järjestäjän tulee huolehtia siitä, että äänentoistolaitteiden suuntaus ja äänentoistovahvistimien säädöt on toteutettu siten, että niiden käyttö häiritsee naapurustoa mahdollisimman vähän.

Liikkuvaan ajoneuvoon tai muuhun kulkuvälineeseen asennettujen sekä kannettavien äänentoistolaitteiden käyttäminen ulkona mainos- tai vastaavassa tarkoituksessa on sallittua ainoastaan päivällä klo 7.00-22.00 välisenä aikana.

16 § Häiritsevää melua aiheuttavien työvaiheiden ja toimintojen rajoittaminen ulkotiloissa

Häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttäminen on kielletty taajama-alueella yöaikaan klo 22.00-07.00. Määräyksen aikarajoitus ei koske liikenneväylien eikä yhdyskuntateknisten laitteiden kunnossapitotyötä, mikäli työn suorittamista on liikenneturvallisuuden, liikenteen sujuvuuden tai muusta perustellusta syystä pidettävä välttämättömänä. Määräys ei koske myöskään maa- ja metsätalouselinkeinon harjoittamisesta ja sitä palvelevasta toiminnasta aiheutuvaa, välttämätöntä tilapäistä ja lyhytaikaista häiritsevää melua.

17 § Meluilmoitusmenettely ja siitä poikkeaminen

Erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toimenpiteestä tai tapahtumasta tulee tehdä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 30 vuorokautta ennen toimenpiteeseen ryhtymistä tai toiminnan aloittamista.

Meluilmoitusta ei tarvitse tehdä seuraavista toimenpiteistä tai tapahtumista:

- 1) ilotulituksesta
- 2) lentonäytöksestä, tilapäisestä yleisölennätyksestä tai muusta melutasoltaan edelliseen verrattavasta tilaisuudesta lentokenttäalueella.
- 3) tavanomaiseen rakentamiseen liittyvästä rakennus- ja purkutöistä, lyöntipaalutuksesta, louhinnasta, murskauksesta ja räjäytyksistä suoritettuna siten, että työvaiheet tehdään arkisin klo 7.00-22.00 ja ovat kestoaltaan alle neljä viikkoa. Erityisen häiritsevää melua aiheuttavat työvaiheet tulee tehdä arkisin klo 7.00 – 18.00.

- 4) tilaisuuksista, jotka täyttävät kohdan 15 § ehdot.
- 5) yksityistilaisuuksista, kuten häistä tai vastaavista.

6 LUKU: MAATALOUDEN LANNAN LEVITYSTÄ JA VARASTOINTIA KOSKEVAT

MÄÄRÄYKSET

18 § Lannan ja lannoitteiden käyttö ja varastointi

Sen lisäksi, mitä lannan levityksestä ja varastoinnista säädetään valtioneuvoston asetuksessa eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014) ja sen muutosasetuksessa (1261/2015), tulee lannan varastoinnissa ja käsittelyssä noudattaa tässä pykälässä annettuja määräyksiä, ellei lainsäädäntö edellytä tiukempaa sääntelyä.

Talousveden hankintaan käytettävien kaivojen ja lähteiden ympärille tulee jättää 100 m suojavyöhyke, jota ei lannoiteta kotieläinten lannalla tai muilla eloperäisillä lannoitteilla.

Tervahaminan, Salonmäki A ja B sekä Koskenkorvan pohjavesialueilla lannan levitys tulee tehdä pohjavesialueen suojelusuunnitelman mukaisesti. Muilla pohjavesialueilla noudatetaan yleisiä rajoituksia eloperäisten lannoitteiden levittämisestä pohjavesialueille, sekä mahdollisesti myöhemmin laadittavia suojelusuunnitelmia. Lantapatteria, lantala, kompostointialustaa tai virtsa- ja lietesäiliötä ei saa sijoittaa pohjavesialueelle.

Taajama-alueella ja sen välittömässä läheisyydessä suositellaan, että lannan pintalevitystä vältetään ja lanta kynnetään tai mullataan neljän tunnin kuluessa levityksestä. Lanta voidaan tällä alueella myös levittää sijoituslaitteella, injektoimalla tai levittää letkulevittimellä oraille, öljykasvien taimille tai nurmikasvustoon. Kunnan muilla alueilla pellon pintaan levitetty lanta ja orgaaniset lannoitevalmisteet on muokattava maahan vuorokauden sisällä levityksestä, lukuun ottamatta levitystä kasvustoon letkulevittimellä tai hajalevityksenä. Lannan levitystä tulisi pyrkiä välttämään juhlapyhinä asutuksen läheisyydessä.

Lanta on varastoitava tiiviissä lantavarastossa. Jos lantaa syntyy enemmän kuin 25 m³ vuodessa, on eläinsuojalla oltava lantala. Vaihtolavaa voidaan käyttää, jos se on tiivis ja lannan kertymä on alle 25 m³/vuosi. Lantamäärästä vähennetään laidunkauden aikana laiturille jäänyt lanta tai ulkotarhaan jäävä lanta.

7 LUKU: TOIMINTOJEN SIJOITTUMINEN JA NIISTÄ AIHEUTUVIEN PÄÄSTÖJEN JA HAITTOJEN RAJOITTAMINEN

19 § Tilapäinen murskauslaitos

Tilapäisen murskauslaitoksen, jonka toiminta-aika on enintään 49 päivää, sijoittamisen edellytyksenä on, että

- laitos on toiminnassa vain arkisin (ma-pe) klo 07.00-22.00 ja arkilauantaisin klo 07.00-18.00
- asutuksen lähellä murskaimet koteloidaan ja pölyn leviäminen estetään tarvittaessa kastelulla

- toiminnan melupäästöt eivät ylitä valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisia melun ohjearvoja
- toiminnassa tarvittavien polttoaineiden ja muiden ympäristölle vaarallisten aineiden varastointi ja käsittely sekä toiminnasta mahdollisesti muodostuvien jätteiden varastointi ja mahdollisten lietteiden käsittely järjestetään siten, että niiden joutuminen maaperään tai muuten ympäristöön on estetty.

Mikäli murskauslaitos sijoitetaan pohjavesialueelle, tulee toiminnalle hakea ympäristölupa.

Tilapäisen murskaamon toiminnan käynnistämisestä on ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle vähintään 14 päivää ennen toiminnan aloittamista. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi tarvittaessa antaa toiminnalle tarkempia määräyksiä. Toiminnan päättymisestä on ilmoitettava välittömästi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle lopputarkastusta varten.

Näiden määräysten lisäksi toiminnasta on tarvittaessa tehtävä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus tilapäisestä melusta tai tärinästä vähintään 30 vrk ennen toiminnan aloittamista.

8 LUKU: MUUT MÄÄRÄYKSET

20 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja

Kiinteistön haltijan tai omistajan, alueen käyttäjän, toiminnan harjoittajan tai järjestäjän on annettava pyydettyä kunnan valvontaviranomaiselle valvontaa varten tarpeelliset tiedot ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavasta toiminnasta sekä toimenpiteistä, laitteista ja suunnitelmista, joilla on tarkoituksena ehkäistä ja torjua ympäristön pilaantumista siten kuin näissä määräyksissä erikseen säädetään.

21 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä myöntää hakemuksesta yksittäistapauksessa luvan poiketa näistä määräyksistä. Poikkeamisesta ei saa aiheutua näiden määräysten tavoitteiden syrjäytymistä.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi antaa näitä ympäristönsuojelumääräyksiä täydentäviä ohjeita ja määräyksiä.

22 § Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamukset

Valvonnasta ja hallintopakosta ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin oikaisemiseksi säädetään ympäristönsuojelulain 18. luvussa ja rangaistussäännöksistä ympäristönsuojelulain 224 ja 225 §:ssä.

9 LUKU: VOIMAANTULOMÄÄRÄYKSET

23 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo

Nämä ympäristönsuojelumääräykset tulevat voimaan valtuuston hyväksymispäätöksen saatua lainvoiman.

PERUSTELUT

Yleisperusteena kaikille annetuille määräyksille on ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen.

Ympäristönsuojelulain 5 §:n mukaan pilaantumisella tarkoitetaan sellaista päästöä, jonka seurauksena aiheutuu joko yksin tai yhdessä muiden päästöjen kanssa terveyshaittaa, haittaa luonnolle ja sen toiminnoille, luonnonvarojen käyttämisen estymistä tai melkoista vaikeutumista, ympäristön yleisen viihtyisyyden tai erityisten kulttuuriarvojen vähentymistä, ympäristön yleiseen virkistyskäyttöön soveltuvuuden vähentymistä, vahinkoa tai haittaa omaisuudelle taikka sen käytölle, tai muu näihin rinnastettava yleisen tai yksityisen edun loukkaus. Lisäksi on katsottu tarpeelliseksi antaa seuraaville kohdille tarkempia perusteluita.

4 §

Pykälässä on määritelty Ilmajoella erityiset olosuhteet.

a-c) Taajama-alueen ja ranta-alueen määrittelyt perustuvat tarpeeseen tehostaa ympäristönsuojelua kyseisillä alueilla. Ranta-alueen määritelmässä noudatetaan ympäristönsuojelulain (527/2014) mukaista ranta-alueen määritelmää. Pohjavesialueiden ja tulva-alueiden rajausta perustuu valtion ympäristöhallinnon tekemiin rajauksiin.

5 §

Määräys perustuu vesihuoltolain 10 §:ään, jonka mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin.

6 §

Ympäristönsuojelulain 155 §:n mukaisesti, jos kiinteistöä ei ole liitetty vesihuoltolaitoksen viemäriin eikä toimintaan tarvita ympäristölupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä niin, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Jätevesien käsittelyvaatimukset perustuvat ympäristönsuojelulakiin ja valtioneuvoston asetukseen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla. Jätevesistä aiheutuvaa kuormitusta on vähennettävä edellä mainitun lainsäädännön perusteella. Yhden henkilön käsitellyn jäteveden enimmäiskuormitus määräytyy normitetun haja-asutuksen kuormitusluvun ja vähennysprosentin perusteella.

Ympäristönsuojelulain 156 c §:n mukaan kunta voi ympäristönsuojelumääräyksillä antaa perustason puhdistusvaatimusta ankarampia vaatimuksia, jos ne ovat välttämättömiä paikallisten ympäristöolosuhteiden vuoksi. Tällaisia alueita Ilmajoella on katsottu olevan pilaantumiselle herkät vesistöjen rannat.

Jätevesien käsittelyjärjestelmistä ei ole annettu laitekohtaisia määräyksiä. Eri toimintaperiaatteet on mainittu ja järjestelmä on valittavissa rakennuspaikalle soveltuvuuden ja järjestelmän puhdistuskyvyn mukaisesti.

Erityisalueiden tiukat vaatimukset johtuvat YsL 17 §:n ehdottomasta pohjaveden pilaamiskiellosta sekä vesistöjen pilaantumisen ehkäisemisestä. Lisäksi ehkäistään jätevesistä naapureille aiheutuvaa haittaa.

7 §

Maapuhdistamon ja jäteveden purkupaikan sijoittamisesta on annettu määräyksiä pohjavesien ja vesistöjen suojelemiseksi. Saostussäiliöliete on jätettä ja sen käsittelystä määrätään jätehuoltomääräyksissä. Lietettä voidaan käyttää maanviljelyksessä, mikäli noudatetaan asiasta annettuja säädöksiä.

8 §

Ajoneuvojen pesu on sallittu kiinteistöllä ympäristölle haitattomilla pesuaineilla, koska kyseiset pesuaineet hajoavat maaperässä eivätkä aiheuta vesistöjen pilaantumisvaaraa. Liuottimien käyttö on kielletty, koska nämä eivät hajoa haitattomiksi yhdisteiksi. Kielto pohjavesialueilla johtuu YsL 17§:n pohjaveden pilaamiskiellosta. Pesuaineet eivät hajoa vedessä, joten veden pilaantuminen on mahdollista. Pesu katu- ja tiealueilla on kielletty, koska kyseiset alueet ovat yleisessä käytössä.

9 §

Mattojen pesusta muodostuvien jätevesien johtaminen vesistöihin käsittelemättömänä aiheuttaa rehevöitymistä. Pesuvedet ovat luonteeltaan rinnastettavissa ympäristönsuojelulaissa tarkoitettuihin talousjätevesiin.

10 §

Teiltä aurattu lumi sisältää roskaa ja erilaisia liikenteestä johtuvia ympäristölle ja terveydelle haitallisia aineita. Ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi lumenkaatopaikkojen sijoituspaikka tulee harkita tapauskohtaisesti.

11 §

Jätteiden käsittelyssä on aina noudatettava jätelain periaatteita, joiden mukaan jätteet on ensisijaisesti käytettävä hyödyksi, toissijaisesti energiana ja jätteestä ei saa aiheutua haittaa ympäristölle tai terveydelle. Jätteiden hallitsematon varastointi ja käsittely voi aiheuttaa ympäristön pilaantumista sekä viihtyisyyden vähentymistä.

Kuolleiden lemmikkieläinten käsittelystä on annettu toimintaohjeet, koska niiden ei ole katsottu olevan sellaista tavanomaista jätettä, joiden käsittelystä on annettava määräykset jätehuoltomääräyksissä. Määräys kuolleiden tuotantoeläinten raatojen suojaamisesta on annettu pilaantumisen ehkäisemiseksi.

12 §

Öljy-, polttoaine- ja muut kemikaalisäiliöt voivat esim. ruostuessaan, rikkoutuessaan, kaatuessaan tai ylitäytön sattuessa aiheuttaa pohjaveden, vesistön ja maaperän pilaantumista. Tarkkailulla voidaan mahdolliset vuodot huomata ajoissa. Määräykset polttoneste- tai muiden kemikaalisäiliöiden sijoittamisesta tiiviille alustalle sekä pohjavesialueilla ja ranta-alueilla katettuihin valuma-altaisiin, ja sulkulaitteella varustetuista polttoainepistooleista on annettu, jotta ympäristölle haitallisen kemikaalin maahan imeytymisen tai vesistöön valumisen riskiä voidaan ehkäistä ja pilaantuneen kohteen puhdistamisesta aiheutuvia kustannuksia voidaan pienentää tai välttää kokonaan. Määräyksellä säiliön poistamisesta varmistetaan, että maahan ei jää jätettä ja että käytöstä poistettu jätteeksi katsottava säiliö toimitetaan vastaanottajalle, jolla on lupa vastaanottaa kyseistä jätettä.

13 §

Polttoon koskevat määräykset perustuvat YsL 5 §:ssä lueteltujen pilaantumiseksi katsottavien haitallisten vaikutusten, terveyshaitan, ympäristön yleisen viihtyisyyden ja muun yksityisen edun loukkaamisen ehkäisemiseen. Ilmoitus pelastuslaitokselle ulkona tapahtuvasta laajamittaisesta polttamisesta on tarpeen tarpeettomien hälytysten välttämiseksi.

14 §

Kunnostustoimissa on määrätty käytettäväksi riittäviä suojarakenteita päästöjen leviämisen estämiseksi ympäristöön. Naapureiden tiedoksisaantioikeus ja varautuminen erityisen paljon häiriötä tuottaviin toimenpiteisiin on kirjattu velvoitteeksi, että lähinaapurit voivat ennalta varautua häiriöön ja huolehtia omalta osaltaan haittojen vähentämisestä.

15 §

Melun tuottamista koskevalla määräyksellä pyritään takaamaan ympäristön viihtyisyys. Tilapäisen äänenvahvistimen käytön yleisökäyttöön tarkoitetuilla alueilla tai käytön mainos- ym. tarkoitukseen ei ole katsottu aiheuttavan pysyvää tai kohtuutonta viihtyisyyden vähenemistä ja on sallittu ilman erillistä ilmoitusta kuitenkin siten, että yöaikainen melua aiheuttava toiminta edellyttää ympäristönsuojelulain mukaisen ilmoituksen.

16 §

Rakentamisesta aiheutuva erityisen häiritsevä melu on kielletty yöaikaan yörauhan takaamiseksi. Paikallisesta elinkeinorakenteesta johtuen siihen liittyvien välttämättömien toimintojen tekeminen myös yöllä on sallittu kunkin toiminnan ja haitan lyhyen ja usein kausiluonteisen keston vuoksi. Myös sääolot on otettu huomioon ja mm. lumenauraus ja muu tilapäinen, välttämätön ja kestoltaan lyhytaikainen kunnossapitotyö on sallittu myös yöllä.

17 §

Määräys meluilmoituksen tekemisestä perustuu ympäristönsuojelulain 118 §:ään. Kohdassa on mainittu toiminnot ja toiminta-ajat, joiden osalta näiden määräysten noudattamisen on katsottu

riittävän lyhytkestoisen melutapahtuman haittojen rajoittamiseksi ilman erillisen meluilmoituksen tekemistä.

18 §

Määräykset lannan varastoinnista ja levityksestä perustuvat valtioneuvoston asetukseen eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014) ja sen muutosasetukseen (1261/2015). Määräyksissä on otettu huomioon myös pohjaveden suojele suojelusuunnitelmien mukaisesti.

19 §

Murskaustoiminta aiheuttaa melu- ja pölyhaittaa ympäristöön riippumatta toiminnan kestosta. Määräykset on annettu näiden haittojen ehkäisemiseksi ja minimoimiseksi. Myös puutteellinen polttoaineiden ja kemikaalien varastointi voi aiheuttaa ympäristöhaittoja. Toiminnan valvomiseksi tulee toiminnan aloittamisesta tehdä ilmoitus. Määräys meluilmoituksen tekemisestä perustuu ympäristönsuojelulain 118 §:ään.

20 §

Ympäristönsuojeluviranomaisen tietojensaantioikeus perustuu YsL 172 §:ään.