



## Lisäkirje 1. koskien tarjouspyyntöä:

### **"TARJOUSPYYNTÖ ALUSTAVIN TIEDOIN VÄLIAIKAISTEN OPETUS- JA KEITTIÖILOJEN VUOKRAAMISESTA"**

#### **Tarjosten jättöaikaa jatketaan torstaihin 29.10 klo 8:30 saakka.**

#### **Tarjoajien kysymyksiä ja tilaajan vastaukset:**

1. Onko mahdollista saada tarjousaikaan 26.10. kl. 10.00 lykkäystä 2 päivää eli 28.10. kl.10.00 asti ?

**TV: Tarjosten jättöaikaa jatketaan 29.10 klo 8:30 saakka.**

2. Miten toiminnallisuus ja arkkitehtuuri arvioidaan?

**TV: Tilaaja vertailee tarjottuja vaihtoehtoja ja tekee kokonaisarvioinnin.**

3. Tuleeko pyrkiä havainnekuvissa esitettyyn malliin jossa kaikkiin luokkiin on oma erillinen sisäänkäynti eli toisinsanoen välikäytävättömään malliin

**TV: Havainnekuvat eivät määrittele tarjottavaa toteutusratkaisua. Tarjoaja tarjoaa oman tuotantonsa mukaista tuotetta tai tuotevaihtoehtoja.**

4. Halutaanko koulutila jossa on välikäytävä ja luokat sen varrella ?

**TV: Kts. vastaus kohtaan 3.**

5. Luokkahuoneiden koko ?, Pienryhmätilan koko ? ja määrä ? ,Varaston koko ? ja määrä ?

**TV: Luokkahuoneen minimikoko 54m<sup>2</sup>, pienryhmätila 8m<sup>2</sup>, vähintään yksi tila/2 luokkaa. Varastotilan minimikoko 8m<sup>2</sup>, vähintään yksi varasto/ 4 luokkatilaa.**

6. Ruokasalin koko ? Kuinka monta ruokailijaa samaan aikaan ja mahdollinen varustelu ilmeisesti tilaajan puolelta ruokasaliin ?

**TV: Ruokailutilaan tulee mahtua vähintään 70 oppilasta + opettajat ja muu henkilökunta samanaikaisesti. Varusteet sisältyvät tilatoimitukseen.**

7. Keittiön koko? ja tuleeko keittiötä lainkaan väistötilaan? Tuodaanko tiloihin valmis ruoka (kuten tarjouspyynnössä mainitaan) vai valmistetaanko ruoka väistötiloissa? ja mikäli tulee keittiö niin keittiön varustelu, varusteluettelo? Tuleeko ruokasali molemmissa vaihtoehdoissa käytännössä käyttöön eli tarjotaanko molemmat vaihtoehdot 6:lla Västilän koulun luokkatilalla sekä ruokalatilalla? ja optiona aina mahdollinen koskenkorvan 3 luokkatilaa?

**TV: Ruokailutilan yhteydessä tulee olla jakelukeittiö ja ruoka tuodaan jakelukeittiöön Koskenkorvan koululta. Ruokailutilan sijoituessa Koskenkorvan koulun yhteyteen, ei erillistä jakelukeittiötä tarvita. Varusteet ja laitteet sisältyvät tilatoimitukseen.**

8. Tuleeko optio sisällyttää suoraan molempien vaihtoehtojen tarjouksiin vai tarjotaanko optiotilat erikseen eroteltuna tarjouksessa?

**TV: Optio tarjotaan erillisenä.**

9. Onko mahdollista saada erikseen tilojen pohjakuvat, joista selviää tarvittava luokkakoko sekä muut tilat ja esim. varastotilojen koko? Havainnekuivissa näkyvät tilojen päämitat, mutta pohjaratkaisuista ei muutoin saa riittävästi selvää.

**TV: Katso vastaus kohtaan 3.**

10. Tarkentaisitteko tilatarvetta? Ovatko tilatarpeet seuraavanlaiset:
- a. sijoitusvaihtoehto 1:
    - i. Koskenkorvan koululle 6 luokkaa+ruokasali, optiona +3 luokkaa
  - b. sijoitusvaihtoehto 2:
    - i. Västilän koululle 6 luokkaa+ruokasali+keittiö
    - ii. optiona Koskenkorvan koululle 3 luokkaa+ruokasali

**TV: Koskenkorvan koulun vaihtoehdossa: 6lk+ruokasali, optiona 3 lk. Västilän vaihtoehdossa: 6lk + ruokasali + jakelukeittiö, optiona Koskenkorvalle 3 luokkaa.**

11. Onko Västilän koululle tuleva keittiö valmistus- vai kuumennuskeittiö? Millaisilla koneilla ja kalusteilla keittiö varustetaan?

**TV: Jakelukeittiö, varusteet ja laitteet sisältyvät tilatoimitukseen.**

12. Tuleeko jokaisen rakennuksen sisältää kokonaan katettu, luiskalla varustettu sisäänkäynti?

**TV: Kyllä. Vähintään yksi luiskalla varustettu sisäänkäynti / rakennus.**

13. Mikä on oppimistilojen minimihuonekorkeus? Riittääkö 2800 mm vai pitääkö noudattaa 3000 mm:n suositusta?

**TV: 2800 riittää.**

14. Noudatetaanko maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti Ympäristöministeriön asetusta energiatehokkuudesta?

**TV: Kyllä, mikäli asetusta on noudatettava tilapäisellä rakennusluvalla rakennetun rakennuksen osalta. Tämän selvittäminen kuuluu ammattisuunnittelijan vastuulle.**

15. Onko kaukolämpö ja esim. vesikiertoinen patterilämmitys pisteityksessä samanarvoinen huomattavasti energiatehokkuudeltaan huonomman sähkölämmityksen kanssa? Vai tulisiko myös tämän esimerkin mukaisen ratkaisun kaltainen järjestelmä huomioida lisäpisteillä?

**TV: Molemmissa kohteissa on kaukolämpö käytettävissä. Vesikiertoinen patterilämmitys saa tarjousvertailussa 0,5 lisäpistettä. Sähkölämmitys ei saa lisäpisteitä (=0p)**

16. Alkaako vuokra-aika 4.1 tai 1.3 vaikka käyttöönotto siirtyisi esim. maatöiden viivästymisen takia? Vai siirtyykö vuokrakauden päättymisen viivästystä vastaavasti?

**TV: Mahdolliset töidenviivästymiset käsitellään sopimusasioina sopimusehtojen mukaisesti (YSE1998), eikä niitä spekuloida tarjousten vertailussa.**

17. Tuleeko tarjouksella määritellä erillinen vuokrahinta optiovuosille koska myös ne huomioidaan vertailussa?

**TV: Optiovuosien vuokrahinnan tulee olla sama kuin varsinaiselta vuokrakaudelta ja tilaajalla on oikeus käyttää tai olla käyttämättä optiota.**

**Tarjoajilta saapuneisiin mahdollisiin muihin kysymyksiin liittyvät vastaukset ja tarjouspyynnön tarkennukset annetaan perjantaina 23.10.**

Ilmajoella 20.10.2020  
Paavo Perälä