

**ILMAJOEN KUNTA****kyrköjärven ranta-asemakaava kiinteistön 8:174 alueelle****OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

Maankäyttö- ja rakennuslain 63§:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

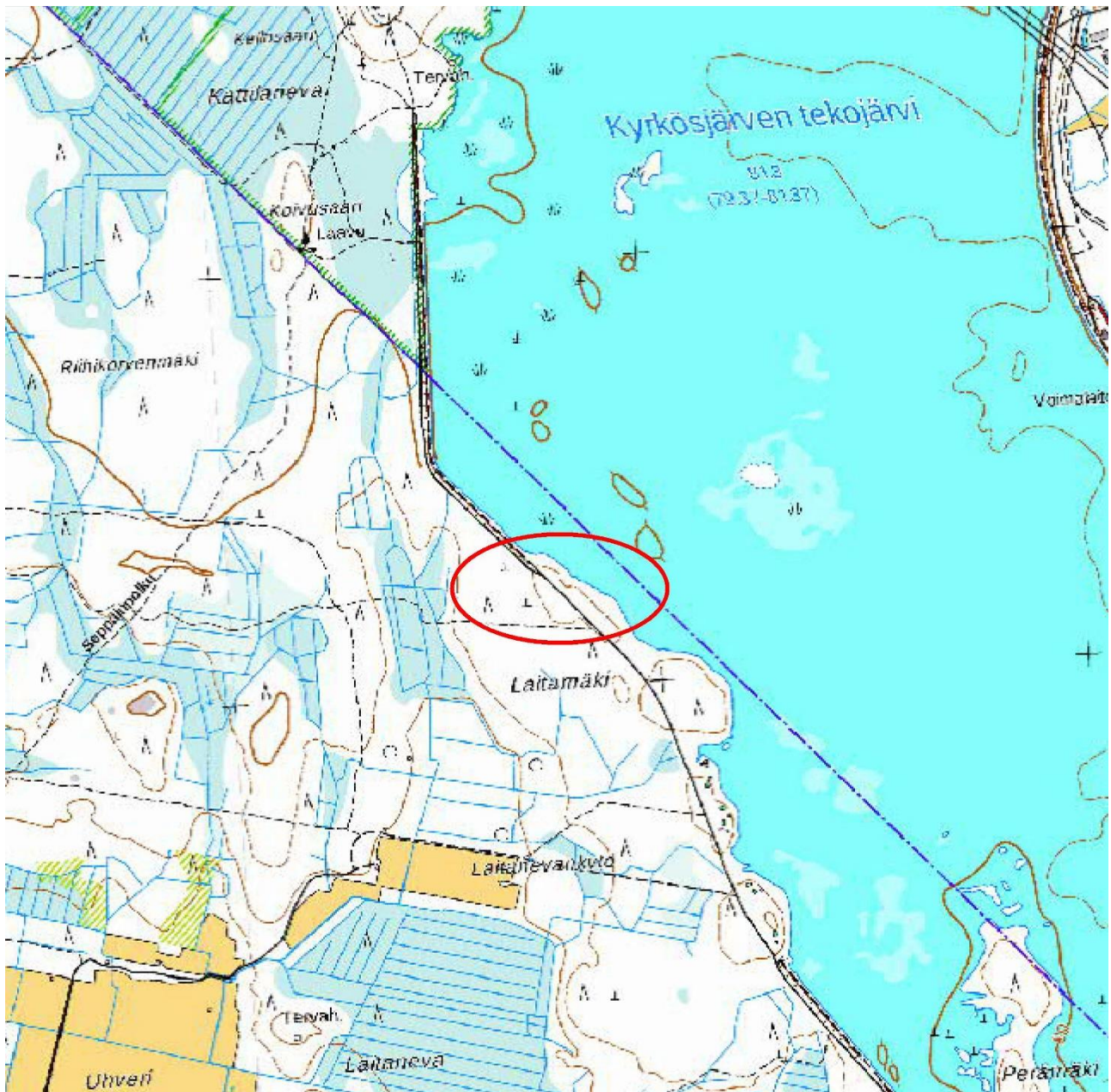
Tässä suunnitelmassa esitetään kaavoitushankkeen sijainti ja tavoitteet sekä kerrotaan miten alueen osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan työn aikana.

## SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

### 1 Suunnittelualue

Suunnitelman nimi on KYRKÖSJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVA, kiinteistön 8:174 alue. Suunnittelualue sijaitsee Ilmajoen kunnan Peltoniemen kylän Kyrkösjärven rannassa. Suunnittelualue on noin 7 ha. Suunnittelualue on esitetty kuvassa 1. Kuvan mukaisesta asemakaava-alueesta käytetään tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) nimitystä suunnittelualue.

Suunnittelualue muodostuu yksityisen omistamasta maa-alueesta.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti

## 2 Suunnittelun lähtökohta ja tavoitteet

Asemakaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa loma-asuntojen rakentaminen ja sitä palvelevat virkistysalueet. Maanomistaja on hakenut ranta-asemakaavan laadintaa.

## 3 Hanketta ohjaavat suunnitelmat

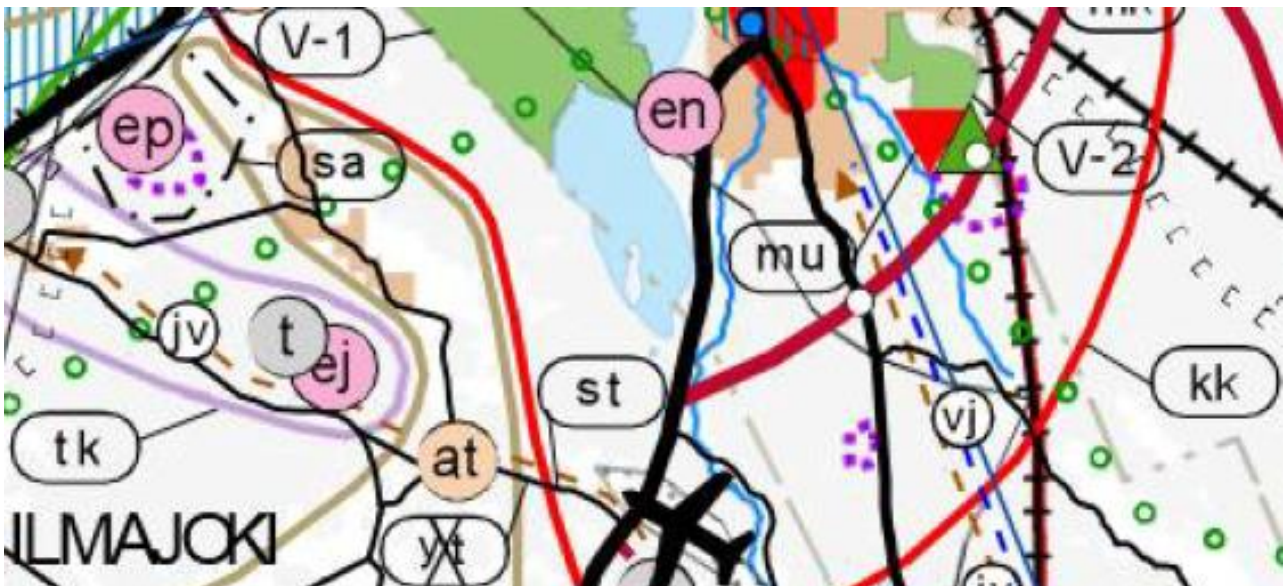
### 3.1 Valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet

Asemakaavassa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sovitetaan yhteen maakunnallisten tavoitteiden kanssa.

### 3.2 Maakuntakaava

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavaehdotus on lähetetty Ympäristöministeriöön vahvistettavaksi tammikuussa 2004. Ympäristöministeriö on vahvistanut maakuntakaavan 23.5.2005.

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavassa kaavoitettava alue kuuluu (kk) kaupunkikehittämisen kohdealueeseen. Suunnittelumääräys: Aluetta kehitetään maakuntakeskuksena ja sitä ympäröivänä kaupunkiseutuna. Alueen valmiuksia parannetaan maakunnallisten palveluiden sijainti- ja liikenneyhteyksien solmupaikkana. Erityistä huomiota tulee kiinnittää alueella sijaitsevan matkakeskuksen ja lentoaseman sekä muun maakunnan välisten joukkoliikenneyhteyksien kehittämiseen. Kuntien yleiskaavoissa kevyen liikenteen verkostojen jatkuvuus on varmistettava.



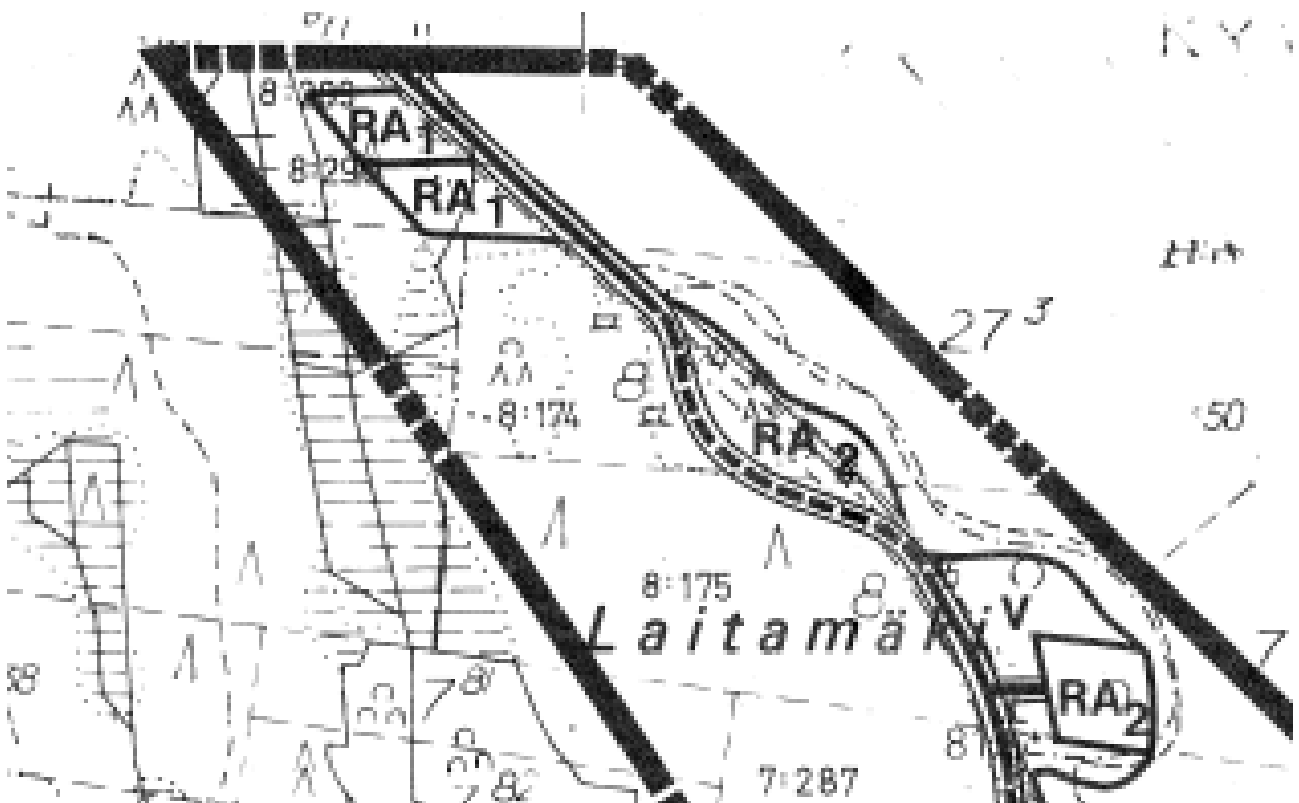
Kuva 2. Ote E-P:n maakuntakaavasta.



### 3.3 Osayleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Ilmajoen kunnanvaltuuston 27.5.1985 hyväksymä yleiskaava. Siinä kyseinen rakennuspaikka on osoitettu RA-alueeksi (RA2). Yleiskaavan määräyksen mukaan alueella saa rakennuspaikalle rakentaa ainoastaan yhden kerrosaltaan enintään 80 m<sup>2</sup> :n suuruisen lomarakennuksen sekä erillisen kerrosaltaan enintään 20 m<sup>2</sup> :n suuruisen saunan. Rakennusta ei saa rakentaa 30 m lähemmäksi ylimmän vedenkorkeuden (+81.50) mukaista rantaviivaa, paitsi enintään 20 m<sup>2</sup> suuruisia saunaa, jota ei saa rakentaa 20 m lähemmäksi ylimmän vedenkorkeuden (+81.50) mukaista rantaviivaa, jos maasto-olosuhteiden perusteella ei voida erityisesti perustella lyhempää etäisyyttä. Alueelle sallitaan vain yksikerroksinen rakentaminen. Vesikäymälöiden rakentaminen on kielletty.

Rakennuspaikkoja ei saa sijoittaa siten, että yhdystie johtaa rakennuspaikan poikki.



Kuva 3. Ote yleiskaavasta 27.5.1985

### 3.4 Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole asemakaavaa.

### 3.5 Rakennusjärjestys

Maankäyttö- ja rakennuslaissa ja –asetuksessa olevien sekä muiden maan käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi on Ilmajoen kunnassa noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole asiasta toisin määrätty (MRL 14 § 4 mom.).

Ilmajoen kunnan rakennusjärjestys  
Voimaantulo 1.6.2002.

### 3.6 Nykytilanne

Suunnittelualue on tasaista havumetsää, sekä maaperältään rakentamiseen sopivaa. Aluetta rajaa koillisessa Kyrkösjärvi. Kyrkösjärven ylin vedenkorkeus on (+81.50) (korkeusjärjestelmää ei ole mainittu).  
Alue on yksityisessä omistuksessa.

## 4 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee (MRL 62 §).

#### Asukkaat

1. Lähialueen loma-asukkaat
2. Alueen ja lähialueen maanomistajat

#### Seinäjoen kaupunki

3. Tekniikkakeskus
4. Rakennusvalvonta
5. Kunnallistekniikka
6. Ympäristönsuojelu

#### Viranomaiset

7. Etelä-Pohjanmaan liitto
8. Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)
9. Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos-liikelaitos
10. Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseo

#### Yritykset ja yhteisöt

11. Caruna Oy
12. Fortum Oy
13. Lakeuden Vesi Oy

**Kaava-alueen omistajat ja naapurikiinteistöt:**

Suunnitteluala on yksityisen omistuksessa. Naapurikiinteistöt on yksityisten omistamia kiinteistöjä.

**5 Tiedottaminen ja osallistumismenettely**

Kaavoituksen etenemisestä, vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnoksen ja –ehdotuksen nähtävillä olosta ja mahdollisista tiedotustilaisuuksista ilmoitetaan Ilmajoki-lehdessä, sekä kunnan internetsivuilla ja kaavoitustoimen ilmoitustaululla.

**5.1 Kaavan vireilletulo**

Kaavan vireille tulosta ilmoitetaan asettamalla osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävälle.

**5.2 Kaavan luonnosvaihe**

Laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja valmistellaan kaavaluonnokset. OAS, kaavaluonnos ja kaavan lähtökohdat asetetaan nähtävälle kahden viikon ajaksi kunnan internetsivuille ja kaavoitustoimeen. Kaavaluonnoksesta voi jättää kirjallisen mielipiteen nähtävillä olon aikana. kaavoitusjohtajalle kunnan kaavoitustoimeen.

**5.3 Ehdotusvaihe**

Kaavoittaja laatii luonnoksesta saadun palautteen huomioon ottaen kaavaehdotuksen, joka on virallisesti nähtävillä (MRL 65§ ja MRA 27 §) 30 päivää. Kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen nähtävillä olon aikana kunnanhallitukselle. Muistutuksiin laaditaan vastineet ja perustelut kaavaselostukseen ja päätöskäsittelyyn.

Kunnanhallitus päättää huomautusten ja lausuntojen johdosta tarkistetun asemakaavaehdotuksen asettamisesta nähtävälle. Jos ehdotukseen tehdään oleellisia muutoksia, ehdotus pidetään uudelleen nähtävänä (MRA 32§).

**5.4 Viranomaisyhteistyö**

Viranomaisyhteistyö järjestetään käyttämällä lausuntomenettelyä ja tarvittaessa erillisneuvottelujen avulla. Kunta pyytää asemakaavaluonnoksesta ja asemakaavaehdotuksesta lausunnot tarvittavilta viranomaisilta. Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu.

**6 Selvitettävät vaikutukset ja vaikutusten arvioinnin menetelmät**

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaava laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien luonnon monimuotoisuuteen, maisemaan, yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen.

Vaikutusten arvioinnin pohjana käytetään tehtyjä selvityksiä ja asiantuntijoiden sekä osallisiksi määriteltyjen kannanottoja.

## 7 Alustava aikataulu

Vuorovaikutuksen järjestäminen tapahtuu Ilmajoen kunnan toimesta. Kaavan laatiminen tapahtuu konsulttityönä Arkkitehti- ja insinööritoimisto Motiivi Oy:ssä Seinäjoella.

Kaavoituksen vireille tulo, tiedottaminen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaluonnoksen nähtävillä. 2021

Asemakaavaehdotus on 30 päivää virallisesti nähtävillä 2021

Kunnanhallitus hyväksynee asemakaavan 2021

Hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa Vaasan hallinto-oikeuteen.

Valitusajan umpeuduttua tarkastetaan, onko kaavasta valitettu ja voidaanko voimaantulo kuuluttaa.

## Yhteystiedot

**Ilmajoen kunta**  
Tekninen osasto  
Ilkantie 17  
PL 20  
60801 Ilmajoki

Tekninen johtaja Paavo Perälä  
Puhelin 044-419 1300  
Sähköposti: [paavo.perala@ilmajoki.fi](mailto:paavo.perala@ilmajoki.fi)

**Arkkitehti- ja insinööritoimisto**  
Motiivi Oy  
Koulukatu 48  
60100 Seinäjoki

Jorma Keskikiikonen, arkkitehti SAFA  
Puhelin 040 556 0474  
Sähköposti: [jorma.keskikiikonen@motiivi.fi](mailto:jorma.keskikiikonen@motiivi.fi)

Anssi Kiviniemi, kaavasuunnittelija  
Puhelin (06) 421 5014  
Sähköposti: [anssi.kiviniemi@motiivi.fi](mailto:anssi.kiviniemi@motiivi.fi)