


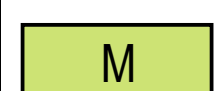



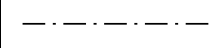


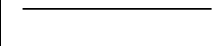




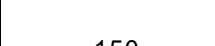





MERKINTÖJEN SELITYKSET

-  Virkistysalue.
-  Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saadaan rakentaa yksi loma-asunto, yksi sauna ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 100 k-m². Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 k-m².
-  Suojaviheralue. Erityisalue. Alue on varattu patorakennelmaa varten. Kaikkiin patoon liittyviin toimenpiteisiin on oltava padon omistajan suostumus
-  Maa- ja metsätalousalue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
-  Korttelin numero.
-  Ohjeellisen tontin numero.
-  Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
-  Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
-  Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Rakennusala.
-  Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
-  Katu.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään luontoon ja ympäristöön soveltuvia sekä yhteneväisiä.

Kattokaltevuuden tulee olla 1:10-1:3.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Kaava-alueelle katon väri tulee olla harmaa ja seinät harmaa tai punamulta (tumma), ikkunoiden, ovien ja nurkkien peitelaudat suositellaan maalattavaksi vaaleilla sävyillä.

Kuivakäymälät tulee sijoittaa vähintään 30 m:n etäisyydelle rantaviivasta niin, etteivät ne aiheuta haittaa viereisten rakennuspaikkojen käyttäjille. Liukenevat jätteet eivät saa päästä huuhtoutumaan vesistöön. Kuivakäymälässä tulee olla vesitiivis, riittävän korkeareunainen alusta.

Sauna-, pesu- ja muita jätevesiä varten on rakennettava oma tai lähikiinteistöjen kanssa yhteinen pienpuhdistamo, imeytyskenttä tai umpisäiliö patorakennelmien ulkopuolelle. Lahoamattomat jätteet tulee kuljettaa kaatopaikalle.

Kaikissa rakentamisessa ja jätehuollon järjestämisessä tulee noudattaa viranomaisten ja kunnan antamia ohjeita ja määräyksiä

Kaavassa esitettyjen loma-asuntorakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää.

Rakennuksen korkeusasema tulee olla niin korkealla, että kostuessaan vaurioituvia rakenteita ei saa sijoittaa korkeustason +81.25 m (N43) alapuolelle. Yleisesti käytössä olevan N60-korkeusjärjestelmän korkeuslukemat on 11– 13 cm korkeampia kuin Kyrkösjärven vesioikeudellisissa luvissa käytetyt N43 –korkeusjärjestelmänmukaiset korkeuslukemat. Pohjakartan korkeusjärjestelmä N2000 on noin 40 cm korkeampi kuin N60 korkeusjärjestelmän korkeuslukemat.

Rakennusta ei saa rakentaa 30 m lähemmäksi ylimmän vedenkorkeuden mukaista rantaviivaa, paitsi enintään 30 m² suuruista saunaa, jota ei saa rakentaa 20 m lähemmäksi ylimmän vedenkorkeuden mukaista rantaviivaa, jos maasto-olosuhteiden perusteella ei voida erityisesti perustella lyhempää etäisyyttä.



ILMAJOEN KUNNAN PELTONIEMENKYLÄ KIINTEISTÖN 8:174
RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS 1:1000

Asemakaavan laajennus koskee:
Ilmajoen kunnan Peltoniemenkylän kiinteistöä 8:174 Kyrkösjärven rannalla.

Asemakaavan laajennuksella muodostuu:
Kyrkösjärven kortteli 1 sekä siihen liittyvät katu- ja virkistysalueet.

RANTA-ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISKÄSITTELY:

OAS nähtävillä	18.02.2021-03.03.2021
Ehdotus nähtävillä	xx.xx.2021-xx.xx.2021
Kunnanhallituksen hyväksymä	xx.xx.2021 §xx
Kunnanvaltuuston hyväksymä	xx.xx.2021 §xx

RANTA-ASEMAKAAVA LAAJENNUS ILMAJOKI		-	
Piirtäjä:	Anssi Kiviniemi	Mittakaava	1:1000
Suunnittelija:	ark safe Jorma Keskiäkonen	Päiväys	2.6.2021
	ARKKITEHTI- JA INSINÖÖRITOIMISTO MOTIIVI OY KIVILUKATU 4 B 01000 SEINÄJOKI Puh. 05-21 5000 www.motivi.fi	Suunniteluata	Työn nro Piir. nro KA 1227-001