



Ilmajoki

Kylien tonttipörssin käyttäjäehdot

Ilmajoen kunta tarjoaa ilmoituslupaa, jonka kautta yksityiset tahot voivat jättää ilmoituksia myynnissä olevista tonteista. Ilmoituksen jättämällä hyväksyt seuraavat käyttöehdot:

- Yksityisten tonttien myyjät ovat henkilökohtaisesti vastuussa ilmoituksistaan.
- Yksityisten tonttien myyjät ja ostajat hoitavat itsenäisesti ja oman parhaan ymmärryksensä mukaisesti keskinäisen yhteydenpitonsa.
- Ilmajoen kunta ei osallistu kauppakirjojen tekemiseen, eikä vastaa niistä.
- Ilmajoen kunta ei tule osapuoleksi yksityisen myyjän ja ostajan välisiin sopimuksiin tai ryhdy välitystoimeksiintoihin heidän puolesta. Ilmajoen kunta ei toimi kiinteistönvälittäjänä, edustajana tai vakuuttajana.
- Ilmajoen kunnalla ei ole osallisuutta tai vaikutusvaltaa myyjien tai ostajien toimintaan.
- Ilmajoen kunta ei ole vastuussa yksityisistä tonteista annettujen tietojen oikeellisuudesta tai vastaa kyseisiin tietoihin liittyvistä mahdollisista erimielisyyksistä.
- Ilmajoen kunta ei voi taata, että yksityisen myyjälle tontille saa rakennusluvan.
Suosittelemme myyjää selvittämään ennen ilmoituksen jättämistä:
 - sijaitseeko tontti kaavoitetulla alueella (yleis- ja asemakaavat löydät [kunnan karttapalvelusta](#)) sekä
 - rakennusvalvonnasta lupamenettelyn (saako tontille suoran rakennusluvan vai vaatiiko poikkeamisen tai suunnittelutarveratkaisun).
- Lisäksi suosittelemme tekemään ehdollisen kauppakirjan: mikäli tontille ei saa rakennuslupaa, kauppa voidaan purkaa.
- Jos kohde on myyty tai haluat muokata ilmoitusta, laita viestiä sonja.suvanto@ilmajoki.fi tai soita 044 419 1861, niin poistamme kohteen tonttipörssistä tai teemme tarvittavat muokkaukset.

