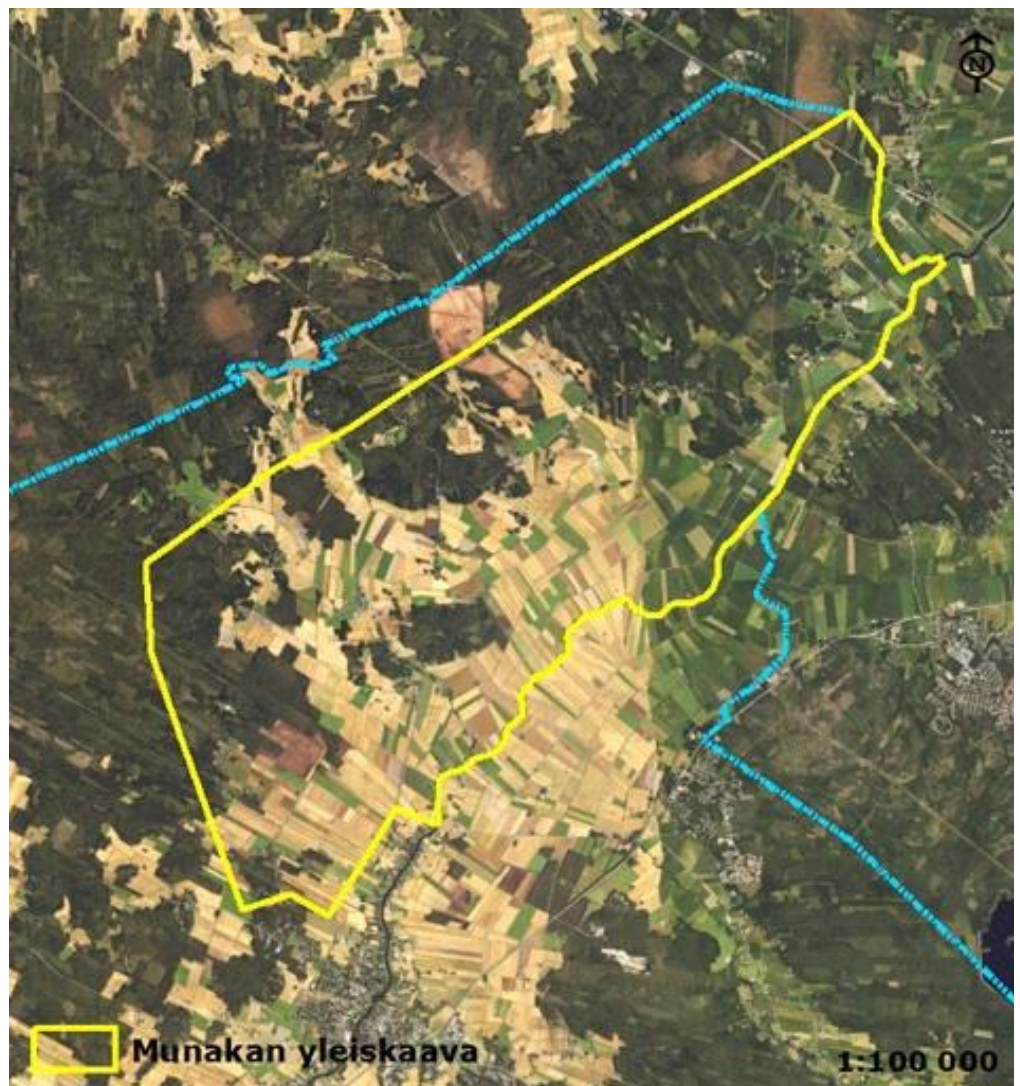


220 § KAAVOITUSPÄÄTÖKSEN TEKEMINEN OSAYLEISKAAVAN LAATIMISEKSI
MUNAKAN ALUEELLE

TEK 25.9.2018 § 87

Maankäyttö- ja rakennuslain (§ 36) mukaan kunnan tulee huolehtia tarpeellisesta yleiskaavan laatimisesta ja sen pitämisestä ajan tasalla. Yleiskaavan tarkoituksena on maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen.

Munakka sijaitsee kunnan pohjoisosassa. Munakka on nauhamainen raittikylä, joka sijaitsee jokilaaksotasangolla laajan peltoalueen ja metsän rajavyöhykkeellä. Munakan edellinen osayleiskaava on hyväksytty vuonna 1983 ja tavoitteena tuolloin oli Munakan rakentamisen ja muun maankäytön ohjaaminen ja alueellinen kehittäminen. Nyt on aika ajanmukaistaa alueen yleiskaavaa.



Nyt tarkistettavalle yleiskaavalle asetetaan seuraavat tavoitteet:

Suunnittelun perustana on olemassa oleva yhdyskuntarakenne, rakennettu ympäristö, maisema ja luonnon arvot sekä ympäristöhaittojen vähentäminen. Suunnittelussa kiinnitetään erityishuomio toimivuuteen ja laatuun niin, että yhdyskuntarakenne tukee sujuvaa arkea ja hyvinvointia. Toimintojen sijoittamisessa otetaan huomioon rakenteen taloudellisuus ja ekologinen kestävyys sekä elinympäristön turvallisuus, terveellisyys ja tasapaino.

Uusia omakotitontteja osoitetaan maastoltaan ja sijainniltaan erilaisille paikoille pääosin kyläalueilla, joilla voidaan turvata kyläalueiden elinvoimaisuus. Virkistysalueet ja virkistysreitit suunnitellaan niin, että ne muodostavat järkeviä kokonaisuuksia. Luonnonsuojelu- ja rakennussuojelukohteet osoitetaan tutkimusten perusteella. Liikenneverkko pyritään säilyttämään pääosin nykyisellään.

Maankäytön laajennusalueiden suunnittelussa otetaan huomioon niiden energia, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukainen järjestäminen. Tehdään selvitykset keskitetyn jätevesihuollon mahdollisuudesta.

Yleiskaavan kaavarakennetta ja suunnitteluperiaatteita kehitetään niin, että samassa yleiskaavassa osoitetaan alueet asemakaavan laatimisen pohjaksi ja toisaalta alueet, joilla yleiskaava voi toimia suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena. Munakan yleiskaavan pinta-ala on noin 7873 hehtaaria.

Kaavoitusjohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle kaavoituspäätöksen tekemistä yleiskaavan laatimiseksi Ilmajoen Munakan alueelle tekstissä esitetyn kartan mukaisesti.

Asemakaavan tavoitteet ovat:

1. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi. Yleiskaavassa osoitetaan tarpeelliset alueet asumiselle, elinkeinoelämälle, palveluille ja liikenteelle sekä turvataan virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys. Yleiskaavassa tulee vähentää ympäristöhaittoja ja vaalia rakennettua ympäristöä, maisemaa ja luonnonarvoja.
2. Maatalouden tuotantoalueilla otetaan huomioon eri tuotantosuunnat. Kotieläintuotannolle varataan alueita, joilla nykyaikaisen kotieläintuotannon häiriötön harjoittaminen on mahdollista.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

(Lisätietoja: kaavoitusjohtaja Ari-Pekka Laitalainen, puh. 044 4191
334)

KH 8.10.2018 § 220

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.