

# JÄTEVESIMAKSUHINNASTO

Ilmajoen kunnanhallitus on hyväksynyt tämän jätevesimaksuhinnaston 7.11.2022 § 245 ja se tulee voimaan 1.1.2023.

## 1. Jätevesihuollon maksuperusteet

Jätevesiverkoston liittämistä, jätevesien vastaanottamisesta kunnan jätevesiverkoston ja jätevesien käsittelystä kunta perii voimassa olevan vesihuoltolain nojalla jätevesimaksuja tämän hinnaston mukaisesti.

Jätevesimaksu käsittää liittymismaksun, perusmaksun, käyttömaksun ja jäteveden kulutuksen selvitysmaksun.

## 2. Liittymismaksut

Liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia, eikä niistä peritä arvonlisäveroa silloin, kun liittymä on avattu ja maksettu 1.1.2014 jälkeen.

Liittymismaksun määrittämisen perusteina ovat asemakaava-alueella tai oikeusvaikutteisella yleiskaava-alueella kaavan mukaisen rakennuspaikan rakennustyyppi ja rakennusoikeuden mukainen kerrosala sekä muualla laitoksen toiminta-alueella rakennustyyppi ja rakennettavan rakennuksen kerrosala.

Rakennettavan kerrosalan myöhemmin kasvaessa, peritään liittyjältä lisäliittymismaksua tämän taksan mukaisin perustein, mikäli kerrosalan lisäys on vähintään 10 %.

Samalle kiinteistölle voidaan eri rakennuksia liittää verkostoon erillisin liittymissopimuksin.

Asemakaava-alueilla ja oikeusvaikutteisella osayleiskaava-alueella silloin kun kunta on rakentanut osayleiskaava-alueen tiestön ja kunnallistekniikan verkoston rakennuspaikkojen myyntitarkoitusta varten ennakoon, on liittymismaksu 4.000€/omakotitalo tai vapaa-ajan asuinrakennus, 5.000€/paritalo sekä rivitalojen osalta 2.000€/asuinhuoneisto ja vähintään 6.500€/rivitalo. Paritalo tai rivitalo voidaan liittää viemäriverkostoon myös huoneistokohtaisella liittymissopimuksella ja viemäri liittymällä, jolloin liittymismaksu on 2.500€/liittymä.

Muiden kuin asuinkiinteistöjen liittymismaksu on 5.000€/liittymä, kun rakennuspaikan rakennusoikeuden määrä on alle 1.000krsm<sup>2</sup> ja ylittävältä osalta huomioidaan liittymismaksussa 500€/alkava 500krsm<sup>2</sup>.

Mikäli samalla kiinteistöllä viemäriverkostoon liitetään yhdellä liittymissopimuksella ja yhdellä viemäri liittymällä asuinrakennuksia ja muita rakennuksia, sovelletaan asunnon osalta asuinrakennuksen liittymismaksua ja muiden verkostoon liitettävien rakennusten osalta liittymismaksussa huomioidaan 500€/alkava 500krsm<sup>2</sup>.

*Liittymismaksu asemakaava-alueiden ulkopuolisilla toiminta-alueilla* asuin- tai vapaa-ajan kiinteistöä kohden on 6.500 € riippumatta rakennusten koosta. Lisäksi liittyjä osallistuu haja-asutusalueella viemäriverkoston laajentamisen ja tonttijohtojen rakentamiskustannuksiin silloin, kun verkostoa rakennetaan toiminta-alueen laajentamisen yhteydessä.

*Rakentamismaksu* em. kaava-alueiden ulkopuolisilla alueilla on 2.500 € (+voimassa oleva alv) silloin kun liittymä rakennetaan viemäriverkoston laajentamisen yhteydessä. Yksittäinen kiinteistö voidaan liittää verkostoon myös tapauskohtaisesti määriteltävällä omakustannusperusteisellä rakentamismaksulla, kun liittyminen ei tapahdu toiminta-alueen laajentamisen yhteydessä.

Liittymismaksu on enintään 8.500€/liittymä.

### **3. Käyttömaksut**

**Käyttömaksu** **2,47 euroa +alv**  
Käyttömaksu määräytyy kultakin kiinteistön käyttämältä jäteveden kuutiometriltä vesihuoltolaitoksen toteaman tai kiinteistön mitatun vedenkulutuksen mukaisesti.

**Perusmaksu** **68,25 €/vuosi/liittymä + alv**  
Perusmaksu määräytyy palvelujen käytöstä riippumatta siitä alkaen, kun liittymissopimus on tehty ja perusmaksua peritään, kunnes kiinteistön liittymissopimus irtisanotaan ja liittymä poistuu käytöstä.

**Jäteveden kulutuksen selvitysmaksu** **100,00 € /kerta + alv**

Maksu peritään asiakkaalta silloin, kun jäteveden kulutustietoa ei ole saatu asiakkaalta ja kunnan verkostoon johdetun jäteveden määrä on tarve selvittää vesihuoltolaitoksen toimesta. Mikäli jäteveden kulutus selvitetään samanaikaisesti vedenkulutuksen selvityksen yhteydessä, jäteveden selvitysmaksua ei erikseen peritä.