

VESIMAKSUHINNASTO

Ilmajoen kunnanhallitus on hyväksynyt tämän vesimaksuhinnaston 7.11.2022 § 245 ja se tulee voimaan 1.1.2023.

1. Vesihuollon maksuperusteet

Vesijohtoverkoston liittymisestä ja veden myynnistä asiakkaalle kunta perii voimassa olevan vesihuoltolain nojalla liittymismaksuja, perusmaksua, käyttömaksua ja veden kulutuksen selvittämismaksua sekä muita maksuja tämän hinnaston mukaisesti.

2. Liittymismaksut

Liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia eikä niistä peritä arvonlisäveroa silloin, kun liittymä on avattu ja maksettu 1.1.2014 jälkeen.

Liittymismaksun määräämisen perusteina ovat asemakaava-alueella tai oikeusvaikutteisella yleiskaava-alueella kaavan mukaisen rakennuspaikan rakennustyyppi ja rakennusoikeuden mukainen kerrosala sekä muualla laitoksen toiminta-alueella rakennustyyppi ja rakennettavan rakennuksen kerrosala. Rakennettavan kerrosalan myöhemmin kasvaessa, peritään liittyjältä lisäliittymismaksua tämän taksan mukaisin perustein, mikäli kerrosalan lisäys on vähintään 10 %.

Samalle kiinteistölle voidaan eri rakennuksia liittää verkostoon erillisin liittymissopimuksin, tällöin liittymiä ei saa yhdistää kiinteistöllä yhteen.

Liittymismaksu on 2.000€/omakotitalo tai vapaa-ajan asuinrakennus, 2.500€/paritalo sekä rivitalojen osalta 1.000€/asuinhuoneisto ja vähintään 5.000€/rivitalo. Paritalo tai rivitalo voidaan liittää vesijohtoverkoston myös huoneistokohtaisella liittymissopimuksella ja veden liitosjohdolla, jolloin liittymismaksu on 1.500€/liittymä.

Muiden kuin asuinkiinteistöjen liittymismaksu on 3.500€/liittymä, kun rakennuspaikan rakennusoikeuden määrä on alle 1.000krsm² ja ylittävältä osalta huomioidaan liittymismaksussa 300€/alkava 500krsm².

Muun kuin rakennukseen tehtävän vesipostiliittymän liittymismaksu on 2.000€.

Mikäli samalla kiinteistöllä vesijohtoverkoston liitetään yhdellä sopimuksella ja yhdellä veden liitosjohdolla asuinrakennuksia ja muita rakennuksia, sovelletaan asunnon osalta asuinrakennuksen liittymismaksua ja muiden verkostoon liitettävien rakennusten osalta liittymismaksussa huomioidaan 300€/alkava 500krsm².

Liittymismaksu on enintään 6.000€/liittymä, kun liitosjohdon halkaisija on enintään 63mm. Yli 63mm liitosjohto voidaan rakentaa, mikäli runkoverkko on yli 63mm ja mikäli liittymän tuleva kulutus on verkoston toimituskapasiteetti huomioiden mahdollista. Kapasiteetin riittävyys arvioidaan tapauskohtaisesti.

Liittäminen suoritetaan ja liittymä avataan asiakkaan käyttöön sen jälkeen, kun kiinteistö on allekirjoittanut liittymissopimuksen.

Liittymismaksuun sisältyy vesimittari ilman liittimiä telineineen ja talojohdon liittäminen tarvikkeineen vesilaitoksen verkostoon, kaivutyöt tekee liittyjä.

Yksityinen vesiyhtymä (vähintään 10 osakasta) voidaan liittää kunnan toimesta laitoksen vesijohtoverkostoon. Vesiyhtymä maksaa työstä ja tarvikkeista aiheutuvat kustannukset kokonaisuudessaan. Yhtymän vedenkulutus mitataan päämittarin mukaan ja laskutetaan taksan mukaisesti. Yhtymän laitteiden ja verkoston kunnossapito kuuluu vesiyhtymälle. Vedentoimitussopimus vesiyhtymän kanssa tehdään toistaiseksi voimassa olevaksi.

3. Käyttömaksut

Käyttömaksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero (alv).

Kulutusmaksu **1,38 €/m³ + alv**

Veden myyntihinta vesiyhtymille **1,50 €/m³ + alv**
Kun yhtymä vastaa veden jakelusta toimialueellaan, vesihuoltolaitos laskuttaa yhtymää päämittarin mukaan.

Lisävesi yhtymille tilapäiseen käyttöön **2,28 €/m³ + alv**

Lisävesi yhtymille jatkuvaan käyttöön **1,65 €/m³ + alv**

Vesi satunnaiseen tarpeeseen esim. palopostista **50 €+alv + 3,32 €/m³ + alv**

Rakennusaikainen vesi **30 €+alv + 0,5 €/pv + alv**

Vesi otetaan ilman vesimittaria rakennusaikaiseen tarpeeseen ja käyttö päättyy kun vesimittari asennetaan paikalleen, viimeistään kun rakennus on otettu käyttöön.

Perusmaksu **70,00 €/vuosi/liittymä + alv**

Perusmaksu peritään liittymissopimuksen allekirjoittamisesta lukien, kunnes kiinteistön liittymissopimus irtisanotaan ja liittymä poistuu käytöstä.

Mittarin vaihtotyö ja mittarin tarkistus **100,00 €/kerta + alv**

Sisältää mittarin kiinnityksen ja irrotuksen, mittari veloitetaan erikseen.

Liittymän sulkua- tai avausmaksu **100,00 €/avaus tai sulkua + alv**

Maksu peritään kun liittymä suljetaan tai avataan asiakkaan pyynnöstä tai kun liittyjälle on ilmoitettu sulkemisesta erääntyneiden saatavien vuoksi.

Vedenkulutuksen selvitysmaksu **100,00 €/selvitys- tai luentakerta + alv**

Maksu peritään asiakkaan tilatessa mittarin luennan tai jos mittarilukema ja vedenkulutus on tarve selvittää vesihuoltolaitoksen toimesta. Veden kulutus selvitetään vesihuoltolaitoksen toimesta tarvittaessa kerran vuodessa, mikäli liittyjä ei ole toimittanut vesimittarin lukematietoa.