



# Ilmajoki

## VUOKRASOPIMUS ajalle 15.2.2023 - 31.12.2027

Vuokranantaja: Ilmajoen kunta, PL 23, 60801 ILMAJOKI

Vuokrakohte: \_\_\_\_\_ ha ja vuokra €/ha: \_\_\_\_\_  
145 \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ ha

Vuokralainen: \_\_\_\_\_ puh: \_\_\_\_\_

Osoite: \_\_\_\_\_

### Vuokraehdot:

1. Vuokralainen sitoutuu pitämään ympäristösitoumuskelpoiset lohkot sitoumuksella sekä korvauskelpoiset lohkot tukiehtojen mukaisina ja tukikelpoisina. Vuokralaisen tulee pitää lohkot viljelykelpoisina ja hakea tukia vuosittain. Lisäksi vuokralaisen tulee viljellä vuokra-alueita voimassaolevien ympäristötukiehtojen mukaisesti ja liittää vuokrakohte ympäristötukisitoumukseen, jos vuokrakohteella on ympäristötukikelpoisuus.
2. Vuokra maksetaan vuosittain joulukuun loppuun mennessä ja erääntyneistä saatavista kunta perii korkolain mukaisen viivästyskoron lisäksi todelliset perimiskulut, vähintään 50 euroa. Jos vuokra erääntyy ja se siirretään huomautusten jälkeen perintätoimiston hoidettavaksi, kunnalla on tällöin oikeus purkaa sopimus päättyämään välittömästi.



3. Mikäli kunta tarvitsee vuokra-alueen kesken sopimuskauden käyttöönsä esim. tontinmyyntiä tai muusta syystä, kunta voi irtisanoa vuokrasopimuksen. Mikäli irtisanominen tapahtuu kesken viljelykauden ja sato jää korjaamatta, tällöin kunta korvaa viljelijälle irtisanomista koskevalta vuodelta mahdollisesti toteutuvan tukimenetyksen todellisen arvon ja sadonmenetyksestä mahdollisesti aiheutuvan tappion. Jos alueesta tarvitaan vain osa kesken vuokrasopimuksen, tarkistetaan vuokra laskutuksen yhteydessä pinta-alassa tapahtunutta muutosta vastaavasti.
4. Vuokramaat on kynnettävä vuokrasopimuksen päättymiseen mennessä ja mikäli vuokramaat on kyntämättä sopimuksen päättyessä, veloitetaan vuokralaiselta lisävuokrana 75 €/ha. Asuintontteihin rajoittuvilla vuokra-alueilla kesannot on niitettävä vähintään kaksi kertaa vuodessa siten, että rikkakasvit eivät ehdi muodostaa siemensatoa. Vuokralaisen tulee huolehtia ongelmariikkakasvien, kuten hukkakauran torjunnasta sitä koskevien määräysten mukaisesti.
5. Mikäli vuokralainen aiheuttaa esim. raskailla koneilla haittaa tai vahinkoa käyttämällään ajoreitillä olevalle kiinteistölle, tielle, rajamerkeille tai muille laitteille, vuokralainen korjaa tai korvaa aiheuttamansa haitan ja vahingon vahinkoa kärsineelle.
6. Vuokrasopimus tulee voimaan, kun vuokrasopimuksen vahvistamista koskeva teknisen johtajan päätös on lainvoimainen.

### Ilmajoella 15. helmikuuta 2023

**Vuokralainen:**

---

**Vuokranantajan puolesta:**

---

Paavo Perälä, tekninen johtaja

