



ILMAJOEN KUNNAN VIJELYSMaidEN VUOKRAHUUTOKAUPAN 2023 HUUTOKAUPPAEHDOT

1. Vuokrattavat kohteet vuokrataan tukikelpoiselle viljelijälle ja vuokrahuutokauppaan on oikeus osallistua viljelijällä, jolla ei ole kunnalle erääntyneitä vuokria.
2. Huutokauppaan voi pakottavasta syystä johtuen osallistua myös vuokranantajan järjestämällä TEAMS-etäyhteydellä, jolloin osallistumisesta tulee sopia vähintään vuorokautta ennen tilaisuuden alkua teknisen johtajan kanssa. Linkki huutokauppaan osallistumista varten toimitetaan tällöin osallistujan sähköpostiin. Huutokauppaan osallistuvalla tulee olla käytettävissään mikrofoni, kaiuttimella ja videokameralla varustettu yhteysväline ja huutokaupan järjestäjä ei vastaa etäyhteyden toimivuudesta.
3. Vuokrahintoina tarjotaan hehtaarikohtaista vuokrahintaa (€/ha), joka kirjataan sopimukseen. Vuokra peritään vuosittain ko. vuokrakohteen todelliseen tukikelpoiseen pinta-alaan perustuen.
4. Pohjahinta ilmoitetaan kohdekohtaisesti, minimikorotus on 10 €/ha.
5. Vuokrasopimukset tehdään ajalle 1.5.2023 – 31.12.2027. Mikäli uuden vuokrasopimuksen mukaisiin vuokra-alueisiin tulee kohdistumaan tukiehtojen mukaisia määräaikoja vuokra-ajan päättymisen suhteen, noudatetaan vuokrasopimuksen päättymisen osalta näitä määräaikoja siten, että vuokrasopimus päättyy viimeistään 30.4.2028.
6. Vuokrattavat pellot ovat pääosin ympäristötukikelpoisia. Osa vuokrakohteista ei ole ollut edellisen vuokralaisen toimesta ympäristötukisitoumuksessa ja näiden liittämismahdollisuus ympäristösitoumukseen tulee uuden vuokralaisen selvittää maaseutuviranomaiselta.
7. Vuokrasopimus allekirjoitetaan huutokauppatilaisuuden jälkeen ja vuokrasopimus on vuokralaisen osalta sitova heti kyseistä aluetta koskevan huutokaupan päättymisen jälkeen ja vuokranantajan osalta sen jälkeen kun vuokrahuutokaupan tulosta koskeva teknisen johtajan viranhaltijapäätös on lainvoimainen. Mikäli vuokratarjoisuus on tehty etäyhteyden välityksellä, vuokrasopimus voidaan allekirjoittaa myöhemmin, kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluessa huutokauppatilaisuudesta.
8. Huutokaupassa kohteet vuokrataan meklarin määräämissä kokonaisuuksissa ja järjestyksessä.

Paavo Perälä, 044 4191 300
paavo.perala@ilmajoki.fi
tekninen johtaja