

# ILMAJOKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS KESKUSTAN KORTTELISSA 245

LUOMANRANNAN ALUE

1:1000

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



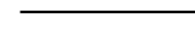
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



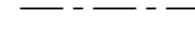
Lähivirkistysalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja / rakennusala.

245

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

ARONTIE

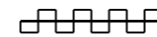
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I 1/2

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e = 0.20

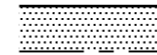
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

nä

Näkemäalueeksi varattu alueen osa



Istutettava alueen osa.

## Kaavamääräykset:

Korkeusasema:

-Rakennusten kasteessa vaurioituvat rakenteet sijoitettava korkeuden +42.45m (N2000) yläpuolelle.

Autopaikat:

-1.5ap/asunto

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

ILMAJOKI 08.03.2023 MAANMITTAUSINSINÖÖRI HENRIK TURJA

ILMAJOEN KUNTA, KAAVOITUSTOIMI

04.04.2023

KIMMO SULONEN  
KAAVOITUSJOHTAJA

HENRIK TURJA  
MAANMITTAUSINSINÖÖRI