



ALUSTAVA TARJOUSPYYNTÖ / OSALLISTUMISHAKEMUKSET: AHONKYLÄN KOULUN, NEIRON KOULUN JA PÄIVÄKOTI METSÄTÄHDEN MAALÄMPÖJÄRJESTELMÄT, KVR-URAKKA

1. Hankinnan kohteet, toimitussisältö

Ilmajoen kunta on siirtymässä Ahonkylän koulun, Neiron koulun ja Päiväkotia Metsätähden lämmitysjärjestelmien osalta maalämpöjärjestelmiin. Hankkeen osalta on käynnistymässä tarjouskilpailu.

- Ahonkylän koulun nykyinen lämmitysjärjestelmä toimii pelletillä ja öljyllä
- Neiron koulun nykyinen lämmitysjärjestelmä toimii hakkeella ja öljyllä.
- Päiväkotia Metsätähden nykyinen lämmitysjärjestelmä toimii öljyllä ja sähköllä.

Hankintaan sisältyy maalämpöjärjestelmien tehomitoitus, maalämpöjärjestelmät kohteisiin niihin liittyvine laitteineen ja rakenteineen, asennustyöt sekä käytönopastus käyttöhenkilökunnalle.

Tilaaaja laatii parhaillaan selvityksiä lämmitysjärjestelmien kustannuksista ja hankkeen taloudellisesta toteutuskelpoisuudesta. Hankinnan loppuunsaattaminen edellyttää k.o. laskelmien näyttävän, että hankkeet ovat taloudellisesti järkeviä toteuttaa.

2. Hankintamenettely

Kyseessä on kansallisen kynnyksarvon ylittävä hankinta, joka toteutetaan neuvottelumenettelyllä ja urakassa sovelletaan rakennusalan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998). Maalämpöjärjestelmät toteutetaan kohteisiin KVR-periaatteella.

Hankinnasta on julkaistu hankintailmoitus hankintailmoitusten julkaisukanavalla 11.4.2023 ja ilmoituksen numero on 2023-125576.

Tämä tarjouspyyntö liitteineen on saatavilla myös kunnan internet-sivuilla kohdassa "Tarjouspyynnöt" ja tätä tarjouspyyntöä voidaan täydentää lisäkirjeillä tarjoustensa jättöaikana. Tarjoajan tulee tarjoutensa tehdessään varmistaa, että hänellä on käytössään tarjouspyynnön viimeisin versio siihen mahdollisesti tehtyine täydennyksineen.

3. Toimitus- ja sopimusehdot sekä toimitusaika

Alla olevat tarkennukset kuuluvat tarjoavan urakoitsijan hankintaan, ellei toisin ole mainittu:

- Maalämpöjärjestelmän tehoa mitoitettaessa käytetään mitoittavana ulkolämpötilana säävyöhykettä II -29°C.
- Maalämpöpumpun mitoitettu tehopeitto mitoitetusta kokonaistehosta vähintään 90%.
- Maalämpöjärjestelmän energiankeruukaivot mitoitetaan vastaamaan 100% kiinteistön lämpöenergian kulutusta. Kaivomitoituksessa otettava myös maalämpöpumppukohtaiset erityistarpeet huomioon.
- Maalämpöjärjestelmän toimintakokeen ja käyttöönoton suorittaa valitun maalämpöpumpputoimittajan virallinen huoltoasentaja.

Alla olevat kiinteistökohtaiset asiat on otettava huomioon tarjoukseen liittyvässä maalämpöjärjestelmän valinnassa.

Ahonkylän koulu:

- Rakennuksessa lämmönjakojärjestelmänä patterilämmitys vanhalla osalla ja lattialämmitys uudella osalla.
- Ilmanvaihto pääasiassa toteutettu ilmanvaihtokoneilla, joissa on lämmöntalteenotto.
- Koulurakennuksen lämmitysjärjestelmän ohjaus siirretään maalämpöpumpun automatiikan ohjattavaksi.
- Maalämpölaitteiston automatiikka varustettava GSM hälytysjärjestelmällä. Tilaaja toimittaa SIM-kortin ja puhelinnumerot joihin hälytys lähetetään. Hälytysjärjestelmän konfigurointi kuuluu urakoitsijalle.
- Sulakekoko on tällä hetkellä 3x160A.

Neiron koulu:

- Rakennuksessa lämmönjakojärjestelmänä patterilämmitys.
- Ilmanvaihto pääasiassa toteutettu ilmanvaihtokoneilla, joissa on lämmöntalteenotto.
- Koulurakennuksen lämmitysjärjestelmän ohjaus siirretään maalämpöpumpun automatiikan ohjattavaksi.
- Maalämpölaitteiston automatiikka varustettava GSM hälytysjärjestelmällä. Tilaaja toimittaa SIM-kortin ja puhelinnumerot joihin hälytys lähetetään. Hälytysjärjestelmän konfigurointi kuuluu urakoitsijalle.
- Sulakekoko on 3x160A A.

Päiväkoti Metsätähti:

- Rakennuksessa lämmönjakojärjestelmänä patterilämmitys.
- Ilmanvaihto pääasiassa toteutettu ilmanvaihtokoneilla, joissa on lämmöntalteenotto.
- Koulurakennuksen lämmitysjärjestelmän ohjaus siirretään maalämpöpumpun automatiikan ohjattavaksi.
- Maalämpölaitteiston automatiikka varustettava GSM hälytysjärjestelmällä. Tilaaja toimittaa SIM-kortin ja puhelinnumerot joihin hälytys lähetetään. Hälytysjärjestelmän konfigurointi kuuluu urakoitsijalle.
- Sulakekoko on 3x63 A.

Tarjoajalla on velvollisuus ilmoittaa havaitsemistaan ongelmista ja puutteista koskien rakennusten maalämpöön saattamista jo tarjousvaiheessa.

Toimitusaika

Toteutusajankohta sovitaan erikseen, mutta valitun urakoitsijan tulee varautua toteuttamaan kohteet ensisijaisesti loppukesän/alkusyksyn 2023 aikana.

Hanke luovutetaan tilaajalle valmiiseen käyttökuntoon YSE 1998 mukaisin sopimusehdoin sekä hankintamenettelyssä ja urakkasopimuksessa tarkennetuin ehdoin. Takuuaika on vähintään kaksi vuotta. Hankintapäätöksen jälkeen laaditaan urakkasopimus.

Tarjoajan on huomioitava, että kiinteistöissä on opetus- ja päiväkotitoiminta käynnissä ja tarjoushinnan tulee sisältää teline-, henkilönostin-, aitaus- sekä suojauskustannukset. Turvallisuusasiat on huomioitava erityisesti tarjoustähtäessä (lasten pääsy urakka-alueelle ym. estettävä).

Tilaajan valvoja tarkastaa eri vaiheet KVR-urakan osalta.

Urakkahinta maksetaan seuraavasti:

- ensimmäinen erä, kun maalämpöpumppu ja muu laitteisto on toimitettu tilaajan kiinteistölle .
- toinen erä, kun porakaivot ja kaivuutyöt on valmistuneet
- kolmas erä kun KVR-urakka on hyväksytysti vastaanotettu kokonaisuudessaan valmiina (vastaanottotarkastuksessa).

4. Neuvottelumenettelyyn valittavien tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset

Referenssivaatimukset

Osallistumishakemuksen jättävällä yrityksellä tulee olla referenssiluettelossaan vähintään Neiron koulun maalämpöratkaisun kokoluokan kohteita vähintään 2 kpl.

Liikevaihtovaatimus

Osallistumishakemuksen jättävällä yrityksellä tulee olla liikevaihtoa viimeisen 3 vuoden ajalta vähintään 500 000 euroa/vuosi.

Saavutettavuusvaatimus

Osallistumishakemuksen jättävällä yrityksellä tulee olla riittävät resurssit vastata tilaajan saavutettavuustarpeisiin siten, että

- puhelinvasteaika 1. arkivrk
- huollon vasteaika tulee olla enintään 3. arkivrk.

Vasteajat koskevat myös takuu-aikaa.

Tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset

Tilaajavastuulain 1233/2006 5§ mukaiset tilaajan selvitysvelvollisuuden piiriin kuuluvat todistukset ja selvitykset tulee toimittaa tarjouksen liitteenä tai olla tilaajan käytettävissä esimerkiksi tilaajavastuu.fi palvelussa.

- 1) selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisävelvollisten rekisteriin;
 - 2) kaupparekisteriote;
 - 3) todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva verottajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty;
 - 4) todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että eräänntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty; sekä
 - 5) selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.
 - 6) selvitys työterveyshuollon järjestämisestä
 - 7) todistus tapaturmavakuutuksen ottamisesta
- Vaihtoehtoisesti em. liitteiden toimittamiselle hyväksytään myös tilaajavastuu.fi mukainen "ok" merkinnällä varustettu raportti liitteineen tai vastaava rala-pätevyysraportti.

5. Urakoitsijan valinta ja tarjousten vertailuperusteet

Tarjousten vertailuperusteena lopullisessa tarjouspyynnössä on hinta-laatusuhteeltaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, ja arviointiperusteina ovat kokonaishinta ja huollon saatavuus.

6. Osallistumishakemuksen jättäminen

Osallistumishakemus liitteineen toimitetaan **20.4.2020, klo 12.00** mennessä sähköpostitse osoitteella: tarjouskilpailut@ilmajoki.fi tai kirjepostilla osoitteeseen: Ilmajoen kunta, PL 20, 60801 Ilmajoki.

Neuvottelumenettelyyn valittavat soveltuvuusvaatimukset täyttävät tarjoajat kutsutaan neuvotteluun viikon sisällä osallistumishakemuksen jättämisestä.

Varsinainen tarjouspyyntö toimitetaan neuvotteluvaiheen jälkeen.

Sähköpostin otsikkokentässä tai tarjouskuoressa on oltava teksti: "maalämpöjärjestelmät 2023". Saapuneita tarjouksia ja niiden liitteitä ei palauteta.

Huomioikaa, että sähköpostilla toimitettu tarjous ei saa sisältää pakattuja tiedostoja koska pakatut tiedostot jäävät roskapostisuodatukseen.

Ilmajoella 11.4.2023

Sari Saarinen
Rakennuttajainsinööri

Paavo Perälä
tekninen johtaja