

§ 78	Jäteveden liittymismaksun tarkistaminen
Asianumero	ILM/195/02.05.00/2023
Valmistelijat	Projekti-insinööri Jari Kitti, puh. 044 4191 852, jari.kitti@ilmajoki.fi
Valmisteluteksti	KH 13.3.2023.
Ehdotus	<p>Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen ja päättää, että viemäriverkoston hinnastoon lisätään haja-asutusalueiden viemäriverkoston liittymismaksua koskien seuraavaa:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Liittymismaksusta myönnetään 50% alennus sellaiselle asemakaava-alueen tai oikeusvaikutteisen osayleiskaava-alueen ulkopuolella sijaitsevalle kiinteistölle, joka sijaitsee vuosina 2009 - 2018 rakennetulla verkoston toiminta-alueella ja kiinteistölle on myönnetty vapautus liittymisvelvoitteesta määräajaksi.2. Alennus myönnetään 40% suuruisena myös kohdan 1. mukaisilla toiminta-alueilla sijaitseville kiinteistöille, joille rakennetaan uusi asuinrakennus ja se otetaan käyttöön vuonna 2023 tai sen jälkeen.3. Liittyjä rakentaa em. tapauksissa liittymisjohdon itse.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.
Päätöshistoria:	
	Tekninen lautakunta 21.2.2023 § 20
Valmisteluteksti	<p>Vesihuollon taksoja tarkistettiin kunnanhallituksen päätöksellä 245\$, 7.11.2022.</p> <p>Viemäri liittymismaksua tarkistettiin asemakaava-alueiden ulkopuolisilla toiminta-alueilla asuin- tai vapaa-ajan kiinteistöjen osalta siten, että liittymismaksua korotettiin 2.900 eurosta 6.500 euroon. Lisäksi tarkistettiin haja-asutusalueiden viemäriverkoston laajentamisen ja tonttijohtojen rakentamiskustannusten rakentamismaksuksi 2.900 euroa. Rakentamismaksu peritään silloin, kun verkostoa rakennetaan toiminta-alueen laajentamisen yhteydessä, jolloin kunta rakentaa myös liittyjän tonttijohdon. Hinnantarkistusten tarkoituksena oli, että maksuilla voidaan kattaa vähintään n. 60% verkoston laajentamisen kustannuksista niiden alueiden osalta, jotka on vahvistettu toiminta-alueeksi, mutta joita kunta ei ole vielä ottanut investointiohjelmaan. Vuodelle 2023 ei kuitenkaan sisällytetty em. toiminta-alueiden laajennuksia.</p> <p>Toiminta-alueiden rakentamista toteutettiin vuosina 2009 - 2018 ja rakentaminen keskeytettiin tuolloin mm. kustannussyistä siten, että</p>

rakentamista ei tehty enää vuodesta 2019 alkaen. Vuosina 2009 - 2018 rakennetuilla toiminta-alueilla on lukuisia kiinteistöjä, jotka eivät ole liittyneet viemäriverkkoon ja suurin osa näistä kiinteistöistä on hakenut vapautusta liittymisestä perustuen siihen, että kiinteistöllä on kiinteistökohtainen jäteveden käsittelyjärjestelmä tai jollain muulla perusteella.

Liittymisestä vapautuksen saaneilla kiinteistönomistajilla on nyt ilmennyt kiinnostusta liittyä viemäriverkkoon, mutta liittymisen esteenä on liittymän korkea hinta. Liittymismaksusta on perusteltua myöntää em. kiinteistönomistajille kohtuullinen alennus huomioiden, että alennettu hinta vastaisi samaa liittymismaksua, kuin verkoston rakentamisen yhteydessä on peritty siihen aiemmin liittyneiltä ja myös sen, että rakentamiskustannukset ovat vuodesta 2018 kohonneet merkittävästi.

Ehdotus

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Esitetään kunnanhallitukselle, että viemäriverkoston hinnastoon lisätään haja-asutusalueiden viemäriverkoston liittymismaksua koskien seuraavaa:

1. Liittymismaksusta myönnetään 50% alennus sellaiselle asemakaava-alueen tai oikeusvaikutteisen osayleiskaava-alueen ulkopuolella sijaitsevalle kiinteistölle, joka sijaitsee vuosina 2009 - 2018 rakennetulla verkoston toiminta-alueella ja kiinteistölle on myönnetty vapautus liittymisvelvoitteesta määräajaksi.
2. Alennus myönnetään 40% suuruisena myös kohdan 1. mukaisilla toiminta-alueilla sijaitseville kiinteistöille, joille rakennetaan uusi asuinrakennus ja se otetaan käyttöön vuonna 2023 tai sen jälkeen.
3. Liittyjä rakentaa em. tapauksissa liittymisjohdon itse.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti vilkkaan keskustelun jälkeen.

Asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn kohdalla oli kunnallistekniikan päällikkö Jari Alatalo.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimus- viranomainen

Pöytäkirja nähtävänä Ilmajoen kunnan internetsivulla 22.3.2023

Tiedoksianto

Asianosaiset:

Annettu tiedoksi sähköisesti

Päivämäärä: 24.3.2023

Vastaanottajat: