



OTE VOIMASSA OLEVASTA KAAVASTA, JOTA MUUTETAAN.



# ILMAJOKI

KOSKENKORVA  
VÄSTILÄN KUNNANOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000  
VÄSTIN ALUE  
KORTTELIT 134, 135 JA 136

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
  - 33 VP Puisto.
  - 82 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
  - 84 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
  - 85 Osa-alueen raja.
  - 93 134 Korttelin numero.
  - 95 VANHATIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
  - 100 II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
  - 105 e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
  - 113 Rakennusala.
  - 136 Katu.
  - 159 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Tärkeä pohjavesialue.  
Merkintä osoittaa Koskenkorvan pohjavesialueesta sen osan, joka sijaitsee kaavanmuutosalueella, pohjois- ja itäpuolella aluetta pohjavesialue jatkuu vahvistusviivan ulkopuolella.
- Asemakaavamääräykset:  
-Piha-alueilla on varattava riittävästi tilaa lumen käsittelyä ja varastointia, sekä hulevesien käsittelyä varten.

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

ILMAJOEN KUNTA, KAAVOITUSTOIMI

03.05.2023

ILMAJOKI 03.05.2023 MAANMITTAUSINSINÖÖRI HENRIK TURJA

KIMMO SULONEN  
KAAVOITUSJOHTAJA

MARKKU KOIVUSAARI  
SUUNNITTELIJA