



Ilmajoki

2023

Markkinakartoitus

PUHTAUSPALVELUT

Hankintayksikkö

Ilmajoen kunta

Tekninen toimiala, puhtauspalvelut

Osoite: Ilkankuja 17 60800 Ilmajoki

Yhteyshenkilö: Henna Haapala

Sähköposti: henna.haapala@ilmajoki.fi

Hanke

Hankinta koskee Ilmajoen kunnan puhdistuspalveluja.

Markkinakartoitus on julkaistu 21.11.2023 osoitteissa <https://ilmajoki.fi>

Markkinakartoituksen tarkoitus

Markkinakartoituksen tarkoitus on selvittää mahdollisesti tulevan hankinnan kilpailutuksen hankinta-arvoa.

HUOM! Tämä ei ole osallistumispyyntö, hankintailmoitus tai tarjouspyyntö vaan markkinakartoitusta koskeva tietopyyntö. Hankintayksikkö ei sitoudu toteuttamaan hankintaa, eikä tietopyyntöön vastaaminen velvoita tarjoajaa osallistumaan varsinaiseen kilpailutukseen. Päätökset mahdollisen hankintaprosessin käynnistämisestä tehdään markkinakartoituksen jälkeen.

Markkinakartoituksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta.

Kartoituksen kohteet

Palolaitos: Aamukuja 4, 60800 Ilmajoki

Tekninen varasto Varikko: Alaanentie 18 60800 Ilmajoki

Puutaitorati: Valtiontie 20, 60800 Ilmajoki

Musiikkikoulu: Könnintie 34 c, 60800 Ilmajoki

Kulttuurikeskus Herrala: Könnintie 27 A, 60800 Ilmajoki

Herralan eskari: Homesojantie 8, 60800 Ilmajoki

Päivätien päiväkotikoti: Päivätie 8, 61330 Koskenkorva

Ilkanrati: Ilmajokiopisto, Kirjasto, Tekninen toimisto, Elinkeinotoimisto

Ilkantie 17, 60800 Ilmajoki

Luoman koulu: Luomantie 77, 60800 Ilmajoki

Virkistysuimala Pore / Ilmajokihallin viikonloppusiivous: Urheilutie 2, 60800 Ilmajoki

Kalajaisjärven leiri- ja kurssikeskus: osoitteessa Kalajaisjärventie 45, 61340 Nopankylä

Kaikkien kohteiden siivottavan pinta-alan määrän saa pohjapiirustuksista (liite 5).

Palvelun sisältö ja laatu

Siivouspalveluun sisältyvät ylläpito-, jakso- ja perussiivoustehtävät, jotka on kuvattu kartoituksen liitteissä. Liitteessä 1 on kuvaus palvelun sisällöstä, vaatimuksista ja laatutasosta. Liitteessä 2 on rakennuskohtaiset palvelukuvaukset (taajuudet).

Markkinakartoitukseen osallistuvilta pyydetään palvelun hinta-arviota vaihteluväleineen, jonka tulee sisältää:

- siivouspalvelukokonaisuus kartoituspyynnön ja sen liitteiden vaatimusten mukaisesti
- pätevyysvaatimukset täyttävä ammattitaitoinen henkilöstö
- sovitun palvelun ja laadun valvonta
- palvelun haltuunotto, työn aloittamiseen liittyvät toimet
- asiakasyhteistyö ja sen kehittäminen (toimittajan palveluesimiehen ja tilaajan yhteyshenkilön säännölliset tapaamiset).

Markkinakartoituksen pyynnönmukaisuus edellyttää, että se on sisällöltään pyynnön ja sen liitteiden vaatimusten mukainen, ja se sisältää kaikki pyydetty tiedot pyydettyssä muodossa. Tilaaja edellyttää, että kartoituksen tekijä on tutustunut kohteisiin, sen tiloihin ja olosuhteisiin ja pintamateriaaleihin. (kts. tilojen esittelyajankohta).

Asiakirjojen ja sen kaikkien liitteiden on oltava suomenkielisiä.

Hinta

Palveluntarjoaja ilmoittaa hinta-arviot hintalomakkeen (liite 3) tietojen mukaisesti (alv 0 %) kaikkiin pyydettyihin kohteisiin. Hinnat on ilmoitettava kahden (2) desimaalin tarkkuudella. Lisäksi palveluntarjoajan tulee hinnoitella hinnoitteluliitteessä ilmoitetut erillishinnat.

Hintalomakkeella ilmoitettujen hintojen tulee sisältää kaikki siivoustoiminnasta aiheutuvat kustannukset (mm. henkilöstökustannukset, siivousaineet, - välineet, saniteettipaperit, koneet ja — laitteet, nostimet ja muut turvavälineet, matkakustannukset, varallaolo sekä hallinnolliset kulut vakuutuksineen).

Hinnat pyydetään kiinteänä yhdelle vuodelle + huomioiden kaksi optiovuotta

Mahdollinen hankintasopimus

Mahdollisen kilpailutuksen jälkeen palvelusopimus tullaan tekemään yhdeksi vuodeksi kerrallaan. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimusta yhden vuoden kerrallaan, yhteensä kahden vuoden optioajalle. Sopimuksen kokonaiskesto on mahdollisesti kolmen vuoden mittainen.

Sopimusehdot ovat esitetty sopimusmallissa, joka tulee olemaan tarjouspyynnön liitteenä (liite 4). Liitteessä esitetyt sopimusehdot ovat tarjouspyynnön ehdottomia vaatimuksia ja niihin ei ole sallittua tehdä mitään muutoksia. Tarjoaja ei voi esittää tarjouksessaan eikä tarjouksen liitteissä tarjoajan omia sopimusehtoja.

Sopimukset voidaan tehdä aikaisintaan 21 päivän kuluttua hankintapäätöksen tiedoksisaamisesta edellyttäen, että hankintapäätös on saanut lainvoiman. Hankintapäätös lähetetään sähköisesti.

Toimittaja tilaajavastuulain mukaisten velvoitteiden seuraaminen

Palveluntuottajan tulee ottaa huomioon ja noudattaa palveluiden toteuttamisessa voimassa olevia lakeja (mm Tilaajavastuulaki) ja viranomais määräyksiä. Toimittajan on toimitettava Tilaajalle vähintään kerran vuodessa hankintalain 80 §:n ja Tilaajavastuu-lain (1233/2006) 5 §:n edellyttämät selvitykset ja todistukset.

Mikäli Tilaajalle langetetaan Tilaajavastuulain mukainen laiminlyöntimaksu tai korotettu laiminlyöntimaksu Toimittajan toimittamien selvitysten puutteellisuuden tai virheellisuuden vuoksi, Tilaaja voi periä laiminlyöntimaksun tai korotetun laiminlyöntimaksun Toimittajalta.

Maksuehto, laskutus, viivästyskorke ja toimitusehto

Palvelumaksut suoritetaan jälkikäteen laskua vastaan, kun työ on hyväksytysti suoritettu ja lasku on saapunut asiakkaan osoittamaan laskutusosoitteeseen. Laskutus tapahtuu sähköisenä laskutuksena.

Maksuehto on 21 pv netto. Viivästyskorke on enintään kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen.

Alihankkijoiden ja vuokratyövoiman käyttö

Alihankintayrityksiä hyväksytään vain perussiivoustöissä ja ikkunoiden pesuissa. Vuokratyövoiman käyttö ei ole sallittu tämän sopimuksen työtehtävissä. Palveluntuottaja vastaa alihankkijan työstä kuten omastaan. Tilaaja voi kieltäytyä hyväksymästä tiettyä alihankkijaa perustellusta syystä.

Sopimuksen tulkintajärjestys

Sopimuksen tulkinnassa noudatetaan asiakirjojen etusijajärjestyksen osalta seuraavaa tulkintajärjestystä:

1. Palvelusopimus
2. Hankintapäätös
3. Tarjouspyyntö liitteineen
4. Julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot (JYSE 2017 Palveluehdot) niiltä osin, kuin se ei ole ristiriidassa edellisten asiakirjojen kanssa
5. Toimittajan tarjous liitteineen

Erimielisyydet

Sopimuksesta tai sen tulkinnasta aiheutuvat erimielisyydet, joita ei saada sopijapuolten kesken sovituksi neuvotteluteitse, jätetään oikeuden ratkaistavaksi.

Yhteydenpito ja lisätiedot markkinakartoituksen aikana

Tilakierto pidetään tiistaina 28.11.2023 klo 7.00-16.00. Kierros aloitetaan Puutaitoradista Valtiontie 20, 60800 Ilmajoki. Kohteita on 9 kpl ja kierron keston voi tulla muutoksia. Ruokatauko pidetään n. klo **10.30-11.00** Jaakko Ilkan koulun ruokalassa. Ilmajoen puhtauspalvelut tarjoaa osallistujille ruuan. **Ilmoittautuminen tilakierrolle tehdään viimeistään perjantaina 24.11.2023 sähköpostilla** osoitteeseen henna.haapala@ilmajoki.fi Liitteenä ovat pohjapiirroksot ym. voi tulostaa tilakierroksille mukaan (pohjapiirroksia ei jaeta tilakierroksella).

Markkinakartoitusta koskevat **lisäkysymykset** tulee esittää sähköpostitse henna.haapala@ilmajoki.fi tai 044 4191 317 **12.12.2023** mennessä. Huomioitavaa, että kaikki vastaukset kysymyksiin julkaistaan **15.12.2023** Ilmajoen kunnan nettisivuilla osoitteessa <https://www.ilmajoki.fi>

Asiakirjojen julkisuus

Asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (21.5.1999/621). Hankintaan osallistuvan yrityksen toimittamat tarjousasiakirjat ja tiedot tulevat pääsääntöisesti julkisiksi tai asianosaisjulkisiksi hankintaprosessin yhteydessä. Tarjouksen tai tarjousten valinta- ja vertailuperusteet, hinnat ja muu sisältö siltä osin kuin ne eivät sisällä salassa pidettävää tietoa tulevat julkisiksi. Tarjoajan on merkittävä toimittamaansa aineistoon selkeästi, mitkä tiedot se katsoo kuuluvan liike- tai ammattisalaisuuden piiriin ja erotettava nämä tiedot selvästi muusta aineistosta tarjouksessaan. Hintaa ei pidetä liike- tai ammattisalaisuutena (JulKL 11 S). Tarjoustien avaustilaisuus ei ole julkinen.

Markkinakartoituksen tiedot tulevat julkisiksi mahdollisen kilpailutuksen jälkeen.

Markkinakartoituksen asiakirjojen jättäminen

Kartoituksen asiakirjat pyydetään jättämään sähköisesti osoitteeseen kirjaamo@ilmajoki.fi tai postitse osoitteeseen Kirjaamo Ilkantie 18 60800

Ilmajoki **19.01.2024 klo 13.00 mennessä**. Sähköpostin aihekenttään tai kirjjeeseen kirjattava teksti Ilmajoen kunta, puhtauspalvelut

Päiväys ja allekirjoitukset

Ilmajoella 21.11.2023

Pirjo Sivula

Markkinakartoituksen liitteet

- Liite 1 Palvelun sisältö ja laatu
- Liite 2 Palvelukuvaukset siivouspalvelu
- Liite 3 Hintalomake (palautettava)
- Liite 4 Palvelusopimus (luonnos)
- Liite 5 Pohjakuvat