



ALUSTAVA TARJOUSPYYNTÖ / OSALLISTUMISHAKEMUKSET: AHONKYLÄN KOULUN MAALÄMPÖJÄRJESTELMÄ, KVR-URAKKA

1. Hankinnan kohteet, toimitussisältö

Ilmajoen kunta on siirtymässä Ahonkylän koulun lämmitysjärjestelmän osalta maalämpöjärjestelmään. Hankkeen osalta on käynnistymässä tarjouskilpailu. Ahonkylän koulun nykyinen lämmitysjärjestelmä toimii pelletillä ja öljyllä. Tilaajalla on tarkoitus luopua öljystä ja pelletistä kokonaan. Varajärjestelmäksi toteutetaan sähkö.

Hankintaan sisältyy maalämpöjärjestelmän tehomitoitus, maalämpöjärjestelmä kohteeseen siihen liittyvine laitteineen ja rakenteineen, asennustyöt sekä käytönopastus käyttöhenkilökunnalle.

2. Hankintamenettely

Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta, joka toteutetaan neuvottelumenettelyllä ja urakassa sovelletaan rakennusalan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998). Maalämpöjärjestelmä toteutetaan kohteeseen KVR-periaatteella.

Hankinnasta on julkaistu hankintailmoitus hankintailmoitusten julkaisukanavalla 11.3.2024.

Tämä tarjouspyyntö liitteineen on saatavilla myös kunnan internet-sivuilla kohdassa "Tarjouspyynnöt" ja tätä tarjouspyyntöä voidaan täydentää lisäkirjeillä tarjousten jättöaikana. Tarjoajan tulee tarjoutua tehdessään varmistaa, että hänellä on käytössään tarjouspyynnön viimeisin versio siihen mahdollisesti tehtyine täydennyksineen.

3. Toimitus- ja sopimusehdot sekä toimitusaika

Alla olevat tarkennukset kuuluvat tarjoavan urakoitsijan hankintaan, ellei toisin ole mainittu:

- Maalämpöjärjestelmän tehoa mitoitettaessa käytetään mitoittavana ulkolämpötilana säävyöhykettä II -29°C.
- Maalämpöpumpun mitoitettu tehopeitto mitoitetusta kokonaistehosta vähintään 90%.

- Maalämpöjärjestelmän energiankeruukaivot mitoitetaan vastaamaan 100% kiinteistön lämpöenergian kulutusta. Kaivomitoituksessa otettava myös maalämpöpumppukohtaiset erityistarpeet huomioon.
- Maalämpöjärjestelmän toimintakokeen ja käyttöönoton suorittaa valitun maalämpöpumpputoimittajan virallinen huoltoasentaja.

Alla olevat kiinteistökohtaiset asiat on otettava huomioon tarjoukseen liittyvässä maalämpöjärjestelmän valinnassa.

Ahonkylän koulu:

- Rakennuksessa lämmönjakojärjestelmänä patterilämmitys vanhalla osalla ja lattialämmitys uudella osalla.
- Ilmanvaihto pääasiassa toteutettu ilmanvaihtokoneilla, joissa on lämmöntalteenotto.
- Koulurakennuksen lämmitysjärjestelmän ohjaus siirretään maalämpöpumpun automatiikan ohjattavaksi.
- Maalämpölaitteiston automatiikka varustettava GSM hälytysjärjestelmällä. Tilaaja toimittaa SIM-kortin ja puhelinnumerot joihin hälytys lähetetään. Hälytysjärjestelmän konfigurointi kuuluu urakoitsijalle.
- Sulakekoko on tällä hetkellä 3x160A.

Tarjoajalla on velvollisuus ilmoittaa havaitsemistaan ongelmista ja puutteista koskien rakennusten maalämpöön saattamista jo tarjousvaiheessa.

Toimitusaika

Toteutusajankohta sovitaan erikseen, mutta valitun urakoitsijan tulee varautua toteuttamaan urakka ensisijaisesti kesän/alkusyksyn 2024 aikana.

Hanke luovutetaan tilaajalle valmiiseen käyttökuntoon YSE 1998 mukaisin sopimusehdoin sekä hankintamenettelyssä ja urakkasopimuksessa tarkennetuin ehdoin. Takuuaika on vähintään kaksi vuotta. Hankintapäätöksen jälkeen laaditaan urakkasopimus.

Tarjoajan on huomioitava, että kiinteistöissä on opetustoiminta käynnissä ja tarjoushinnan tulee sisältää teline-, henkilönostin-, aitaus- sekä suojauskustannukset. Turvallisuusasiat on huomioitava erityisesti tarjousta tehtäessä (lasten pääsy urakka-alueelle ym. estettävä).

Tilaajan valvoja tarkastaa eri vaiheet KVR-urakan osalta.

Urakkahinta maksetaan seuraavasti:

- ensimmäinen erä, kun maalämpöpumppu ja muu laitteisto on toimitettu tilaajan kiinteistölle.
- toinen erä, kun porakaivot ja kaivuutyöt on valmistuneet
- kolmas erä kun KVR-urakka on hyväksytysti vastaanotettu kokonaisuudessaan valmiina (vastaanottotarkastuksessa).

4. Neuvottelumenettelyyn valittavien tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset

Referenssivaatimukset

Osallistumishakemuksen jättävällä yrityksellä tulee olla referenssiluettelossaan vähintään yksi kerrosaltaan yli 1000 m²:n maalämpökohde ja lisäksi vähintään kolme kerrosaltaan yli 500 m²:n maalämpökohdetta.

Liikevaihtovaatimus

Osallistumishakemuksen jättävällä yrityksellä tulee olla liikevaihtoa viimeisen 3 vuoden ajalta vähintään 500 000 euroa/vuosi.

Saavutettavuusvaatimus

Osallistumishakemuksen jättävällä yrityksellä tulee olla riittävät resurssit vastata tilaajan saavutettavuustarpeisiin siten, että

- puhelinvasteaika 1. arkivrk
- huollon vasteaika tulee olla enintään 3. arkivrk.

Vasteajat koskevat myös takuu-aikaa.

Tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset

Tilaajavastuulain 1233/2006 5§ mukaiset tilaajan selvitysvelvollisuuden piiriin kuuluvat todistukset ja selvitykset tulee toimittaa tarjouksen liitteenä tai olla tilaajan käytettävissä esimerkiksi tilaajavastuu.fi palvelussa.

- 1) selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisävelvollisten rekisteriin;
- 2) kaupparekisteriote;
- 3) todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva verottajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty;
- 4) todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty; sekä
- 5) selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.
- 6) selvitys työterveyshuollon järjestämisestä
- 7) todistus tapaturmavakuutuksen ottamisesta

Vaihtoehtoisesti em. liitteiden toimittamiselle hyväksytään myös tilaajavastuu.fi mukainen ”ok” merkinnällä varustettu raportti liitteineen tai vastaava rala-pätevyysraportti.

5. Urakoitsijan valinta ja tarjousten vertailuperusteet

Tarjousten vertailuperusteena lopullisessa tarjouspyynnössä on hinta-laatusuhteeltaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, ja arviointiperusteina ovat kokonaishinta ja huollon saatavuus.

6. Osallistumishakemuksen jättäminen

Osallistumishakemus liitteineen toimitetaan **21.3.2024, klo 12.00** mennessä sähköpostitse osoitteella: tarjouskilpailut@ilmajoki.fi tai kirjepostilla osoitteeseen: Ilmajoen kunta, PL 20, 60801 Ilmajoki.

Neuvottelumenettelyyn valittavat soveltuvuusvaatimukset täyttävät tarjoajat kutsutaan neuvotteluun viikon sisällä osallistumishakemuksen jättämisestä.

Varsinainen tarjouspyyntö toimitetaan neuvotteluvaiheen jälkeen.

Sähköpostin otsikkokentässä tai tarjouskuoressa on oltava teksti: ”Ahonkylän koulun maalämpöjärjestelmä 2024”. Saapuneita tarjouksia ja niiden liitteitä ei palauteta.

Huomioikaa, että sähköpostilla toimitettu tarjous ei saa sisältää pakattuja tiedostoja koska pakatut tiedostot jäävät roskapostisuodatukseen.

Ilmajoella 14.3.2024

Sari Saarinen
Rakennuttajainsinööri

Paavo Perälä
tekninen johtaja