



Tarjouspyyntö – vakuutuspalvelut

1. TILAAJAT

Tilaaaja: Ilmajoen kunta
Y-tunnus: 0178008–8
Tol: Julkinen yleishallinto (84110)
CPV-koodi: Vakuutuspalvelut (66510000)
Verkkosivut: <https://ilmajoki.fi/>
Postiosoite: Ilkantie 18, 60800 Ilmajoki
Yhteyshenkilö: Marko Lähde
Puhelin: +358 44 419 1201
Sähköposti: marko.lahde@ilmajoki.fi

Tilaaaja: Ilmajoen Yritystilat Oy
Y-tunnus: 3221032–8
Tol: Muiden kiinteistöjen vuokraus ja hallinta (68209)
CPV-koodi: Vakuutuspalvelut (66510000)
Verkkosivut: <https://www.kl-support.fi/>
Postiosoite: Ilkantie 17, 60800 Ilmajoki
Yhteyshenkilö: Simo Kankaanpää
Puhelin: +358 44 419 1210
Sähköposti: simo.kankaanpaa@ilmajoki.fi

Tilaaaja: Ilmajoen Vuokratalot Oy
Y-tunnus: 0830972–3
Tol: Asuntojen vuokraus (68201)
CPV-koodi: Vakuutuspalvelut (66510000)
Verkkosivut: <https://ilmajoenvuokratalot.fi/>
Postiosoite: Ilkantie 18, 60800 Ilmajoki
Yhteyshenkilö: Noora Kangastupa
Puhelin: +358 44 419 1260
Sähköposti: noora.kangastupa@ilmajoki.fi

Tilajaat lyhyesti

Ilmajoen kunta

Ilmajoki on vuonna 1865 perustettu Suomen kunta, joka sijaitsee Etelä-Pohjanmaan maakunnassa. Kunnassa asuu noin 12 000 ihmistä, ja sen pinta-ala on 579,79 km², josta 2,89 km² on vesistöjä. Kunnassa työskentelee 806 työntekijää (2022), joista vakinaisena 552 henkilöä ja määräaikaisena 254 henkilöä. Vuoden 2024 talousarviossa on liikevaihto (verotulot + valtionosuudet) noin 40,0 miljoonaa euroa ja toimintatuotot 10,0 miljoonaa euroa.



Kunnan henkilöstömenoarvio 2024: 29 103 386 €

Ilmajoen Yritystilat Oy

Ilmajoen Yritystilat Oy:n toimialana on kiinteistöjen ja huoneistojen omistaminen, hallinta ja vuokraus sekä ostaminen, myyminen ja rakennuttaminen. Yhtiön omistaa 100 % Ilmajoen kunta.

Yritys omistaa Ilmajoella kaksi hallia. Osoitteissa Kestopuuntie 5 oleva halli on vuokrattu JPT Industria Oy:lle ja osoitteessa Kivistöntie 1 oleva halli on vuokrattu Puolustuskiinteistöille.

Ilmajoen Vuokralat Oy

Ilmajoen Vuokralat Oy on perustettu vuonna 1990. Yhtiön omistaa 100 % Ilmajoen kunta. Yhtiön toimialana on hankkia, omistaa, ylläpitää ja antaa vuokralle asuntoja Ilmajoen kunnassa

Vuokralatoilla on tällä hetkellä 25 kiinteistöä eri puolilla Ilmajoen kuntaa: Ahonkylässä 4, Koskenkorvalla 4 sekä keskustan alueella 17. Asuntoja on yhteensä 340. Asunnot ovat kerros-, rivi- ja luhtitaloissa ja niiden rakennusvuodet sijoittuvat vuosille 1971–2008.

Lisätietoja www.ilmajoki.fi

2. VAKUUTUSMEKLARI

Oy Risk Consult Ab on valtuutettu kilpailuttamaan Ilmajoen kunnan ja Ilmajoen Yritystilat Oy:n vakuutukset kilpailutusvaltakirjalla sekä Ilmajoen Vuokralat Oy:n vakuutukset hoitovaltakirjalla.

Vakuutusmeklari Sinikka Laakso

Puhelin: +358 40 374 0335

Sähköposti: sinikka.laakso@riskconsult.fi

3. HANKINNAN KOHDE

Vakuutukset kilpailutetaan pääosin nykytilanteen ja nykyisten vakuutusturvien, vakuutusmäärien ja omavastuiden perusteella. Nykyinen työtaturma- ja ammattitautivakuutuksen maksujärjestelmä on erilainen kuin tarjouspyynnössä pyydetty.

Vakuutukset kilpailutetaan toistaiseksi voimassa olevana.

Kilpailutus koskee seuraavia vakuutuslajeja:

Ilmajoen kunnalle työtaturma- ja ammattitautivakuutukset, vapaaehtoiset henkilövakuutukset, omaisuuden- ja toiminnanvakuutukset, metsävakuutus sekä ajoneuvojen liikenne- ja kaskovakuutukset.

Ilmajoen Yritystilat Oy:lle omaisuuden- ja toiminnanvakuutuksia.



Ilmajoen Vuokratalot Oy:lle omaisuuden- ja toiminnanvakuutuksia.

Lisäksi optiona pyydetään tarjoustaan Ilmajoen kunnalle uutena vakuutuslajina etätyövakuutuksesta sekä oikeusturvavakuutuksesta.

Tilaaaja varaa oikeuden päättää otetaanko vakuutus vai ei.

Optiona pyydettyjä turvia ei lasketa vertailuperusteisiin mukaan. Option tarjoamatta jättäminen, ei johda tarjouksen hylkäämiseen. Optiona pyydetty vakuutuslajit ovat mainittu liitteessä 1.

Työtaturma- ja ammattitautivakuutukset siirretään kilpailutuksen voittaneeseen vakuutusyhtiöön, kun se on laki huomioon ottaen mahdollista (Ammattitauti- ja työtaturvavakuutuslaki 24.4.2015/459, 162 §), aikaisintaan 1.10.2024. Muut vakuutukset siirretään 1.9.2024.

Ensimmäinen vakuutuskausi päättyy 31.12.2024 ja jatkuu sen jälkeen kalenterivuosittain.

4. KORVAUSTILASTOT

Tarjouspyynnön liitteenä olevat korvaustilastot perustuvat nykyisiin vakuutusturviin ja omavastuihin. Ilmajoen kunnan henkilöstön työtaturma- ja ammattitautivakuutuksen korvaustilasto (vakuutusnumero 41-0850-7813-3) pohjautuu erikoismaksujärjestelmään, jossa omat vahingot huomioidaan 120 000 euron katkaisurajaan asti. Korvaustilasto (vakuutusnumero 78-20000-45262-0) pohjautuu erikoismaksujärjestelmään, jossa omat vahingot huomioidaan 80 000 euron katkaisurajaan asti ja jossa on maksunnousurajoite 40 %, ei jälkiseurantaa.

5. HANKINTAMENETTELY, MÄÄRÄAJAT JA OHJEET

Vakuutukset hankitaan tarjouskilpailulla, joka perustuu voimassa olevaan julkisten hankintojen lainsäädäntöön (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 1397/2016). Hankintamenettelyä käytetään avointa menettelyä.

Hankintailmoitus EU-kynnysarvon ylittävästä hankinnasta on julkaisu 27.3.2024 Hilma-palvelussa osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi ja TED (Tenders Electronic Daily) verkkopalvelussa.

Tarjouspyynnön dokumentit (kohta 14) voi tilata sähköpostitse osoitteesta sinikka.laakso@riskconsult.fi.

Sovellettava oikeusperusta

Julkiset hankinnat Direktiivi 2014/24/EU

Kirjalliset lisätietopyynnöt

Tarjoajalla on myös mahdollisuus esittää tarjouspyyntöä ja hankintamenettelyä koskevia kysymyksiä.



Kirjalliset lisäkysymykset tulee jättää osoitteeseen sinikka.laakso@riskconsult.fi viimeistään 11.4.2024 kello 16.00 mennessä. Kysymyksistä koostetaan kaikille tarjoajille lähtevä dokumentti. Tarjoajien tasapuolisen kohtelun takaamiseksi muulla tavoin tai myöhässä tulleisiin kysymyksiin ei voida vastata.

Lisätietopyyntöihin vastataan viimeistään 18.4.2024 16:00.

Tarjousten jättöaika

Kirjalliset tarjoukset ja siihen liittyvät liitteet tulee toimittaa sähköpostilla osoitteeseen sinikka.laakso@riskconsult.fi viimeistään 6.5.2024 kello 14:00 mennessä. Myöhästyneet tai puutteelliset tarjoukset tullaan hylkäämään.

Tarjoustenavaamisaika

Tarjoukset avataan jättöajan umpeuduttua. Tämä tilaisuus ei ole julkinen.

Vähimmäisaika, jonka tarjoajan tulee pitää tarjouksensa voimassa

Tarjousten tulee olla voimassa kaikkien vakuutuksien osalta 30.9.2024 saakka.

6. HINTA

Maksut tulee ilmoittaa vuosimaksuina tilaajittain ja vakuutuslajeittain tarjouspyynnön mukaisesti erikseen sisältäen vakuutusmaksuveron ja muut maksut.

Vakuutusmaksut maksetaan vuosittain yhdessä erässä.

Tarjoukset tulee antaa tarjouspyynnössä ja sen liitteissä annetuilla tiedoilla ja vakuutusturvilla sekä pyydetyillä omavastuilla.

7. MUUT EHDOT

Tarjous liitteineen on annettava suomenkielisenä.

Tarjouksen mahdolliset poikkeamat tarjouspyyntöön verrattuna tulee ilmoittaa selkeästi, mutta esitetyt tiedot tulee nähdä vähimmäisvaatimuksina.

Tarjouksesta tulee käydä selkeästi ilmi käytetyt vakuutusehdot ja jos tarjouksessa tarjotaan vakuutusta poikkeavin ehdoin tai suojeluohjein, se tulee tuoda selkeästi esiin ja toimittaa tarjouksen mukana.

Tarjous ei saa olla ehdollinen eikä se saa sisältää varauksia.

Hankinnassa voidaan hyväksyä vain kokonaistarjoukset kaikille tilaajille, osatarjoukset ja vaihtoehtoiset tarjoukset hylätään.



Hankinnassa valitaan yksi palveluntarjoaja.

Hankinnassa sovelletaan julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja (JYSE ehdot, huhtikuu 2022) siltä osin, kuin ne eivät ole ristiriidassa tarjouskilpailussa Tilaajan esittämien ehtojen kanssa.

Tilaaja pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset tai muusta perustellusta syystä keskeyttää hankinta.

8. PALVELUNTARJOAJALLE ASETETUT VAATIMUKSET

Tarjoaja sitoutuu tarvittaessa antamaan Tilaajalle työturvallisuus- ja riskienhallinta- sekä vakuutuslajikoulutusta maksutta.

Tarjoaja sitoutuu tarvittaessa antamaan Tilaajalle maksuttoman koulutuksen palveluntarjoajan sähköisten vakuutuspalveluiden käytöstä sisältäen työtapaturma- ja muiden vahinkojen ilmoitusten tekemisen. Kaikki palvelut sekä dokumentit tulee saada suomen kielellä. Koulutukset voidaan antaa etäkoulutuksena.

Tarjoajalla tulee olla suomenkielinen verkkopalvelu, jonka kautta voidaan saada voimassa olevien vakuutusten tiedot sekä tehdä vahinkoilmoitukset.

Tarjoajan tulee nimetä yhteystietoineen korvauspalvelua hoitava tiimi työtapaturmakorvauksissa ja omaisuusvahingoissa riskipäällikkö tai vastaava henkilö.

Tarjoajaan ei kohdistu Euroopan unionin, Yhdistyneiden kansakuntien (YK) kohdistama tai Suomen viranomaisten asettamia pakotteita tai varojen jäädyttämispäätöksiä.

Ulkomaisten tarjoajan tulee täyttää laissa ulkomaalaisista yhtiöistä (398/1995) asetetut edellytykset ja määräykset. Suomalaisen tarjoajan tulee täyttää vakuutusyhtiölain (521/2008) asetetut edellytykset sekä määräykset.

Tarjoajan tulee täyttää ESPD-lomake ja jätettävä se tarjouksen yhteydessä.

Tarjouskilpailun voittavan vakuutusyhtiön on pyydettäessä, viimeistään 31.8.2024 mennessä, jätettävä ESPD-lomakkeen mukaiset todistukset ja selvitykset.

9. VALINTAPERUSTE

Valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, joka vastaa tarjouspyynnössä esitettyjä vakuutusturvia, laajuuksia sekä omavastuita huomioiden hinta ja laatu.

Valinnan perusteena olevalla hinnalla tarkoitetaan Ilmajoen kunnan ja Ilmajoen Yritystilat Oy:n sekä Ilmajoen Vuokratalot Oy:n kaikkien tarjouspyynnössä esitettyjen vakuutusten yhteenlaskettuja vuosimaksuja, pois lukien optioina pyydettyjen vakuutusten vuosimaksut.



Kaikista vakuutuslajeista saadut vuosimaksut on tämän jälkeen laskettu yhteen ja pisteytetty alla olevaa kaavaa käyttäen, jolloin laadultaan hyväksytyin tarjouksen tehnyt ja korkeimman pistemäärän saanut tarjous voittaa.

Taulustomaksuisen Työtapaturma- ja ammattitautivakuutuksen vertailussa käytämme tarjouksessa annettua vuosihintaa.

Erikoismaksuisen Työtapaturma- ja ammattitautivakuutuksen vertailussa kehityslaskelmista saatujen kymmenen vuoden maksuista tehdään vertailutaulukko. Laskemme kymmenen (10) vuoden maksuista keskimääräisen yhden vuoden maksun ja pisteytämme saadut vuosimaksu huomioiden edellä mainitun painotuksen (85/15). Vuosimaksuksi katsotaan siten edellä mainitun normaalivahinko- ja suurvahinkomenon painotettujen keskiarvojen yhteenlaskettu hinta (normaali vahinkomeno + suurvahinkomeno (esimerkit)).

Valinta perusteena: Hinnan painotus on 100 %.

Hinnan pisteiden laskentakaava:
$$\frac{\text{pienin annettu arvo}}{\text{tarjottu arvo}} * \text{maksimipisteet}$$

Hinnan maksimipisteet: 100,00 pistettä. Yksi (1) prosentti vastaa yhtä (1) pistettä. Maksimi pistemäärä on sata (100).

Hankinnan laadullisilla ominaisuuksilla tarkoitetaan tarjouspyyntöä ja liiteasiakirjojen tietoja vastaavia vakuutuksia laajuudeltaan, vakuutusmääriltään, omavastuita sekä muilta ominaisuuksiltaan. Laadullisia ominaisuuksia ei erikseen pisteytetä.

Mikäli hintojen perusteella kahdelle tai useammalle tarjoajalle tulee pisteiden osalta tasatilanne, ratkaistaan kilpailun voittaja alla seuraavalla kriteerillä:

Se tarjoaja voittaa, jonka verkkopalvelu tuottaa asiakkaalle eniten kokonaispalvelua eri vakuutuslajeissa (vahinkojen ilmoittaminen, vakuutuskirjat, ehdot, laskut, todistukset).

10. TARJOUSTEN KÄSITTELY

Määräajassa saapuneiden tarjousten avauksessa todetaan ja käydään läpi

- Tarjoajan kelpoisuus
 - Kelpoisuuden tarkoituksena on selvittää tarjoajan edellytykset selviytyä tarjouspyynnön mukaisten palveluiden tuottamisen velvoitteista.
 - Tarjouskilpailusta suljetaan myös sellaiset Tarjoajat, jotka ovat tarjouksessa antaneet Tilajalle oleellisesti virheellisiä tietoja.
- Tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuus
 - Tarjousten sisältöä vertaillaan tarjouspyynnössä esitettyihin vaatimuksiin.
- Tarjouksien vertailu



- Ne tarjoukset otetaan vertailuun, jotka täyttävät edellä mainitut tarjoajille sekä tarjouksien sisällölle asetetut vaatimukset.

11. VAKUUTUSTARJOUS

Tarjoajalle on kilpailutuksen yhteydessä toimitettu Tilaaajan vahinkohistoriat kaikkien vakuutuslajien osalta. Tarjoaja ei voi tarjouksen jättämisen jälkeen tarkistaa hintatasoaan vetoamalla Tilaaajan ennen kilpailutusta toteutuneeseen vahinkohistoriaan (vakuutuksen uudistus tilanne). Sopimuksen uudistumisen yhteydessä on hyväksyttävää tehdä vain yleisen hinnan tarkistuksen mukaisia muutoksia. Suuremmat muutokset hinnoitteluun ovat hyväksytyjä vain tilanteessa, jossa Tilaaajan vahinkohistoriassa on tarjouksen jättämisen jälkeen tapahtunut merkittävä muutos.

Mikäli Tarjoajan tarjous, vakuutusehdot poikkeavat toisistaan, noudatetaan tulkintajärjestystä:

1. Tarjouspyyntö
2. Tarjous
3. Vakuutusehdot

Tarjouksen hinnoittelu tulee tehdä vakuutuslajeittain eriteltyinä tarjouspyynnön mukaisesti.

12. ASIAKIRJOJEN JULKISUUS JA LUOTTAMUKSELLISUUS

Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 7 §:n mukaan tarjoukset ovat julkisia sen jälkeen, kun hankintaa koskeva päätös on tehty.

Jos Tarjoajan asiakirjat sisältävät kokonaan tai osittain liike- tai ammattisalaisuudeksi luokiteltavaa tietoa, tulee tarjoajan tällainen tieto merkitä ja ilmoittaa selkeästi tarjousasiakirjalla taikka erillisellä liitteellä. Ellei erillistä selvitystä ole annettu, katsotaan ettei asiakirjat pidä sisällään liike- tai ammattisalaisuuksia. Vertailevat tiedot, kuten kokonaisvertailuhinta ei voida tulkita liikesalaisuuksiksi.

13. HANKINTAPÄÄTÖS

Kaikessa toiminnassa noudatetaan tasapuolisuutta.

Hankintapäätös oikaisu- ja valitusohjeineen annetaan kirjallisesti tiedoksi kaikille tarjouksen jättäneille Tarjoajille. Hankintapäätös toimitetaan Tarjoajan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

Sähköisesti tiedoksi annettu hankintapäätös katsotaan toimitetuksi ja tiedoksi saaduksi lähettämispäivänä (1397/2016, 127 §).

14. HANKINTASOPIMUS

Hankinnasta tehdään kirjallinen sopimus Tilaaajan ja valitun Tarjoajan välillä, tällaisena pidetään esimerkiksi voimaan saatettua vakuutussopimusta. Hankintasopimusta ei synny hankintapäätöksellä taikka tiedoksiannolla.



Sopimus valitun Tarjoajan kanssa tehdään valitusajan umpeuduttua. Sopimus voidaan osapuolten välille tehdä aikaisintaan 14 pv kuluttua siitä, kun kaikki Tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen hankintapäätöksen tiedoksi sekä valitusohjeet.

Mikäli sopimus tehdään ainoan hyväksytyyn tarjouksen tehneen Tarjoajan kanssa, eikä tarjouskilpailussa ole jäljellä muita Tarjoajia, ei valituksen odotusaikaa tarvitse noudattaa.

Sopimus ei tuota Tarjoajalle yksinoikeutta sopimuksen kohteena olevien palvelujen toimittamiseen.

Kilpailutuksessa pyynnöstä toimitettavat dokumentit:

- Tarjouspyyntö
- Tarjouspyynnön vakuutustiedot, liite 1
- Ilmajoen kunnan omaisuusluettelo, liite 2
- Ilmajoen kunnan ajoneuvoluettelo, liite 3
- Ilmajoen Vuokratalot Oy:n omaisuusluettelo, liite 4
- Vahinkotilastot, työtaturma- ja ammattitautivakuutukset
- Muut vahinkotilastot
- Oy Risk Consult Ab Kilpailutusvaltakirjat, Ilmajoen kunta ja Ilmajoen Yritystilat Oy
- Oy Risk Consult Ab Hoitovaltakirja, Ilmajoen Vuokratalot Oy

Ilmajoella, 27.3. 2024

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Marko Lähde', is written over a horizontal line.

Marko Lähde
Hallinto- ja talousjohtaja