

KUNNOSSAPITO-OHJELMA 2024

ILMAJOKI



Yhteensä.....	2
Kunnantalo.....	3
Könninkaari.....	4
Ilkanrati.....	5
Käpälämäen päiväkoti.....	6
Päivätien päiväkoti.....	7
Ala-Kuhnala ja Päiväkoti Tammikuhnala.....	8
Akin paja.....	9
Päiväkoti Metsätähti.....	10
Rengon ent. koulu	11
Palonkylän koulu / kansalaisopisto.....	12
Munakan päiväkoti.....	13
Päiväkoti Vanamo.....	14
Toimintatalo.....	15
Puistokoti.....	16
Puistorivi.....	17
Paimenkujan päiväkoti.....	18
Ilmajoen sote-keskus.....	19
Kotokartano.....	20
Herralan eskari.....	21
Ahonkylän koulu.....	22
Herralan koulu	23
Palonkylän koulu.....	24
Ilomäen koulu.....	25
Koskenkorvan koulu.....	26
Luoman koulu.....	27
Munakan koulu.....	28
Neiron koulu ja päiväkoti.....	29
Nopankylän koulu.....	30
Peltoniemen koulu.....	31
Tuomiahon koulu.....	32
Västilän koulu.....	33
Jaakko Ilkan koulu.....	34
Jaakko Ilkan koulu, liikkoon linna.....	35
Lukio.....	36
Uimahalli.....	37
Koskenkorvan liikuntahalli.....	38
Ilmajoki-halli.....	39
Seppälän nuorisotalo.....	40
Koskenkorvan nuorisotilat.....	41
Kalajaisten leiri- ja kurssikeskus.....	42
Keskusvarikko.....	43

KUNNOSSAPITO-OHJELMA 2024

K-arvio = käyttäjien ja kiinteistöpalveluiden esitykset yht.

Ehdotus = määrärahoihin sopeutettu ehdotus lautakunnalle

K-arvio

Ehdotus

Rakennusten ja ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:

445 800

445 800

Rakennusten kunnossapitomenot yhteensä:

309 300

309 300

Ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:

61 500

61 500

Varaus ennalta arvaamattomiin kustannuksiin

75 000

75 000

Ilmajoki 22.11.2023_____. Paavo Perälä ja Anssi Juupaluoma

KUNNANTALO

	<u>K.-arvio</u>	<u>ehdotus tekn ltk:lle</u>
<u>Rakennusten ja ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:</u>	<u>16000</u>	<u>16000</u>

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät kunnossapitomenot:</u>	<u>8500</u>	<u>8500</u>
Sisämaalauksia	4000	4000
Ikkunoiden ja ulko-ovien huolto	500	500
Pyöräkatos	4000	4000

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät ulkoalueiden kunnossapitomenot:</u>	<u>7500</u>	<u>7500</u>
Pääoven ja ympäristön istutusten siistiminen	1000	1000
Parkkiruutujen maalaus	2000	2000
Lipputankojen kunnostus	2500	2500
Pääoven portaiden oikaisu	2000	2000

Ehdotukset käyttö- ja ylläpitokustannusten säästökohteista

KÖNNINKAARI

Rakennusten ja ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:

<u>K.-arvio</u>	<u>ehdotus</u> <u>tekn ltk:lle</u>
<u>7000</u>	<u>7000</u>

Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät kunnossapitomenot:

Musiikkiopisto:		
Huoltomaalauksia	500	500
Kiintohyllyjä	200	200
Kotirappu: viemärin kuvaus ja kunnostus	5000	5000
Huoltomaalauksia	500	500

Laite- ja/tai järjestelmähankinnat

Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät ulkoalueiden kunnossapitomenot:

Mursketta pihoihin	800	800
--------------------	-----	-----

Ehdotukset käyttö- ja ylläpitokustannusten säästökohteista

ILKANRATI

	<u>K.-arvio</u>	<u>ehdotus</u> <u>tekn ltk:lle</u>
<u>Rakennusten ja ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:</u>	<u>22200</u>	<u>22200</u>

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät kunnossapitomenot:</u>	<u>22000</u>	<u>22000</u>
Toimistoremontti	9000	9000
Paneelauskorjauksia	8000	8000
Ikkunakorjauksia	1000	1000
Suojakaide hätäpoistumisreitille ja palotikkaat kansalaisopistolle	4000	4000

Laite- ja/ tai järjestelmähankinnat tms.

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät ulkoalueiden kunnossapitomenot:</u>	<u>200</u>	<u>200</u>
Pihavälineiden kunnossapito	200	200

KÄPÄLÄMÄEN PÄIVÄKOTI

	<u>K.-arvio</u>	<u>ehdotus tekn ltk:lle</u>
<u>Rakennusten ja ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:</u>	<u>10700</u>	<u>10700</u>
<u>Rakennusten kunnossapitomenot:</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät kunnossapitomenot:</u>	<u>7000</u>	<u>7000</u>
Sisämaalauksia	2000	2000
Rännikorjauksia	1000	1000
Lukituksen korjaus/ uusiminen (4kpl moottorilukkoja)	4000	4000

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät ulkoalueiden kunnossapitomenot:</u>	<u>3700</u>	<u>3700</u>
Kevyitä aitoja rajaamaan leikkialueita	2000	2000
Parkkiruutujen maalaus	1000	1000
Piha- ja leikkivälineiden kunnossapito	700	700

PÄIVÄTIEN PÄIVÄKOTI

Rakennusten ja ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:

	<u>K.-arvio</u>	<u>ehdotus tekn ltk:lle</u>
	<u>16000</u>	<u>16000</u>

Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät kunnossapitomenot:

	<u>15500</u>	<u>15500</u>
Pääoven luiskan lämmityskaapelin korjaus	4000	4000
Rikkoutuneiden kattotiilien uusiminen	2000	2000
Lumieste pienten uloskäyntiin (keittiön viereen)	500	500
Tuulikaapin katon korjaus	5000	5000
Käytävän alakaton yläpuolisen villauksen kotelointi	4000	4000

ALA-KUHNALA ja PAIVAKOTI TAMMIKUHNALA**Rakennusten ja ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:**

<u>K.-arvio</u>	<u>ehdotus</u>
	<u>tekn ltk:lle</u>
<u>3000</u>	<u>3000</u>

Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät kunnossapitomenot:

Sormisuojiin ja sisäporttien korjaus	<u>1500</u>	<u>1500</u>
Ulkovaraston sisämaalauk	1000	1000
	500	500

Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät ulkoalueiden kunnossapitomenot:

Parkkiruutujen maalaus	<u>1500</u>	<u>1500</u>
Piha- ja leikkivälineiden kunnossapito	1000	1000
	500	500

AKIN PAJA

	<u>K.-arvio</u>	<u>ehdotus tekn ltk:lle</u>
<u>Rakennusten ja ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:</u>	<u>700</u>	<u>700</u>

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät kunnossapitomenot:</u>	<u>500</u>	<u>500</u>
Huoltomaalauksia	500	500

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät ulkoalueiden kunnossapitomenot:</u>	<u>200</u>	<u>200</u>
Pihan kunnossapito	200	200

PÄIVÄKOTI METSÄTÄHTI

Rakennusten ja ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:

<u>K.-arvio</u>	<u>ehdotus</u>
	<u>tekn ltk:lle</u>
<u>1000</u>	<u>1000</u>

Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät kunnossapitomenot:

Huoltomaalauksia

500 500

500 500

Laite- ja/ tai järjestelmähankinnat tms.

Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät ulkoalueiden kunnossapitomenot:

Piha- ja leikkivälineiden kunnossapito

500 500

500 500

RENGON ENT. KOULU / RYHMIS

	<u>K.-arvio</u>	<u>ehdotus tekn ltk:lle</u>
<u>Rakennusten ja ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:</u>	<u>1500</u>	<u>1500</u>

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät kunnossapitomenot:</u>	<u>1500</u>	<u>1500</u>
---	--------------------	--------------------

Lattian oikaisu biljardikämpässä	1000	1000
Huoltomaalauksia	500	500

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät ulkoalueiden kunnossapitomenot:</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
--	-----------------	-----------------

PALONKYLÄN PUUKOULUT / KANSALAI SOPISTO

Rakennusten ja ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:

<u>K.-arvio</u>	<u>ehdotus</u>
	<u>tekn ltk:lle</u>
<u>500</u>	<u>500</u>

Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät kunnossapitomenot:

<u>0</u>	<u>0</u>
----------	----------

Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät ulkoalueiden kunnossapitomenot:

<u>500</u>	<u>500</u>
------------	------------

Piha- ja leikkivälineiden kunnossapito

500	500
-----	-----

MUNAKAN PÄIVÄKOTI

	<u>K.-arvio</u>	<u>ehdotus</u>
		<u>tekn ltk:lle</u>
<u>Rakennusten ja ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:</u>	<u>1000</u>	<u>1000</u>

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät kunnossapitomenot:</u>	<u>500</u>	<u>500</u>
Maalauskorjauksia	500	500

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät ulkoalueiden kunnossapitomenot:</u>	<u>500</u>	<u>500</u>
Piha- ja leikkivälineiden kunnossapito	500	500

PÄIVÄKOTI VANAMO

Rakennusten ja ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:

<u>K.-arvio</u>	<u>ehdotus</u>
	<u>tekn ltk:lle</u>
<u>1000</u>	<u>1000</u>

Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät kunnossapitomenot:

Maalauskorjauksia

<u>500</u>	<u>500</u>
500	500

TOIMINTATALO

	<u>K.-arvio</u>	<u>ehdotus tekn ltk:lle</u>
<u>Rakennusten ja ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:</u>	<u>1400</u>	<u>1400</u>

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät kunnossapitomenot:</u>	<u>1000</u>	<u>1000</u>
Terassien kunnossapito	500	500
Huoltomaalauksia	500	500

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät ulkoalueiden kunnossapitomenot:</u>	<u>400</u>	<u>400</u>
---	------------	------------

PUISTOKOTI

	<u>K.-arvio</u>	<u>ehdotus</u> <u>tekn ltk:lle</u>
<u>Rakennusten ja ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:</u>	<u>7000</u>	<u>7000</u>

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät kunnossapitomenot:</u>	<u>6500</u>	<u>6500</u>
Kattojen puhdistus ja sammaleen myrkytys	2000	2000
Huoneistoremontteihin	3000	3000
Roskakatoksen maalaus	1500	1500

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät ulkoalueiden kunnossapitomenot:</u>	<u>500</u>	<u>500</u>
Pihavälineiden kunnossapito	500	500

PUISTORIVI

	<u>K.-arvio</u>	<u>ehdotus tekn ltk:lle</u>
<u>Rakennusten ja ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:</u>	<u>13500</u>	<u>13500</u>

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät kunnossapitomenot:</u>	<u>13000</u>	<u>13000</u>
Kattojen pesu ja sammaleen myrkytys	2000	2000
Pesuhuone- ja huoneistoremontti	9000	9000
Huoneistoremontteihin	2000	2000

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät ulkoalueiden kunnossapitomenot:</u>	<u>500</u>	<u>500</u>
Pihavälineiden kunnossapito	500	500

PAIMENKUJAN PÄIVÄKOTI

Rakennusten ja ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:

<u>K.-arvio</u>	<u>ehdotus</u>
	<u>tekn ltk:lle</u>
<u>1000</u>	<u>1000</u>

Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät kunnossapitomenot:

<u>500</u>	<u>500</u>
------------	------------

Huoltomaalauksia

500

500

Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät ulkoalueiden kunnossapitomenot:

<u>500</u>

<u>500</u>

ILMAJOEN SOTE-KESKUS

	<u>K.-arvio</u>	<u>ehdotus tekn ltk:lle</u>
<u>Rakennusten ja ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:</u>	<u>3000</u>	<u>3000</u>

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät kunnossapitomenot:</u>	<u>1000</u>	<u>1000</u>
Huoltomaalauksia	500	500
Opastekylttejä	500	500

Laite- ja/ tai järjestelmähankinnat tms.

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät ulkoalueiden kunnossapitomenot:</u>	<u>2000</u>	<u>2000</u>
Lipputangon hankinta	2000	2000

KOTOKARTANO

Rakennusten ja ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:

<u>K.-arvio</u>	<u>ehdotus</u>
	<u>tekn ltk:lle</u>
<u>46000</u>	<u>46000</u>

Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät kunnossapitomenot:

34500 **34500**

Huoneen 127 remontti (vanha vesivahinko)	9000	9000
Sisämaalauksia osastoilla	3500	3500
Lattiamattojen uusiminen huoneissa 106, 208, 307 (mikäli huoneet ovat tyhjiä)	5000	5000
Käytävien huoltomaalauksia	2000	2000
Julkisivulevyjen vaihto paneeliin ikkunoiden alla	8000	8000
Aitojen ja katosten paneelauksia	7000	7000

Laite- ja/ tai järjestelmähankinnat tms.

Ehdotuksia käyttö- ja ylläpitokustannusten säästökohteista:

Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät ulkoalueiden kunnossapitomenot:

11500 **11500**

Parkkiruutujen maalaus	2000	2000
Koivujen harvennus	500	500
Pihaporttien uusiminen	9000	9000

HERRALAN ESKARI

Rakennusten ja ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:

<u>K.-arvio</u>	<u>ehdotus</u>
	<u>tekn ltk:lle</u>
900	900

Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät kunnossapitomenot:

2 kpl "HERRALAN ESKARI" kylttiä

400	400
------------	------------

400	400
-----	-----

Laite- ja/ tai järjestelmähankinnat tms.

Ehdotukset käyttö- ja ylläpitokustannusten säästökohteista

Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät ulkoalueiden kunnossapitomenot:

Piha- ja leikkivälineiden kunnossapito

500	500
------------	------------

500	500
-----	-----

AHONKYLÄN KOULU

Rakennusten ja ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:

<u>K.-arvio</u>	<u>ehdotus</u>
	<u>tekn ltk:lle</u>
<u>13000</u>	<u>13000</u>

Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät kunnossapitomenot:

12500 12500

Rännien ja syösytorvien korjaus sadekatoksessa	2000	2000
Kivipuolen ikkunoiden kuntokartoitus ja uusiminen	7000	7000
Huoltomaalauksia	500	500
Liikuntasalin lattian lakkaus	3000	3000

Laite- ja järjestelmähankinnat

Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät ulkoalueiden kunnossapitomenot:

500 500

Piha- ja leikkivälineiden kunnossapito	500	500
--	-----	-----

HERRALAN KOULU

Rakennusten ja ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:

<u>K.-arvio</u>	<u>ehdotus</u>
	<u>tekn ltk:lle</u>
<u>6000</u>	<u>6000</u>

Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät kunnossapitomenot:

Herralan koulu-tekstin siirto uudisrakennuksen seinään	1000	1000
Huoltomaalauksia	500	500

Laite- ja järjestelmähankinnat tms.

Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät ulkoalueiden kunnossapitomenot:

Piha- ja leikkivälineiden kunnossapito	500	500
Hiekkaa monitoimikentälle ja leikkipihaan	4000	4000

PALONKYLÄN KOULU

	<u>K.-arvio</u>	<u>ehdotus</u>
		<u>tekn ltk:lle</u>
<u>Rakennusten ja ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:</u>	<u>18000</u>	<u>18000</u>

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät kunnossapitomenot:</u>	<u>15000</u>	<u>15000</u>
Ikkunoiden tiivistyksiä	2000	2000
Huoltomaalauksia	500	500
Purunpoiston ja IV-koneen väliin seinä kellarissa	2500	2500
Tiivistyskorjauksia	2000	2000

Laite- ja järjestelmähankinnat

Kameravalvontajärjestelmän uusiminen	8000	8000
--------------------------------------	------	------

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät ulkoalueiden kunnossapitomenot:</u>	<u>3000</u>	<u>3000</u>
Pihalaatoituksen korjaus etupihalla (vanhat penkkien ankkuroinnit)	1000	1000
Asfaltin ja reunakiveyksen korjaus "taksiringillä"	500	500
Eskarin pihaan mursketta	1000	1000
Piha- ja leikkivälineiden kunnossapito	500	500

ILOMAEN KOULU

	<u>K.-arvio</u>	<u>ehdotus</u> <u>tekn ltk:lle</u>
<u>Rakennusten ja ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:</u>	<u>1000</u>	<u>1000</u>

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät kunnossapitomenot:</u>	<u>500</u>	<u>500</u>
---	-------------------	-------------------

Huoltomaalauksia nuopparilla	500	500
------------------------------	-----	-----

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät ulkoalueiden kunnossapitomenot:</u>	<u>500</u>	<u>500</u>
--	-------------------	-------------------

Piha- ja leikkivälineiden kunnossapito	500	500
--	-----	-----

KOSKENKORVAN KOULU

	<u>K.-arvio</u>	<u>ehdotus tekn ltk:lle</u>
<u>Rakennusten ja ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:</u>	<u>2500</u>	<u>2500</u>

Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät kunnossapitomenot:

Kivipuoli	<u>1500</u>	<u>1500</u>
Huoltomaalauksia	1500	1500

Puupuoli

Laite- ja järjestelmähankinnat tms.

Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät ulkoalueiden kunnossapitomenot:

Mursketta pihaan	<u>500</u>	<u>500</u>
Piha - ja leikkivälineiden kunnossapito	500	500

LUOMAN KOULU

	<u>K.-arvio</u>	<u>ehdotus tekn ltk:lle</u>
<u>Rakennusten ja ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:</u>	<u>1500</u>	<u>1500</u>

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät kunnossapitomenot:</u>	<u>500</u>	<u>500</u>
Huoltomaalauksia	500	500

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät ulkoalueiden kunnossapitomenot:</u>	<u>1000</u>	<u>1000</u>
Mursketta pihaan	500	500
Piha- ja leikkivälineiden kunnossapito	500	500

MUNAKAN KOULU

	<u>K.-arvio</u>	<u>ehdotus tekn ltk:lle</u>
<u>Rakennusten ja ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:</u>	<u>4000</u>	<u>4000</u>

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät kunnossapitomenot:</u>	<u>3000</u>	<u>3000</u>
Liikuntasalin akustoinnin parantaminen	2500	2500
Huoltomaalauksia	500	500

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät ulkoalueiden kunnossapitomenot:</u>	<u>1000</u>	<u>1000</u>
Pihaan mursketta	500	500
Piha- ja leikkivälineiden kunnossapito	500	500

NEIRON KOULU ja PÄIVÄKOTI

Rakennusten ja ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:

<u>K.-arvio</u>	<u>ehdotus</u>
	<u>tekn ltk:lle</u>
<u>30500</u>	<u>30500</u>

Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät kunnossapitomenot:

	<u>30000</u>	<u>30000</u>
Liikuntasalin lattian lakkaus	3500	3500
Maalauskorjauksia	1500	1500
Keittiön siivousvälinetilaan taiteovi	3000	3000
Siivoushuone ja varasto	9000	9000
Lämpökeskuksen maalaus	4000	4000
Opettajanhuoneen muutostyö	9000	9000

Laite- ja järjestelmähankinnat tms.

Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät ulkoalueiden kunnossapitomenot:

	<u>500</u>	<u>500</u>
Piha- ja leikkivälineiden kunnossapito	500	500

NOPANKYLÄN KOULU

	<u>K.-arvio</u>	<u>ehdotus tekn ltk:lle</u>
<u>Rakennusten ja ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:</u>	<u>1500</u>	<u>1500</u>

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät kunnossapitomenot:</u>	<u>500</u>	<u>500</u>
---	-------------------	-------------------

Huoltomaalauksia	500	500
------------------	-----	-----

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät ulkoalueiden kunnossapitomenot:</u>	<u>1000</u>	<u>1000</u>
--	--------------------	--------------------

Piha- ja leikkivälineiden kunnossapito	500	500
Kaukalovalojen tarkistus ja huolto	500	500

PELTONIEMEN KOULU

Rakennusten ja ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:

<u>K.-arvio</u>	<u>ehdotus</u>
	<u>tekn ltk:lle</u>
<u>7000</u>	<u>7000</u>

Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät kunnossapitomenot:

	<u>6500</u>	<u>6500</u>
Liikuntasalin lattian lakkaus	2500	2500
Huoltomaalauksia	1500	1500
Saunan muutostyö varastoksi	2500	2500

Laite- ja/tai järjestelmähankinnat tms.

Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät ulkoalueiden kunnossapitomenot:

	<u>500</u>	<u>500</u>
Piha- ja leikkivälineiden kunnossapito	500	500

TUOMIAHON KOULU

	<u>K.-arvio</u>	<u>ehdotus</u> <u>tekn ltk:lle</u>
<u>Rakennusten ja ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:</u>	<u>2000</u>	<u>2000</u>

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät kunnossapitomenot:</u>	<u>1500</u>	<u>1500</u>
Tuomikylän Sankarivainajien muistolaatat Tuomiahon koululle	500	500
Luistelukoppi linjaan kentän aidan kanssa	500	500
Huoltomaalauksia	500	500

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät ulkoalueiden kunnossapitomenot:</u>	<u>500</u>	<u>500</u>
---	------------	------------

VÄSTILÄN KOULU

	<u>K.-arvio</u>	<u>ehdotus</u> <u>tekn ltk:lle</u>
<u>Rakennusten ja ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:</u>	<u>500</u>	<u>500</u>

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät kunnossapitomenot:</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
--	----------	----------

Laite- ja järjestelmähankinnat tms. :

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät ulkoalueiden kunnossapitomenot:</u>	<u>500</u>	<u>500</u>
Piha- ja leikkivälineiden kunnossapito	500	500

JAAKKO ILKAN KOULU

Rakennusten ja ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:

<u>K.-arvio</u>	<u>ehdotus</u>
	<u>tekn ltk:lle</u>
<u>24500</u>	<u>24500</u>

Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät kunnossapitomenot:

	<u>22000</u>	<u>22000</u>
Oppilaskunnan kioskin tilat	4500	4500
Kunnossapitomaalauksia	9000	9000
Rännien korjausta ruokalarakennuksessa	1000	1000
Ruokalan ovien edessä laatoituksen oikaisu	3000	3000
Kotitalousluokan laatikostojen uusiminen	4500	4500

Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät ulkoalueiden kunnossapitomenot:

	<u>2500</u>	<u>2500</u>
Parkkiruutujen maalaus	2000	2000
Piha- ja leikkivälineiden kunnossapito	500	500

JAAKKO ILKAN KOULU, IIKKONLINNAN KP-TYÖT

Rakennusten ja ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:

<u>K.-arvio</u>	<u>ehdotus</u>
	<u>tekn ltk:lle</u>
<u>12000</u>	<u>12000</u>

Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät kunnossapitomenot:

	<u>11500</u>	<u>11500</u>
Väliovien korjauksia (Peiliovet 30 kpl)	9000	9000
Maalauskorjauksia sisätiloissa	2500	2500

Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät ulkoalueiden kunnossapitomenot:

	<u>500</u>	<u>500</u>
Pihavälineiden kunnossapito	500	500

LUKIO

	<u>K.-arvio</u>	<u>ehdotus tekn ltk:lle</u>
<u>Rakennusten ja ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:</u>	<u>14500</u>	<u>14500</u>

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät kunnossapitomenot:</u>	<u>12000</u>	<u>12000</u>
---	---------------------	---------------------

Maalauskorjauksia ja seinien paikkauksia	5000	5000
Ovi- ja ikkunakorjauksia	500	500
Listoitus- ja askelkulmakorjauksia	500	500
Lämmityspatterien korjauksia (ritilät, päätypellit)	1500	1500
Lavuaarin ja seinän korjaus matematiikan luokka	2000	2000

Laite- ja järjestelmähankinnat tms.:

Liiketunnistin- ja tauluvalokorjauksia L1, L3	1500	1500
Lukituksen korjaus/ uusiminen (1 kpl moottorilukko)	1000	1000

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät ulkoalueiden kunnossapitomenot:</u>	<u>2500</u>	<u>2500</u>
--	--------------------	--------------------

Parkkiruutujen maalaus	2000	2000
Pihavälineiden kunnossapito	500	500

UIMAHALLI

	<u>K.-arvio</u>	<u>ehdotus</u>
		<u>tekn ltk:lle</u>
<u>Rakennusten ja ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:</u>	<u>38000</u>	<u>38000</u>

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät kunnossapitomenot:</u>	<u>35500</u>	<u>35500</u>
Saunojen paneelaukset	9000	9000
Lauteiden uusimiset	5000	5000
Allasosaston teräs-lasiovien uusiminen	9000	9000
Maalauskorjauksia	3000	3000
Saunojen ovien huolto	1000	1000
Ulkooverhouksien maalauskorjauksia	2000	2000
Silikooni- ja laatoituskorjauksia	1000	1000
Mattojen saumausta	1000	1000
Kiuaskivien uusiminen ja kiukaiden huolto	1500	1500
Liikuntasauvojen uusiminen allastiloissa	3000	3000

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät ulkoalueiden kunnossapitomenot:</u>	<u>2500</u>	<u>2500</u>
Parkkiruutujen maalaus	2000	2000
Pihavälineiden kunnossapito	500	500

KOSKENKORVAN LIIKUNTAHALLI

Rakennusten ja ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:

<u>K.-arvio</u>	<u>ehdotus</u>
	<u>tekn ltk:lle</u>
<u>6200</u>	<u>6200</u>

Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät kunnossapitomenot:

	<u>5700</u>	<u>5700</u>
Maalauskorjauksia	2000	2000
Lyöntipressun vuosihuolto	3000	3000
Koripallotelineiden nostomekanismien huolto	700	700

Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät ulkoalueiden kunnossapitomenot:

	<u>500</u>	<u>500</u>
Pihavälineiden kunnossapito	500	500

ILMAJOKI HALLI**Rakennusten ja ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:**

<u>K.-arvio</u>	<u>ehdotus</u>
	<u>tekn ltk:lle</u>
<u>17500</u>	<u>17500</u>

Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät kunnossapitomenot:

	<u>13000</u>	<u>13000</u>
Huoltomaalauksia	4000	4000
Lauteiden korjaus ja pukuhuoneiden kalusteiden korjaus	2500	2500
Katsomoiden vuosihuolto	1000	1000
Kiuaskivien uusiminen ja kiukaan huolto	500	500
Mattokorjauksia	500	500
Saumausten korjauksia pukuhuoneissa	1500	1500
Puuverhoilujen huoltomaalauksia	3000	3000

Laite ja järjestelmähankinnat:**Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät ulkoalueiden kunnossapitomenot:**

	<u>4500</u>	<u>4500</u>
Parkkiruutujen maalaus	4000	4000
Pihavälineiden kunnossapito	500	500

SEPPALAN NUORISOTALO

Rakennusten ja ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:

	<u>K.-arvio</u>	<u>ehdotus</u> <u>tekn ltk:lle</u>
	<u>3000</u>	<u>3000</u>

Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät kunnossapitomenot:

2500 2500

Maalaustyöt sisätiloissa
Rännien korjaus

2000 2000
500 500

Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät ulkoalueiden kunnossapitomenot:

500 500

Pihavälineiden kunnossapito

500 500

KOSKENKORVAN NUORISOTILAT

	<u>K.-arvio</u>	<u>ehdotus tekn ltk:lle</u>
<u>Rakennusten ja ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:</u>	<u>1200</u>	<u>1200</u>

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät kunnossapitomenot:</u>	<u>500</u>	<u>500</u>
Kunnossapitomaalauksia	500	500

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät ulkoalueiden kunnossapitomenot:</u>	<u>700</u>	<u>700</u>
Pihan ja tien kunnossapito	700	700

KALAJAISJÄRVEN LEIRI- JA KURSSIKESKUS

Rakennusten ja ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:

<u>K.-arvio</u>	<u>ehdotus</u>
	<u>tekn ltk:lle</u>
<u>11000</u>	<u>11000</u>

Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät kunnossapitomenot:

Huippuimurien pellitysten uusiminen	2000	2000
Kunnossapitomaalauksia	2500	2500
Viemärin kuvaus ja kunnostus	4000	4000
Grillikatoksen rännit	500	500

Laitte- ja/tai järjestelmähankinnat:

Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät ulkoalueiden kunnossapitomenot:

Piha- ja leikkivälineiden kunnossapito	500	500
Tontin puuston harvennus ja risusavotta	1500	1500

KESKUSVARIKKO

	<u>K.-arvio</u>	<u>ehdotus tekn ltk:lle</u>
<u>Rakennusten ja ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:</u>	<u>4000</u>	<u>4000</u>

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät kunnossapitomenot:</u>	<u>3500</u>	<u>3500</u>
Maalaus- ja laatoituskorjauksia	3000	3000
Vesikalusteiden korjausta	500	500

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät ulkoalueiden kunnossapitomenot:</u>	<u>500</u>	<u>500</u>
Pihavälineiden kunnossapito	500	500

KUNNOSSAPITO-OHJELMA 2023

Vuokralle annetut kiinteistöt

Sisällysluettelo

Yhteensä.....	2
As Oy Ahonkylän Rivitapiola.....	3
As Oy Antinkuja.....	4
As Oy Ilmajoen Ilkantie.....	5
Keskikunnan paloasema/johtokeskus.....	6
Koskenkorvan paloasema.....	7
Kotokartanon palveluasunnot.....	8
Valtiontie 20.....	9
Västikoti.....	10

KUNNOSSAPITO-OHJELMA 2024 YHTEENSÄ**Vuokralle annetut kiinteistöt***K-arvio = käyttäjien ja kiinteistöpalveluiden esitykset yht.**Ehdotus = määrärahoihin sopeutettu ehdotus lautakunnalle***K-arvio****Ehdotus****Rakennusten ja ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:****69 000****69 000****Rakennusten kunnossapitomenot yhteensä:****39 000****39 000****Ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:****17 000****17 000****Varaus ennalta arvaamattomiin kustannuksiin****6 000****6 000****Huoneistojen muuttoremontit****7 000****7 000**

Ilmajoki 22.11.2023 Paavo Perälä ja Anssi Juupaluoma

AS OY AHONKYLÄN RIVITAPIOLA

Rakennusten ja ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:

<u>K.-arvio</u>	<u>ehdotus</u>
	<u>tekn ltk:lle</u>
<u>0</u>	<u>0</u>

Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät kunnossapitomenot:

<u>0</u>	<u>0</u>
----------	----------

Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät ulkoalueiden kunnossapitomenot:

<u>0</u>	<u>0</u>
----------	----------

AS OY ANTINKUJA

	<u>K.-arvio</u>	<u>ehdotus tekn ltk:lle</u>
<u>Rakennusten ja ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät kunnossapitomenot:</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
--	----------	----------

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät ulkoalueiden kunnossapitomenot:</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
---	----------	----------

AS OY ILMAJOEN ILKANTIE

	<u>K.-arvio</u>	<u>ehdotus tekn ltk:lle</u>
<u>Rakennusten ja ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät kunnossapitomenot:</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
--	----------	----------

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät ulkoalueiden kunnossapitomenot:</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
---	----------	----------

ILMAJOEN PALOASEMA/JOHTOKESKUS

	<u>K.-arvio</u>	<u>ehdotus tekn ltk:lle</u>
<u>Rakennusten ja ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:</u>	<u>5000</u>	<u>5000</u>

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät kunnossapitomenot:</u>	<u>3000</u>	<u>3000</u>
---	--------------------	--------------------

Pesuhallin ritilät	3000	3000
--------------------	------	------

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät ulkoalueiden kunnossapitomenot:</u>	<u>2000</u>	<u>2000</u>
--	--------------------	--------------------

Pesuhallin edustan asfaltointi	2000	2000
--------------------------------	------	------

KOSKENKORVAN PALOASEMA

	<u>K.-arvio</u>	<u>ehdotus</u>
	<u>2000</u>	<u>tekn ltk:lle</u>
		<u>2000</u>
<u>Rakennusten ja ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:</u>		

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät kunnossapitomenot:</u>	<u>2000</u>	<u>2000</u>
--	-------------	-------------

Yläkerran korvausilmaventtiilit	2000	2000
---------------------------------	------	------

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät ulkoalueiden kunnossapitomenot:</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
---	----------	----------

KOTOKARTANON PALVELUASUNNOT

	<u>K.-arvio</u>	<u>ehdotus tekn ltk:lle</u>
<u>Rakennusten ja ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:</u>	<u>33000</u>	<u>33000</u>

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät kunnossapitomenot:</u>	<u>18000</u>	<u>18000</u>
Huoneistojen muuttoremontit	4000	4000
A-talon ulkomaalaus	3000	3000
B-talon ulkomaalaus	3000	3000
C- talon ulkomaalaus	3000	3000
Jätekatoksen uusiminen	5000	5000

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät ulkoalueiden kunnossapitomenot:</u>	<u>15000</u>	<u>15000</u>
Sokkelivierustojen muotoilu kaatamaan rakennuksista poispäin	6000	6000
Asuntojen väliaitojen uusiminen	9000	9000

Ehdotuksia käyttö- ja ylläpitokustannusten säästökohteista

VALTIONTIE 20

	<u>K.-arvio</u>	<u>ehdotus</u> <u>tekn Itk:lle</u>
<u>Rakennusten ja ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:</u>	<u>3000</u>	<u>3000</u>

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät kunnossapitomenot:</u>	<u>3000</u>	<u>3000</u>
---	--------------------	--------------------

Konesalin akustointi	3000	3000
----------------------	------	------

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät ulkoalueiden kunnossapitomenot:</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
--	-----------------	-----------------

VÄSTIKOTI

	<u>K.-arvio</u>	<u>ehdotus</u> <u>tekn ltk:lle</u>
<u>Rakennusten ja ulkoalueiden kunnossapitomenot yhteensä:</u>	<u>13000</u>	<u>13000</u>

<u>Muut käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät kunnossapitomenot:</u>	<u>13000</u>	<u>13000</u>
Puujulkisivujen huoltomaalaus	4000	4000
Peltikaton pesu ja maalaus	9000	9000

<u>Käyttäjien ja kiinteistötoimen esittämät ulkoalueiden kunnossapitomenot:</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
---	----------	----------