

## Havainnot

Rakennuksen vesikatteena on kuitusementtikate, jonka alla on harvalaudoituus ja aluskate. Katteen pinnoite on huonokuntoinen, katteella on sammalta. Katteen tekninen käyttöikä on täytynyt. Kate saattaa sisältää rakennuksen iän perusteella asbestia. Lumiesteen asennusreiät on tiivistetty massalla, joka on menettänyt elastisuutensa. Lapetikkaat eivät olleet luotettavasti kiinni vesikatteessa. Vesikourut ja syöksytorvet ovat tyydyttävässä kunnossa, vesikouruissa oli lehtiä. Kattovedet on ohjattu sadevesiviemäriin. Yläpohjatilaan on paloluukku, tilaa ei tarkastettu lapetikkaiden epäluotettavan kiinnityksen takia.

### Toimenpidesuosituksukset:

- Vesikatteen puhdistus, massausten uusiminen
- Lapetikkaiden kiinnityksen tarkastus
- Varautuminen vesikatteen uusimiseen
- Yläpohjatilan tarkastus



**Kuva 115**  
Yleiskuva.



**Kuva 116**  
Yleiskuva pohjoisen puoleiselta lappeelta.



**Kuva 117**  
Katteella on sammalta, merkittäviä halkeamia ei ole.



**Kuva 118**  
Lumiastian kiinnitysaukko on tiivistetty massalla.