



TARJOUSPYYNTÖ: Jaakko Ilkan koulun valmistuskeittiön jäähdytys

1. Hankinnan kohteet, toimitussisältö

Pyydämme tarjoustanne Jaakko Ilkan koulun valmistuskeittiön jäähdytyksestä. Jäähdytys toteutetaan Sweco Finland Oy:n laatimien suunnitelmien mukaan (liitteenä).

Urakka sisältää jäähdytyksen toteuttamisen kohteeseen kokonaisuutena, käyttökuntoon saakka asennettuna, lukuun ottamatta tässä tarjouspyynnössä erikseen määritellyjä tilaajan hankintoja.

Urakkahintaan sisältyy takuuajana vuosihuollot (5 vuosihuoltoa).

Jäähdytysjärjestelmää ohjataan kiinteistön rakennusautomaatiolla (Ouman).

Urakoitsijan tulee vastata siitä, että työvaiheet, jotka ovat tarpeen takuun tai kunnollisen työtuloksen saavuttamiseksi, kuuluvat urakkaan, vaikka niitä ei olisi asiakirjoissa nimenomaan mainittu.

Tarjoajalla on velvollisuus ilmoittaa tässä tarjouspyynnössä tai sen liiteaineistossa havaitsemistaan ongelmista ja puutteista jo tarjousvaiheessa.

Valmistuskeittiön ilmanvaihto on saneerattu vuosina 2022-2023.

2. Hankintamenettely

Kyseessä on kansallisen kynnysarvon alittava hankinta, joka toteutetaan avoimella hankintamenettelyllä ja urakassa sovelletaan rakennusalan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Tämä tarjouspyyntö julkaistaan tilaajan projektipankissa (Buildercom) liitteineen ja tätä tarjouspyyntöä voidaan täydentää lisäkirjeillä tarjousten jättöaikana. Tarjoajan tulee tarjousta tehdessään varmistaa, että hänellä on käytössään tarjouspyynnön viimeisin versio siihen mahdollisesti tehtyine täydennyksineen.

3. Toimitus- ja sopimusehdot

Urakka sisältää valmistuskeittiön jäähdytyksen kokonaisuutena, Sweco Finland Oy:n suunnitelmien mukaisesti toteutettuna.

Tästä poiketen urakkaan eivät kuulu alla listatut tilaajan erillishankinnat.

Huom. Urakoitsijan on hyväksyttävä laitteet tilaajalla ennen laitteiden tilausta.

Haalaamisesta huomioitavaa:

Haalaukset konehuoneen oven kautta / isommat haalaukset ulkosäleikön kautta, lumisuoja-säleikön irrottaminen, tarvittava elementtikammion purku ja korjaukset/säleikön uudelleen kiinnitykset sisältyvät urakkaan.

Lisäksi urakkaan sisältyy mm.:

- tarvittavat suojaustyöt
- loppusiivous
- käyttäjien koulutus.

Tilaaajan erillishankinnat:

- sähkötyöt
- keskitettyyn kiinteistöautomaatioon tehtävät muutokset.

Huollon vasteaikana edellytetään korkeintaan 2 vrk vasteaikaa, jolloin urakoitsijan kohdekäynti ja/tai huoltotoimen käynnistäminen etäyhteyden avulla toteutuu viimeistään toisena arkipäivänä vikailmoituksesta.

Tarjoajan tulee varmistua tarjoamiensa tuotteiden ja teknisten ratkaisujen soveltuvuudesta kohteeseen.

Työssä noudatetaan materiaalitoimittajien ohjeita sekä rakennuttajan antamia määräyksiä ja ohjeita.

Urakoitsija toimii kohteessa pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Urakan toteutuksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota työturvallisuuteen sekä kemikaaliturvallisuuteen.

Urakoitsija suorittaa itselle luovutuksen ennen urakan luovuttamista tilaajalle.

Työmaan ja työturvallisuuden osalta työssä on noudatettava lakien, asetusten ja viranomaisten määräyksiä ja ohjeita.

4. Toimitusaika

Valmistuskeittiön jäähdytyksen asentaminen on suoritettava ajanjaksolla 1.7. – 30.9.2024. Lisäpisteitä saa kohdan 8 mukaisesti, mikäli tarjoaja sitoutuu toteuttamaan urakan 22.8.2024 mennessä.

Tarjoajan on huomioitava, että kohteessa on valmistuskeittiön normaali toiminta käynnissä aukioloaikojen mukaan. Urakoitsija sopii toteutuksen ajankohdan tilaajan edustajan kanssa siten, ettei valmistuskeittiön toiminta häiriinny. Näin ollen tarjoushinnan tulee sisältää mm. ilta- ja viikonlopputyön kustannukset.

Tarjoajan on huomioitava, että valittava urakoitsija tekee tarvittaessa ilta- ja viikonlopputyötä urakan toteuttamiseksi.

5. Tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset

Tilaajavastuulain 1233/2006 5§ mukaiset tilaajan selvitysvelvollisuuden piiriin kuuluvat todistukset ja selvitykset tulee toimittaa tarjouksen liitteenä tai olla tilaajan käytettävissä esimerkiksi tilaajavastuu.fi palvelussa.

- 1) selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisävelvollisten rekisteriin;
 - 2) kaupparekisteriote;
 - 3) todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva verottajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty;
 - 4) todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty; sekä
 - 5) selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.
 - 6) selvitys työterveyshuollon järjestämisestä
 - 7) todistus tapaturmavakuutuksen ottamisesta
- Vaihtoehtoisesti em. liitteiden toimittamiselle hyväksytään myös tilaajavastuu.fi mukainen "ok" merkinnällä varustettu raportti liitteineen tai vastaava rala-pätevyysraportti.

Tarjousvertailuun hyväksytään em. velvoitteet ja vaatimukset täyttävien tarjoajien jättämät tarjoukset. Tilaaja hylkää puutteellisesti laaditut tarjoukset.

6. Tarjouksen muoto, sisältövaatimukset ja tarjouksen voimassaolo

Tarjoushinta tulee ilmoittaa ilman arvonlisäveroa (alv 0 %). Urakkaan sovelletaan arvonlisäverolain 8§ mukaista käänteistä arvonlisäveroa.

Urakan osalta takuuajana on YSEstä poiketen 5 vuotta koskien laitteita ja asennusta.

Tarjous annetaan liitteenä olevalla tarjouslomakkeella.

Urakoitsijalla on mahdollisuus tutustua kohteeseen ennen tarjouksen antamista. Kohteen esittelystä vastaa rakennuttajainsinööri Sari Saarinen, p. 0444191305.

Tarjouksen tulee olla voimassa 2 kuukautta.

Lisätietoja tarjouspyyntöön liittyen antaa:
Rakennuttajainsinööri Sari Saarinen, p. 044 4191 305

7. Tarjousasiakirjojen julkisuus ja luottamuksellisuus

Tarjoajan tulee ilmoittaa mahdolliset liike- ja ammattisalaisuudet perusteluineen erillisellä liitteellä ja hankintayksikkö arvioi perustelun hyväksyttävyyden.

8. Urakoitsijan valinta ja tarjousten vertailuperusteet

Kelpoisuusehdot täyttävien tarjoajien jättämien ja tarjouspyynnön mukaisten tarjousten vertailun perusteella valitaan eniten vertailupisteitä saanut tarjoaja.

Vertailupisteet muodostuvat seuraavasti:

- Kokonaishinta, maksimi pistemäärä 95 pistettä. Arvioinnissa edullisimman kokonaishinnan mukainen tarjous saa 95 vertailupistettä. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan siten, että edullisimman tarjouksen mukainen kokonaishinta jaetaan vertailtavan tarjouksen kokonaishinnalla ja saatu lukuarvo kerrotaan luvulla 95, jolloin saatu tulo on vertailtavan tarjouksen hintapistemäärä.
- Mahdolliset lisäpisteet, mikäli tarjoaja sitoutuu toteuttamaan urakan käyttökuntoon saakka 22.8.2024 mennessä, 5 pistettä.

9. Hankinnasta tiedottaminen ja hankinnasta tehtävä sopimus

Hankintapäätöksestä tiedotetaan sähköpostitse tarjoajan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

Valitun urakoitsijan ja tilaajan välille syntyy sitova sopimus hankinnan kohteesta molempien osapuolten allekirjoitettua sopimuksen.

10. Maksuehto ja laskutus

Maksuehto on 21 pv netto, kun työ on hyväksytysti vastaanotettu ja lasku on saapunut.

Verkkolaskuosoite
Ilmajoen kunta
OVT-tunnus: 003701780088
Verkkolaskuoperaattori: CGI
Välittäjä-tunnus: 003703575029

11. Tarjouksen jättäminen

Tarjous liitteineen toimitetaan **25.6.2024, klo 12.00** mennessä tilaajan projektipankkiin (Buildercom).

Saapuneita tarjouksia ja niiden liitteitä ei palauteta.

Huomioikaa, että tarjoaja vastaa tarjouksensa perille saapumisesta järjestelmään, ja on velvollinen epäselvässä tapauksessa tarkistamaan asian tilaajalta. Tilaaja ei näe varsinaisia tarjouksia järjestelmästä ennen tarjousajan päättymistä, mutta lokitiedoista pystyy tarkistamaan, onko tarjoaja lähettänyt tarjouspyynnöksi määritellyn asiakirjan järjestelmään.

Mikäli päivitätte tarjoustanne järjestelmään, varmistukaa että viimeisin päivitetty tarjous jää tilaajalle tarjousten avaamistilaisuutta varten.

Tarkistakaa tarjousaikana myös roskapostikansio ajoittain, jos tarjouspyyntöä koskevia automaattisia Buildercomin viestejä olisi mennyt sinne.

Ilmajoella 11.6.2024

Sari Saarinen
rakennuttajainsinööri