



Ilmajoki

TARJOUSPYyntö HERRALAN KOULUN JA PALONKYLÄN KOULUJEN VÄISTÖTILOISTA

Pyydämme tarjoustanne siirtokelpoisten tilaelementtirakennusten vuokraamisesta Palonkylän koulun ja Herralan koulun tarpeisiin vähintään kolmen lukuvuoden ja enintään viiden lukuvuoden ajalle.

1. Hankintamenettely

Hankinta suoritetaan avoimella hankintamenettelyllä ja kyseessä on hankintalain mukainen kansallisen kynnysarvon ylittävä rakennusurakka.

Hankinnasta on tehty hankintailmoitus HILMA-palvelussa osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi
Ilmoituksen Hilma-numero 2024-145080

2. Toimituksen sisältö

Toimitus sisältää tilat käyttövalmiiksi asennettuna ja viranomaistarkastukset tehtynä tilaajan tontille toteutettuina KVR-periaatteella sisältäen toimituksen edellyttämän suunnittelun ja rakentamisen. Tilojen tulee olla valmistettu vuoden 2017 jälkeen ja ne ovat olleet enintään seitsemän vuotta käytössä aikaisemmin.

Hankkeen päätoteuttajan velvollisuuksista vastaa **KVR-urakoitsija (=jäljempänä myös urakoitsija tai toimittaja)**. Tilojen toimittaja nimeää kohteelle pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan. Toimitukseen sisältyvät kaikki suunnitelmat, lukuun ottamatta AV-suunnitelmia. Toimittaja vastaa, että rakennusten rakenteista ja niissä vallitsevista sisäilmaolosuhteista ei aiheudu sisäilmaongelmaa tai terveyshaittoja tilojen käyttäjille.

Kaikista työturvallisuusvelvoitteista vastaa toimittaja. Tilaajan laatima työturvallisuusasiakirja toimitetaan viimeistään urakkasopimusvaiheessa.

Liitteinä on tilaohjelma ja tilaseloste (LIITE 1 ja 2) sekä asemapiirrokset rakennuksen sijoittamisesta tonteille (LIITE 3 ja 4).



Asemapiirroksissa on rajattu väistötiloille osoitettu alue ja kuvattu esimerkki rakennusten sijoittelusta ko. alueelle. Esimerkkisijoittelusta voi poiketa varatun väistötila-alueen sisällä.

Valittu toimittaja huolehtii ja vastaa rakennuslupan hakemisesta niin, että rakennuslupa on lainvoimainen ennen rakennustöihin ryhtymistä. Tilaaja vastaa lupamaksuista.

Tiloille haetaan tilapäinen rakennuslupa enintään viiden vuoden ajaksi.

Toimittaja laatii asema-, pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustukset ja kaikki tilapäisen rakennuksen rakennuslupan edellyttämät suunnitelmat.

2.1 Perustukset ja sadevesi- ja salaojajärjestelmät

Toimittaja huolehtii ja vastaa rakennusten perustamisen edellyttämistä pohjarakennustöistä.

Toimittaja toimittaa myös tilaajalle tiedoksi pohjarakennustöiden edellyttämät lähtötiedot: perustuksen mittaohjeen, joka sisältää rakennukseen tulevien liittymien nousukohtat.

Tarkennuksena tilaajan liittymätöihin: tilaaja toimittaa vesiliittymän tekniseen tilaan, viemäri liittymän rakennuksen viereen ja sähköliittymän pääkeskukselle, toimittaja hankkii väistötilan tarvitseman pääkeskuksen. Toimittaja toteuttaa vesi- ja viemärijohtojen rakentamisen tilaajan tuomista liittymistä eteenpäin sekä vesi- ja viemärijohtojen lämmöneristyksen ja sulanapitokaapeloinnit ryömintätilassa.

Sadevesi- ja salaojajärjestelmä

- Sadevesijärjestelmä kytketään tilaajan osoittamaan purkupaikkaan tontilla. Sulanapitokaapelit asennetaan tarvittaessa kuivatuksen varmistamiseksi. Salaojajärjestelmä suunnitellaan siten, että sillä varmistetaan perustusten jatkuva kuivatus.

2.2 Rakenteet

Rakennuksen julkisivujen tulee olla puuverhoillut ja ulkoasultaan siten toteutettu, että tilaelementtien liitokset eivät erotu muusta julkisivusta merkittävästi, vaan rakennuksen julkisivun tulee näyttää pysyvältä rakennukselta. Julkisivujen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota siihen, että rakennus soveltuu sille osoitetulle paikalleen.

Harjakatto 1:4 – 1:10, räystäät rakennusmääräysten mukaan. Katteen väri: Musta tai harmaa.

Luiskat, portaat ja katokset kuuluvat toimitukseen ja rakennuksen tulee täyttää pysyvän rakennuksen esteettömyysvaatimukset. Kaikki sisäänkäynnit ja luiskat tulee olla katettuja.

U-arvojen vähimmäisvaatimukset: Yläpohja 0,09 W/m², Ulkoseinä 0,17 W/m², Alapohja 0,10 W/m² Ulko-ovet 1,0W/m². Rakennuksen Energiatehokkuuden vertailuluvun tulee olla pienempi kuin 110 kWh / (m²vuosi). Jonkin edellä mainitun rakennusosan U-arvosta voi poiketa enintään 5% edellyttäen, että rakennuksen energiatehokkuusvaatimus täyttyy.



Ikkunat

- Kaikissa ikkunoissa tulee olla sälekaihtimet lasien välissä. Jokaisessa opetustilassa tulee olla hätäpoistumisikkuna ensimmäisessä kerroksessa.

Ovet

- Ulko-ovien materiaali alumiini / lasi
- Kaikkien hyötytilojen sisäovien äänenvaimennuksen tulee olla vähintään 30-35dB. Jokaisessa opetus- ja henkilökunnan tilassa tulee olla pelastautumisovi viereiseen tilaan.

Tilapinnat

- Sisämateriaalien on täytettävä rakennusmateriaalien päästövaatimus M1.

Seinät

- Jokaisessa hyötytilassa tulee olla yksi eri värinen tehosteseinä. Muut seinät tulee olla vaaleat ja soveltua käyttötarkoitukseensa, kuten kipsilevy ja siihen vesipestävä maalipinta. Käytävien seinien värien tulee soveltua käyttötarkoitukseensa ja oltava vesipestävät.

Sisäkatot

- Kattojen tulee olla vaaleat ja soveltua käyttötarkoitukseensa, kuten kipsilevy.
- Ilmastointikanavat eivät saa olla sisäkaton alapuolella
- Alas lasketun katon tulee olla akustoiva

Huonekorkeus

- Huonekorkeus keskimäärin vähintään 2900 mm. Käytävien huonekorkeus vähintään 2700 mm. Luokkatiloissa korkeusvaatimuksesta voidaan vähäisiltä osiltaan poiketa talotekniikan laitteiden osalta.
- Teknisissä, WC, tiloissa ym. aputiloissa huonekorkeus voi olla 2400 mm.

Käytävät

- Kapeita käytäviä tulee välttää, käytävien minimileveys on 2400 mm.



Lattiat.

- Lattiamattojen pintamateriaali: Vahavapaa julkisen tilan homogeeninen (PUR) muovimatto tai siivous ym. ominaisuuksiltaan sitä vastaava. Linoleum ei sovellu kohteeseen.

Akustiikka ja ääniolosuhteet

- Tilojen akustiikan tulee täyttää määräykset. Tilojen tulee soveltua käyttötarkoitukseensa siten, että opetus- ja luokkatiloissa on turvallista ja terveellistä olla ja työskennellä. Akustiikkaleyvyissä ei saa olla avoimia/käsittelemättömiä villareunoja.

2.4 Varusteet

Kiintokalusteet

- Kiintokalusteet kuuluvat toimitukseen. Kiintokalusteilla tarkoitetaan kaikkia kiinteästi asennettavia kalusteita ja säilytysjärjestelmiä.
- Kiintokalusteet luokissa: Määritelty tilaselosteessa

Vesipisteet

- Kaikkiin luokkiin ja opetustiloihin sijoitetaan yksi käsienpesupiste. Vesipisteistä tarkempi erittely tilaohjelmassa ja tilakorteissa.

Muut varusteet

- Urakoitsija toimittaa pyyherullatelineet, käsipaperi- ja saippua-annostelijat.

2.5 Järjestelmät

Lukitusjärjestelmä

- ILOQ tai vastaavin ominaisuuksin varustettu lukitusjärjestelmä
- Ulko-ovien hätälukitus vaaditaan



Rikosilmoitin tai kameravalvonta

- tilaaja ei edellytä rikosilmoitusjärjestelmää, kameravalvonta toteutetaan tilaajan toimesta

Automaatiojärjestelmä

- Urakoitsija vastaa kohteen automaatiojärjestelmästä sekä etävalvonnasta.

Palohälytysjärjestelmä

- Rakennuksessa tulee olla automaattinen paloilmoitinjärjestelmä, josta hälytys ohjataan kiinteishuollolle ja urakoitsijalle.

Ilmanvaihtojärjestelmät

- Ilmanvaihto toteutetaan tulo-/poisto-/LTO-järjestelmänä. Ilmanvaihdon mitoitusperusteet ovat S2 mukaiset. Kohteissa ei edellytetä jäähdytystä, mutta yksittäisiä tiloja tulee voida tarvittaessa varustaa ilmalämpöpumpuilla vuokra-aikana ei sopimuksella. Mikäli lämmitysmuotona on sähkö, tulee luokkatilat varustaa poistoilmalämpöpumpuilla, joilla tiloja voidaan jäähdyttää ja talviaikana tehostaa lämmitystä. Mikäli lämmitysmuotona on vesikiertoinen lattialämmitys, tulee em. ilmalämpöpumppujen olla vähintään jäähdyttäviä.

Lämmitys

- Vaihtoehto 1. Lämmitysmuoto on sähköpatterilämmitys.
- Vaihtoehto 2. Rakennuksen lämmitys toteutetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä. Teknisissä tiloissa lämmitys voidaan toteuttaa vesikiertoisella patteri- tai lattialämmityksellä.
- Lämmitysjärjestelmä kytketään kiinteistöautomaatioon, jotta sen ohjaaminen ja valvonta tulee olla mahdollista 24/7 etävalvontana.

Sähköjärjestelmä

- Tilaaja hankkii kohteiden edellyttämän sähköliittymän tai sähkönsyötön pääkeskusta varten.
- Sähköjärjestelmänä käytetään KNX-väyläjärjestelmää, jonka kautta kohdetta voidaan valvoa ja hallita etänä 24/7.



Vesi- ja viemärijärjestelmä

- Tilaaja hankkii vesi ja viemäri liittymän kohteille. Vesi- viemärijärjestelmä toteutetaan määräysten mukaisesti siten, että viemäreissä ei tule määräyksistä poikkeavia kulmia ja WC-pöntön viemärointi toteutetaan määräysten ja suunnitteluohjeiden mukaisesti.

Kuulutusjärjestelmä

- Kaikki opetustilat tulee olla varustettuna kuulutusjärjestelmällä.

Valaistus

- Hyötytiloissa on oltava tarvittava määräysten mukainen yleisvalaistus.

Kameravalvonta

- Kameravalvonta ei kuulu toimitukseen. Kameravalvonnan vaatima kaapelointi ja rakennevaraukset kuuluvat toimitukseen.

AV-järjestelmä

- AV-järjestelmä ei kuulu toimitukseen. AV-järjestelmien vaatima kaapelointi kuuluu toimitukseen. Kaapeloinnit asennetaan varauksina koko rakennukseen siten, että opetus tapahtuu kosketusnäytöillä.

Internet

- Tilaaja hankkii internet/kuituliittymät tarvittaessa kohteille.

3. Vuokra-aika

Vuokra-ajan ja vuokranmaksun alkaminen määräytyvät lopullisesti siitä ajankohdasta, kun toimittaja on hyväksytysti luovuttanut ja tilaaja vastaanottanut ja ottanut käyttöön rakennukset.

Vuokra aika on vähintään kesään 2027 saakka ja tilaajalla on oikeus jatkaa sopimusta kahden lukuvuoden ajan vähintään kolmen kuukauden jaksoissa kerrallaan. Tilaaja ilmoittaa jatkamisesta 2kk ennen sopimuksen päättymistä.



4. Vuokra ja sen määräytyminen

Tilaja maksaa toimittajalle kuukausittaista vuokraa kunkin kuukauden 5. päivään mennessä laskituksen mukaisesti.

Vuokra-ajalle kesäkuuhun 2027 saakka jyvitetään rakennuksen vuokran lisäksi rakennusten rakennus- ja pysytystöiden hinta kuljetuskustannuksineen sekä rakennusten poiskuljetus ja purkukustannukset. Tilaja ei hyväksy kuukausivuokran ulkopuolisia maksuposteja. Vuokra-ajan jatkokausilta maksetaan perusvuokraa, johon ei ole jyvitetty em. perustamis-, eikä purkamiskustannuksia.

Tilaja vastaa rakennuksen kiinteistönhoidosta sisältäen sähkö-, vesi- ja lämmityskulut. Toimittaja vastaa rakennuksen kunnossapidosta ja teknisten laitteiden toiminnasta erillisen huolto- ja vastuunjakotaulukon mukaisesti.

Vuokra-aika ja tilaajan vastuu rakennuksen ylläpidosta päättyvät vuokra-ajan päättyessä. Tämän jälkeen toimittaja vastaa kaikesta rakennuksen ylläpidosta ja poisviennistä. Rakennus on siirrettävä pois kuuden kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisestä.

Vuokrahinta on sidottu tarjoushetkeä edeltävän kuukauden elinkustannusindeksiin ja se tarkistetaan vuosittain. Ensimmäinen tarkistus on 12kk kuluttua tilojen luovutuksesta asiakkaalle.

6. Toimittajalle asetettavat kelpoisuusvaatimukset.

Referenssivaatimus

Toimittajalla ja rakennustyöt toteuttavalla urakoitsijalla on oltava alan kokemusta ja näyttöä vastaavista toimituksista. Referensseinä on esitettävä vähintään kolme vastaavaa siirrettävän rakennuksen kohdetta viideltä viime vuodelta. Selvityksessä tulee olla vaadituista referensseistä vähintään seuraavat tiedot: asiakasorganisaatio, asiakkaan yhteystiedot, referenssin ajankohta, palvelun laajuus ja kuvaus.

Taloudelliset vaatimukset

Toimittajalla tulee olla riittävät taloudelliset, tekniset ja muut edellytykset toimituksen toteuttamiseksi. Vuotuisen liikevaihdon tilavuokrauksen toimialueelta on oltava vähintään 2 M€ viimeiseltä vahvistetulta tilikaudelta.

Yhteiskunnalliset velvollisuudet

Tarjoaja on huolehtinut Suomen tai sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisten verojen, sosiaaliturvamaksujen ja eläkevakuutusmaksujen maksamisesta ja on merkitty ammatti- tai elinkeinorekisteriin (Suomessa kaupparekisteriin), ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin. Mikäli tarjoaja on säännöllinen palkanmaksaja, tarjoajan tulee olla merkittynä työnantajarekisteriin. Lisäksi tarjoaja vakuuttaa, että sitä ei koske hankintalain 53§ mukainen poissulkemisperuste.



Urakoitsijan on toimitettava pyydettyä mainittujen vaatimusten täyttymisen selventämiseksi kunkin vaatimuksen alla mainittu selvitys. Vastaavat tiedot, todistukset ja selvitykset on toimitettava pyydettyä myös mahdollisten alihankkijoiden osalta. Esitetyt todistukset eivät saa olla kolme (3) kuukautta vanhempia niiden toimituspäivästä laskettuna ja ne tulee olla suomenkielisiä.

Ulkomaisen toimijan on toimitettava edellä esitettyjen vaatimusten mukaiset todistukset ja selvitykset sijoittumismaansa lainsäädännön mukaisella rekisteriotteella tai vastaavalla muulla todistuksella tai muulla yleisesti hyväksyttävällä tavalla, kuten antamalla sijoitusmaan mukainen valaehdotus tai vakuutuksella vahvistettu ilmoitus. Mikäli tarjoaja on liittynyt Vastuu Group luotettava kumppani ohjelmaan, riittää se täyttämään yllä mainitut tietojen toimittamisvaatimukset.

Alihankinta

Toimittajalla on kokonaisvastuu tuotteiden ja palveluiden toimituksesta, niiden vaatimustenmukaisuudesta sekä sopimusvelvoitteiden täyttämistä Tilaaaja kohtaan. Toimittaja vastaa käyttämänsä alihankkijan osuudesta kuin omastaan. Toimittaja vastaa myös siitä, että alihankkija noudattaa omalta osaltaan toimittajalle asetettuja velvoitteita tuotteita ja palveluita toimittaessaan ja tuottaessaan. Tilaaaja voi perustellusta syystä kieltää toimittajaa käyttämästä tiettyä alihankkijaa.

7. Laskutus- ja maksuehdot

Laskutus suoritetaan verkkolaskulla tilaaajan ilmoittamien laskutustietojen mukaisesti kerran kuukaudessa. Maksuehto on 21 pv netto laskun päiväyksestä. Viivästyskorko on korkolain mukainen.

Hintoihin sisältyy kaikki palvelun tuottamisesta ja sopimuksen mukaisista ehdoista aiheutuvat kustannukset ja on sisällyttävä tarjoushintoihin. Tilaaaja ei hyväksy mitään muita erillisiä kustannuksia.

8. Sopimusehdot

Toimitus tapahtuu kokonaisuudessa suomen kielellä ja kaikkien urakoitsijan edustajien on kyettävä käyttämään suomen kieltä. Urakoitsijan tulee noudattaa kaikkien työntekijöiden työsuhteissa voimassa olevaa alan valtakunnallista työehtosopimusta sekä työturvallisuutta koskevia säännöksiä. Sopimusta ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman toisen osapuolen etukäteistä kirjallista suostumusta. Hankintaan sovelletaan vuokra-ajan alkuun saakka toimituksen ja rakentamisen osalta sekä vuokra-ajan päättymisen jälkeen purkutyön osalta YSE1998 sopimusehtoja ja vuokrasopimuksen osalta vuokra-aikana JYSE palvelut 2022 ehtoja.

10. Toimitusaika ja viivästyssakko

Toteutuksen alustava aikataulu

- Hankintapäätös, arvio kesäkuun 2024 loppuun mennessä
- Sopimus allekirjoitetaan sen jälkeen heti kun hankintapäätös on lainvoimainen
- Tilojen toimitus alkaa kahden kuukauden kuluttua hankintapäätöksen tultua lainvoimaiseksi tai vaihtoehtoisesti tarjoajan tarjouksessaan ilmoittaman aikaisimman aikataulun mukaisesti
- Tilojen luovutus käyttöön kahden viikon kuluttua em. toimituksen käynnistymisajankohdasta



Mikäli rakennuksen toimitus viivästyy sopimuksen mukaisesta, on viivästyssakko YSE 98 18 § mukaisesti 0,05% kultakin työpäivältä ja enintään 50-työpäivältä. Tällöin viivästyssakon laskentaperusteena käytetään tarjousvertailun mukaista kokonaiskustannusta 5 vuoden vuokra-ajalle.

11. Vakuutukset

Toimittajalla/urakoitsijalla on oltava toiminnan vastuuvakuutus, joka on riittävä suhteessa toimituksen laajuuteen ja riskeihin nähden, vähintään 1,0 miljoonaa euroa.

Toimittaja/urakoitsija vastaa kohteen ja sen edellyttämien kuljetusten vakuuttamisesta.

Tilaaaja vastaa irtaimiston vakuuttamisesta.

12. Tarjousten muoto, tarjousten vertailu sekä valintaperusteet

Tarjouksen valintaperusteena on hyväksytyistä tarjouksista kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous

Tarjoushintoa (alv 0%) tulee ilmoittaa:

1. **kummankin kohteen perusvuokran hinta eriteltyinä kohteittain, euroa/kuukausi**
2. **erillishinta, joka sisältää kaikki rakennustyöt, kuljetukset ja purkukustannukset.**

Vuokra-ajalle toukokuun loppuun saakka 2027 + optiokausille lasketaan vuokrauksen kokonaiskustannukset ja em. kokonaishinnan painoarvo on tarjousvertailussa 95% (95 pistettä) Vuokratilakustannusten osalta vuokra-aikana käytetään kaikkien tarjousten osalta vertailussa viittä vuotta (60kk), riippumatta tarjoajan ilmoittamasta vuokrauksen aloituksen toimitusajasta.

Tarjousten vertailussa hinnaltaan edullisin tarjous saa 95 pistettä ja muut tarjoushintojen suhteessa: Halvin tarjoushinta/vertailtava tarjoushinta x 95 pistettä.

Toimitusajasta, jolla tarjoaja sitoutuu toimittamaan tilat siten, että ne ovat käyttövalmiina kolmen kuukauden kuluttua hankintapäätöksen lainvoimaiseksi tulosta, saa tarjoaja 5 lisäpistettä. Muiden toimitusaikojen mukaisesta toimitusajasta saa lisäpisteitä seuraavasti: Käyttöönotto neljän kuukauden kuluttua hankintapäätöksen lainvoimaisuudesta = 4 lisäpistettä, käyttöönotto viiden kuukauden kuluttua hankintapäätöksen lainvoimaisuudesta = 2 lisäpistettä. Muut toimitusajat = 0 pistettä. Rakennuslupamenettelyn edellyttämänä aikana on huomioitava vähintään 1kk täysin valmiin lupahakemuksen jättämisestä.

Eniten pisteitä saanut tarjous voittaa tarjouskilpailun ja em. vertailupisteitys suoritetaan kolmen desimaalin tarkkuudella.

LIITÄ TARJOUKSEEN:

- Tilaratkaisun ARK-luonnokset (pohja-, julkisivu-, leikkaus sekä asemapiirustus ja rakentamistapaselostus)
- Vastuu Group Luotettava kumppani-raportti tai muu tämän tarjouspyynnön mukainen selvitys.
- Referenssitiedot, joista ilmenee pyydetyt asiat ja selvitys liikevaihdosta



13. Sopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys

Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan. Jos sopimusasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, noudatetaan niitä seuraavassa keskinäisessä pätevyysjärjestyksessä:

1. vuokrasopimus, 2. hankeneuvottelupöytäkirja, 3. tarjouspyyntö liitteineen, 4. tarjous

14. Hylkäämisperusteet tai hankinnan keskeyttämisperusteet

Mikäli saaduista tarjouksista yksikään ei vastaa tarjouspyyntöä tilaajan edellyttämällä tavalla taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei tilaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan.

Toimittajan, jolla ei katsota olevan teknisiä, taloudellisia tai muita edellytyksiä toimituksen toimittamiseksi tai joka on laiminlyönyt verojen ja lakisääteisten sosiaalimaksujen suorittamisen Suomessa tai siinä maassa, jossa tarjoajan pääpaikka sijaitsee, suljetaan pois tarjouskilpailusta.

15. Lisätietojen pyytäminen

Mahdolliset tarjouspyyntöä ja hankintaa koskevat yksilöidyt tiedustelut tulee toimittaa viimeistään viikkoa ennen tarjousten jättämistä. Kysymykset on esitettävä suomen kielellä.

Tilaaja julkaisee vastaukset esitettyihin kysymyksiin keskitetysti lisäkirjeellä. Tarjouspyyntö ja mahdolliset lisäkirjeet julkaistaan kunnan internet-sivulla kohdassa: www.ilmajoki.fi/Tarjouskilpailut Tarjoajalla on velvollisuus käydä katsomassa kysymykset ja niihin annetut vastaukset ja käyttää mahdollisia tarkennettuja tietoja lopullisessa tarjouksessaan.

16. Tarjouksen jättäminen ja toimitusosoite

Tarjous tulee olla toimitettuna tilaajalle viimeistään 17.6.2024 klo 15.00 mennessä.

Tarjoukset jätetään sähköpostitse osoitteeseen: tarjouskilpailut@ilmajoki.fi

17. Päätöksestä ilmoittaminen ja sopimuksen syntyminen

Hankintapäätös toimitetaan sähköpostilla kirjallisesti tiedoksi kaikille tarjouksen tehneille. Tarjoajan tulee tarjouksessa ilmoittaa sähköpostiosoite, johon ilmoitus annetaan. Hankintayksikköä sitova hankintasopimus ei synny hankintapäätöksellä, vaan vasta erikseen tehtävällä kirjallisella osapuolten allekirjoittamalla sopimuksella tai tilaajan allekirjoittamalla tilauksella.

18. Erimielisyyksien ratkaisu

Sopimusta koskevat erimielisyydet pyritään ensi sijassa ratkaisemaan osapuolten keskinäisin neuvotteluin. Erimielisyydet, joista ei päästä sovintoon, ratkaistaan Pohjanmaan kärjäoikeudessa.

19. Tilaajan yhteyshenkilöt tarjousaikana

Paavo Perälä, tekninen johtaja, 044 4191300 ja rakennuttajainsinööri Sari Saarinen, 044 4191 305

