



TARJOUSPYYNTÖ PUISTOKODIN VESIKATTEEN SANEERAAMISESTA

1. Hankinnan kohde ja toimitussisältö

Kohde: Asumispalveluyksikkö Puistokoti, Kivenhakkaajantie 8, 60800 Ilmajoki.

Hankinnan pääsisältö:

Puistokodin vesikatteen saneeraaminen kuitusementtikatteesta profiilipeltikatteeksi (tumman ruskea muotolevykate, tiilikuvio.)

Liitteenä olevaan asemapiirrokseseen on merkitty rakennukset, jotka saneerausurakkaan sisältyvät (Puistokodin päärakennus sekä varastorakennus).

- Huomioitavaa on, että nykyinen katemateriaali sisältää asbestia. Tarjouspyynnön liitteenä asbestikartoitusraportti ja purkuohjeita.
- Valittava urakoitsija toimii päätoteuttajana kohteessa ja vastaa päätoteuttajan velvollisuuksista, työturvallisuuslainsäädännön ja asbestilainsäädännön noudattamisesta kohteessa.
- Asbestipurkutyöt sisältyvät urakkaan jolloin mm. asbestityön ennakoilmoitus, ympäristön suojaukset, jätteen käsittely ym. kuuluvat siten urakoitsijan vastuulle. Valittavan urakoitsijan tulee teettää asbestipurkutyöt asbestipurkutyöluvan omaavalla yrityksellä, ellei itse omaa k.o. lupaa.

Hankintaan sisältyy mm. seuraavat yksityiskohdat:

- nykyisen, asbestia sisältävän vesikatteen purkaminen molemmista rakennuksista, asbestijätteen sekä muun jätteen käsittely ja kaikkien jätteiden toimittaminen hyväksytyyn vastaanottoipaikkaan huomioiden asbestilainsäädännön vaatimukset sekä tilaajan tässä tarjouspyynnössä ja liitteissä edellyttämät ohjeet ja suojaustoimet.
- uuden vesikatteen saneerauksen suunnittelu profiilipeltikatteeksi sekä saneerauksen toteuttaminen täysin valmiiksi molempiin rakennuksiin.
- vesikourujen asentaminen molempiin rakennuksiin.
- kattoturvatuotteiden asentaminen molempiin rakennuksiin.

KVR-urakan takuuajana on YSE:stä poiketen 5 vuotta urakan vastaanotosta.

2. Hankintamenettely

Kyseessä on kansallisen kynnysarvon alittava hankinta, joka toteutetaan avoimella menettelyllä.

Tämä tarjouspyyntö liitteinen on saatavilla myös kunnan internet-sivuilla kohdassa "Tarjouspyynnöt" ja tätä tarjouspyyntöä voidaan täydentää lisäkirjeillä tarjousten jättöaikana. Tarjoajan tulee tarjousta tehdessään varmistaa, että hänellä on käytössään tarjouspyynnön viimeisin versio siihen mahdollisesti tehtyine täydennyksineen.

3. Toimitus- ja sopimusehdot sekä toimitusaika

Saneeraus tulee suorittaa Kattoliiton uusimman julkaisun "Toimivat katot" mukaisesti (uusin julkaisu on vuodelta 2022). Tilaajan valvoja tarkistaa sekä asennusvaiheet että muut korjaustyöt.

Puistokodin vesikatteen saneerausurakka on suoritettava **viimeistään 30.10.2024 mennessä**.

Kohde luovutetaan tilaajalle valmiiseen toiminta- ja käyttökuntoon YSE 1998 mukaisin sopimusehdoin ja urakkasopimuksessa tarkennetuin ehdoin. Takuuaika on YSE:stä poiketen 5 vuotta.

Tarjoajan on huomioitava, että kiinteistössä on tuetun asumisyksikön toiminta käynnissä ja tarjoushinnan tulee sisältää teline-, henkilönostin-, aitaus- sekä suojauskustannukset. Turvallisuusasiat on huomioitava erityisesti tarjousta tehtäessä (ulkopuolisten pääsy urakka-alueelle ym. estettävä). Asbestikaton purkamiseen liittyvät suojaustoimet tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei asumisyksikön toiminta vaarannu.

Tilaaja toimittaa urakoitsijalle rakennuttajan turvallisuusasiakirjan. KVR-urakoitsija vastaa omalta osaltaan turvallisuussuunnittelusta ja työturvallisuudesta.

4. Tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset

Tarjouksien vertailuun ovat kelpoisia yritykset, joilla on *kokemusta vesikatteiden saneeraamisesta vähintään 5 vuoden ajalta*, ja joilla on *referenssikohteina vähintään 3 kpl Puistokodin vesikatteen kokoluokan vesikatteita viimeisimmän 3 vuoden ajalta*. Referenssikohteet sekä kokemus kattotöistä on luetteloitava tarjoukseen. Ne tarjoukset, jotka eivät täytä referenssi- ja kokemusvaatimusta, hylätään, eikä niitä näin ollen huomioida tarjousvertailussa.

Tilaajavastuulain 1233/2006 5§ mukaiset tilaajan selvitysvelvollisuuden piiriin kuuluvat todistukset ja selvitykset tulee toimittaa tarjouksen liitteenä tai niiden tulee olla tilaajan saatavilla julkisessa palvelussa.

- 1) selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisävelvollisten rekisteriin;
- 2) kaupparekisteriote;
- 3) todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva verottajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty;

- 4) todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty; sekä
- 5) selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.

5. Tarjouksen muoto, tarjoushinnat (alv 0 %) ja tarjouksen sisältövaatimukset sekä tarjouksen voimassaoloaika

Tarjoushinnat tulee ilmoittaa ilman arvonlisäveroa (alv 0 %). Urakkaan sovelletaan arvonlisäverolain 8§ mukaista käänteistä arvonlisäveroa.

Tarjous annetaan liitteenä olevalla tarjouslomakkeella. Huom. lomaketta ei saa muokata.

Tarjouslomakkeessa ilmoitetaan urakan kokonaishinnan lisäksi seuraavat optiot:

- uuden aluskatteen asennus kokonaisuutena valmiiksi saakka
- päärakennuksen katon sääsuojaus urakan ajaksi.

Tilaja päättää mahdollisten optioiden käytöstä myöhemmin erikseen.

Tarjousvertailussa mahdollisen uuden aluskatteen asennus otetaan huomioon. Tilajan päättää option käytöstä kuitenkin erikseen.

6. Tarjousasiakirjojen julkisuus ja luottamuksellisuus

Tarjoajan tulee ilmoittaa mahdolliset liike- ja ammattisalaisuudet perusteluineen erillisellä liitteellä ja hankintayksikkö arvioi perustelun hyväksyttävyyden.

7. Urakoitsijan tai toimittajan valinta- ja tarjousten vertailuperusteet

Kelpoisuusehdot täyttävien tarjoajien jättämien ja tarjouspyynnön mukaisten tarjousten vertailun perusteella valitaan kokonaishinnaltaan edullisin tarjoaja. Huom. aluskatteen uusiminen ei sisälly KVR-urakkaan vaan on optio, mutta tarjousvertailussa aluskatteen uusiminen otetaan laskennassa huomioon.

Valitun urakoitsijan ja tilaajan välille syntyy sitova sopimus hankinnan kohteesta molempien osapuolten allekirjoitettua sopimuksen.

8. Hankinnasta tiedottaminen ja hankinnasta tehtävä sopimus

Hankintamenettelyä koskevasta kunnan hankintapäätöksestä tiedotetaan sähköpostitse tarjouksen tekijän tarjouksessaan ilmoittamaan sähköpostiin.

Valitun urakoitsijan ja tilaajan välille syntyy sitova sopimus hankinnan kohteesta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen

9. Maksuehto ja laskutus

Laskutus tapahtuu dokumentoitujen työsuoritteiden ja maksuerätaulukon perusteella esim. kerran kuukaudessa. Maksuehto on 21 pv netto, kun laskutettava työsuoritus tai sopimuksen mukainen maksuerä on hyväksytty laskutuskelpoiseksi.

10. Tarjouksen liitteet

Referenssiluettelo ja kokemustiedot on liitettävä tarjoukseen mukaan. Tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat on liitettävä tarjoukseen.

11. Tarjouksen jättäminen

Tarjous liitteineen toimitetaan 20.6.2024 KLO 12:00 mennessä sähköpostitse osoitteella: tarjouskilpailut@ilmajoki.fi

tai kirjepostilla osoitteeseen Ilmajoen kunta, PL 20 60801 Ilmajoki:

Tarjoussähköpostin otsikkokenttään tai tarjouskuoreen merkitään teksti: **”Puistokodin vesikatteen saneeraus 2024”**.

12. Lisätietoja ja liitteet

Liitteenä kohteen katselmusraportti 2024. Urakoitsijan tulee perehtyä raporttiin ennen tarjouksen jättämistä.

Liitteenä myös tarvittavat kuvat kohteista urakkalaskentaa varten sekä asbestikartoitusraportti.

Lisätietoja antaa rakennuttajainsinööri Sari Saarinen, p. 044 4191305, tai sari.saarinen@ilmajoki.fi.

Ilmajoella 10.6.2024

Sari Saarinen
rakennuttajainsinööri

LIITTEET

- Osittainen asbestikartoitus Proleader Oy, sisältää tilaajan ohjeita asbestijätteen purkamisesta ja käsittelystä
- Kohteen kattokatselmusraportti A-insinöörit Oy
- Kohteen asemapiirros, päärakennuksen ja varaston pohjakuvat sekä yläpohjakuvat urakkalaskennan tueksi (tarjoajan on kuitenkin tarvittaessa tutustuttava kohteeseen ennen tarjouksen antamista).