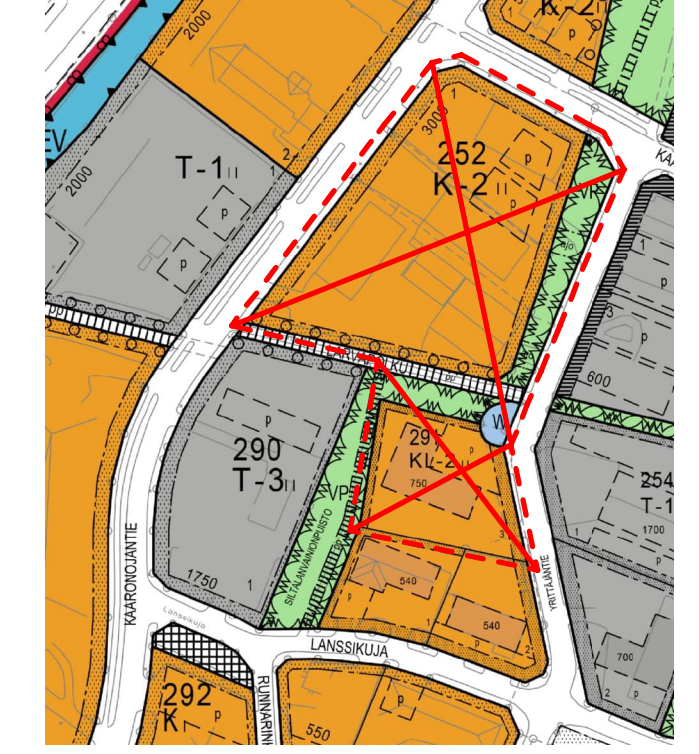


ILMAJOKI

SILTALAN KUNNANOSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS,
KOSKIEN KORTTELEITA 252 JA 291, VESIALUETTA,
LARVANPOLKUA SEKÄ SILTALANVAINIONPUISTOA

SILTALANVAINIONALUE 1:1000

- T-10** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa teollisuus- ja varastorakennuksia, sekä liike- tai toimistorakennuksia ja -tiloja.
- K-2** Liikerakennusten korttelialue
- VP** Puisto
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Istutettava alueen osa
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- ajo Ajoyhteys.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



X
POISTUVA ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAYHDISTELMÄ 1:2000
Ote korvatuksi tulevasta asemakaavasta

- SIL** Kunnanosan nimi.
- 3** Kunnanosan numero.
- 291** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- YRITTÄJÄNTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- hule-1** Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemättömää pintaneliometriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

EHDOTUS 26.11.2025

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Ilmajoella xx.xx.2025

maankäyttöpäällikkö Henrik Turja

ILMAJOEN KUNTA Yrittäjätien asemakaavamuutos		
Tullut vireille: 16.6.2025	Osallisia kuultu:	Tekninen lautakunta:
Ollut nähtävillä:		Kunnanhallitus:
Lausunnot: Luonnosvaihe:		Saanut lainvoiman:
Ehdotusvaihe:		
ILMAJOEN KUNTA		Kaavan laatija: Laitila ARCHITECTS Verstaankatu 7, 33100 TAMPERE p. +358 50 594 5785 petteri.nikki@laitila.com
26.11.2025	Mittakaava:	Piirrosnumero:
Petteri Nikki, arkkitehti	1:1000	Tiedostotunnus:
Nimi, titteli		Arkistotunnus: