



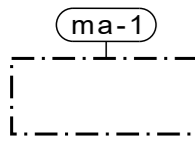
MERKINTÖJEN SELITYKSET:


Kehittämistavoitteita:

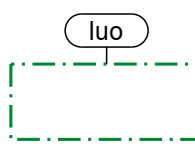
 Kevyen liikenteen yhteystarve.
Sijainti määritellään tarkemmin jatkosuunnittelulla.

 Siirtoviemärin yhteystarve.
Merkinnällä osoitetaan kehitettävä, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä jäteveden siirtoviemäriyhteyden tarve.
Viemäriinjan tarkka sijainti määräytyy tarkemmassa suunnittelussa.
Suunnittelussa on huomioitava vaikutukset muuhun maankäyttöön sekä maisema-, kulttuuriympäristö- ja luontoarvoihin.

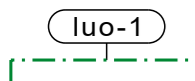
Erytisominaisuuksien rasteri- tai viivamerkinntät:

 Valtakunnallisesti arvokas maisemakokonaisuus.
Ilmajoen-Alajoen lakeusmaisema, jolle rakennettaessa tulee ottaa huomioon kulttuurimaiseman arvot ja jokilaakson rakennusperinteen säilyttäminen.

 Tulvauhan alainen alue.

 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Tuomiluoman ranta-alueet.
Alueilla on erityisiä luontoarvoja, joiden perusteella 15-20 metriä leveät suoja-alueet tulee säilyttää luonnontilaisina. Luonnonarvojen säilyttämisen kannalta tarpeellisest luonnon- ja maisemanhoidon toimenpiteet ovat sallittuja.


 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Lainsäädännöllä turvatut kohteet.

1.1
Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (Viitasammakko) lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n mom 2 nojalla kielletty. Osa-alueelle kohdistuvista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä alueellisen ympäristöviranomaisen lausunto.


1.2
Alueen osa, jolla sijaitsee LSL 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on kielletty.
Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.

 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.


Luonnonsuojelulain (64 §) tarkoittama, rajaamaton luontotyyppi sisämaan tulvametsä.

 Melunsuojaustarve.


Alueiden käyttötarkoitukset:

 Uudet alueet.
(alueen väri ja kirjaintunnus ilmaisee käyttötarkoituksen)


 Asuntoalue.


 Pientalovaltainen asuntoalue.

 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue.

 Palvelujen ja hallinnon alue.

 Palvelujen ja hallinnon alue.


 Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

 Teollisuus- ja varastoalue.

 Lähivirkistysalue.

Alue varataan päivittäiseen ulkoiluun, virkistykseen, leikkiin ja luonnon kokemiseen. Alueella on sallittua alueen luonteeseen sopiva, virkistystoimintoja palveleva vähäinen rakentaminen.

 Yleisen tien alue.

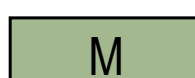
 Rautatieliikenteen alue, uusi tai merkittävästi parannettava osuus.

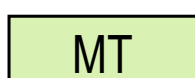
Suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon vaikutukset ympäröivään maankäyttöön, asutukseen sekä kulttuuriympäristö-, maisema- ja luontoarvoihin. Muulla maankäytöllä ei saa estää rautatien toteuttamista.
Radan läheisyyteen rakennettaessa tulee suojautua melulta ja tärinältä riittäväillä rakenteellisilla ratkaisulla.

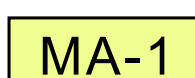
 Rautatieliikenteen pysäkki.

Merkinnällä osoitetaan henkilöliikenteen uudet rautatieliikennepaikat. Alueen maankäytön suunnittelussa on varauduttava henkilöliikennepaikan tai seisakkeen rakentamiseen. Muulla maankäytöllä ei tule estää rautatieliikennepaikan rakentamista tai kehittämistä. Rautatieliikennepaikan sijainti tarkentuu yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.


 Suojaviheralue.

 Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

 Maatalousalue.


 Maisemallisesti arvokas peltoalue.

Kohde- ja viivamerkinntät:


 Suojeltava rakennus.
1. Ahonmäki
2. Ahonkoulu (vanha osa)
17. Koeasema
20. Kulmala
31. Niemi
36. Rahkakorpi

Numero viittaa Ahonkylän osayleiskaavan rakennusinventointiin

 Valtatie/kantatie.

 Yhdystie/kokoojakatu.

 Uudet tiet.

 Uusi eritasoristeys ilman liittymää.

 Uusi rautatie.

 Kevyen liikenteen reitti.

Piirtämistekniset merkinnät:

 Yleiskaava-alueen raja.

 Alueen raja.

ILMAJOKI

AHONKYLÄN YLEISKAAVA-ALUE JA KANTATIE, YLEISKAAVAN MUUTOS

LUONNOS

1:10 000

Oulussa 28.11.2025



Ilkka Ranta
Arkkitehti, YKS-298

Jenny Jungar
Arkkitehti



Hyväksytty Ilmajoen kunnanhallituksessa §

Hyväksytty Ilmajoen kunnanvaltuustossa §

Kaavamääräykset:

1. Rakennettaessa valta- ja kantatien sekä rautatien varrella on huolehdittava siitä, että rakennukset ja rakennelmat suojaavat asuntojen ja työpaikkojen ulko-oleskelutiloja melulta. Rakennusten piha-alueella melutaso ei saa ylittää päiväohje-arvoa 55 dBLaeq.
Asuinrakennusten piha-alueella melutaso ei saa ylittää yöohje-arvoa 45 dBLaeq. Sisällä vastaavasti ei saa ylittää päiväohje-arvoa 45 dBLaeq eikä asuinrakennuksissa yöohje-arvoa 35 dBLaeq.

2. Rakennuspaikka ei saa olla tulvauhanalainen (RakL 45 §). Alavilla alueille rakennettaessa tulee huomioida tulva- ja kosteusvahinkojen vaara. Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 0,5 m ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW 1/100), elleivät kaavan hyväksymisen jälkeen valmistuvat selitykset muuta osoita, taikka rakennusluvan myöntävä viranomais ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle. Mikäli em. rakentamiskorkeus on joskus ylitetty (jääpatotulva), on tämä korkeampi korkeus otettava määrääväksi korkeudeksi alimpia rakentamiskorkeuksia määritettäessä. Niillä alueilla, joilla HW 1/100 laskentaa ei ole tehty, alimmat rakentamiskorkeudet määritetään tapauskohtaisesti suurimpien havaittujen tulvakorkeuksien perusteella.

3. Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.