



TARJOUSPYYNTÖ

Hankintamenettely ja tarjouspyynnön kohde

Ilmajoen kunta pyytää avoimella menettelyllä tarjoustanne tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyille Ahonkylään alkuvuodesta rakennettavalle **Koppelomäen kaava-alueen osalle kunnallistekniikan maanrakennustöistä** sisältäen yksikköhintaurakan ja alueurakan. Tarjouslomakkeilla olevat määrät kuvaavat suoritteen laajuutta, määrät mitataan erikseen.

Urakan kuvaus ja tarjousehdot Koppelomäen kaava-alueen kunnallistekniikka

- **Terontie PL 0-123**
- **Frisbeegolfkentän parkkialueet**

Urakka sisältää tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisten vesijohtojen, viemäreiden ja sadevesiviemäreiden rakentamiseen liittyvät louhinta-, kaivu-, täyttö- ja tasaustyöt sekä tiepohjan ja parkkialueiden pohjaleikkaukset.

Terontien tiealue yksikköhintaurakka

Tiealueen yksikköhintaurakkaan sisältyy leikkaus- ja ylijäämämassojen lastaus työmaa-alueella (urakoitsija). Massojen kuljetus Välimäkeen toteutetaan rakennuttajan ohjeen mukaisesti urakoitsijan ja/tai kiviainestoitittajan toimesta sovituin osuuksin.

Kantojen, pintamaan ja tiepohjan leikkauksen osalta mittayksikkönä käytetään **m³ itd.** Putkikaivannot hinnoitellaan kaivantotyypeittäin ja parkkialueet alueurakkana. Louhinta hinnoitellaan erillisillä yksiköillä (**m³ ktr** ja **m² tr**). Arvioidut yksiköt ja määrät esitetään tarjouslomakkeessa.

Tuntitöinä rakennetaan tarvittaessa työmaatiet, luiskat ja viimeistelytyöt.

Halkaisijaltaan yli 20 cm kannot tulee pilkkoa neljään osaan ja sitä pienemmät kahteen osaan.

Jos työ alueella on lunta yli 30 cm, sen poisto on tuntiveloitustyötä. Asiasta on sovittava tilaajan kanssa ennen työn suorittamista.



Jos routakerros on paksumpi kuin 0,5 metriä, sen rikkominen on tuntiveloitustyötä. Asiasta on sovittava tilaajan kanssa ennen työn suorittamista.

Rakennettava alue on silttimoreenia, jossa esiintyy kalliota. Osa kaivannoista on louhittava. Louhintatyö sisältyy urakkaan ja sen mittauserusteet ovat m³ ktr ja m² tr. Kanaalilouhinnassa putkien väliseksi etäisyydeksi ja putkesta kaivannon seinämään varataan 20 cm.

Tiealueen maan kaivu suoritetaan pääosin suoraan ajoneuvoon. Osa kaivumaista voidaan läjittää tiealueen viereen lopullista tasausta varten rakennuttajan ohjeiden mukaisesti.

Johtolinjat kaivetaan turvalliseen luiskakaltevuuteen. Mikäli johtolinjaa kaivettaessa joudutaan turvautumaan pontitukseen tai muuhun kaivannon tukemiseen, konetyöurakka muuttuu tuettavan kaivannon osalta laskutyöperusteiseksi. Tällöin yksikköhintana käytetään tuntiveloitusta ja rakennuttaja vastaa kaivannon tukemisesta.

Johtolinjan kaivuun yksikköhintaan (€/m) sisältyvät kaikki kaivu- ja täyttötööt lopulliseen tasoon ja turvalliseen luiskakaltevuuteen suunnitelmien mukaisesti. Urakoitsijan vastuulla on sora-arinamateriaalin nosto kaivantoon, alkutäyttö sekä salaojien salaojasoratäyttö rakennuttajan kaivannon viereen toimittamilla materiaaleilla kerroksittain.

Rakennuttaja huolehtii kaivantojen kuivana pitämisestä sekä putkien ja kaivojen asentamisesta. Kaivoina käytetään muovikaivoja. Työt suoritetaan samanaikaisesti rakennuttajan muiden töiden kanssa ja niiden edistymisen mukaisesti. Urakoitsijaksi valittava toimii koneurakoiden osalta pääurakoitsijana.

Kohteeseen sisältyy alustavasti 5 kpl jätevesikaivoja ja 16 kpl sadevesikaivoja. Määrät tarkentuvat suunnitelmien tarkentuessa.

Rakennuttaja suorittaa tarkemittauksen yhden (1) kerran urakan etenemisen mukaisesti. Mikäli tarkemittauksia joudutaan uusimaan urakoitsijasta johtuvista syistä, vähennetään urakkahinnasta kunnan mittamiehen tekemästä mittaustyöstä 75 €/h (alv 0 %), kuitenkin vähintään 100 €/mittauskerta (alv 0 %).



Pysäköintialueiden alueurakka

Pysäköintialueiden alueurakkaan sisältyy alueen ja kuivatuksen vaatimat kaivu, leikkaus ja lastaus sekä kantojen irrotus, lastaus ja kuljetus Alaanentie 375. Leikkaus- ja ylijäämämaiden mahdollisen kuljetuksen yksikköhinnat annetaan erikseen tarjouslomakkeella. Pysäköintialueiden alueurakkaan sisältyy myös murskeen vastaanotto, levitys, tiivistykset, luiskat ja ojat suunnitelmien mukaan. Pinta-asfaltointi ei sisälly alueurakkaan.

Pysäköintialueiden pinta-ala mitataan toteutuneen rakenteen vaakapinta-alana. Pysäköintialueen liittymät kuuluvat Terontien yksikköhinta-urakkaan.

Tarjouspyynnön mukaiset suoritelmäärät, kohdat A – E:

A. P-alueet (alueurakka)

Parkkialueen pinta-ala:

1 P-alue noin **55 m × 30 m**, sisältäen ojat

→ **1 650 m² / P-alue**, yhteensä **2 kpl = 3 300 m²**

- Salaoja T 110 mm, yhteensä noin **380 m**
- Salaojitus: **6 salaojaa / P-alue**
- Kuivatusojat ja luiskaukset suunnitelmien mukaan
- Alkutäyttö rakenneleikkauksen mukaan
- Kaivussyvyys suunnitelmien mukaan

B. Kaivantotyytit 1–4 (Terontie)

Kaivantotyyppi 1

50 m

- Sadevesiviemäri T 315 YP mm
- Jätevesiviemäri PVC 160 mm
- Vesijohto PEH 90 mm
- Kaivannon pohjaleveys noin **1,36 m**
- Alkutäyttö **1,0 m³/m**
- Kanaalilouhinta noin **50 m³ ktr**



- Kanaalilouhinta noin **50 m² tr**
- Kaivussyvyys suunnitelmien mukaan

Kaivantotyyppi 2

210 m

- Sadevesiviemäri T 160 - 560 mm
- Kaivannon pohjaleveys noin **1 m**
- Alkutäyttö **0,7 m³/m**
- Kanaalilouhinta noin **30 m³ ktr**
- Kanaalilouhinta noin **30 m² tr**
- Kaivussyvyys suunnitelmien mukaan

Kaivantotyyppi 3

230 m

- Salaoja T 110 mm (tehdään tienpohjan leikkauksen yhteydessä)
- Kaivannon pohjaleveys noin **0,6 m**
- Alkutäyttö **0,4 m³/m**, salaojasora
- Salaojan avolouhinta tienpohjan avolouhinnan yhteydessä noin **20 m³ ktr**
- Salaojan avolouhinta tienpohjan avolouhinnan yhteydessä noin **20 m² tr**
- Kaivussyvyys suunnitelmien mukaan

Kaivantotyyppi 4

119 m

- Jätevesiviemäri PVC 160 mm
- Vesijohto PEH 90 mm
- Kaivannon pohjaleveys noin **1,0 m**
- Alkutäyttö **1,0 m³/m**
- Kanaalilouhinta noin **50 m³ ktr**
- Kanaalilouhinta noin **50 m² tr**
- Kaivussyvyys suunnitelmien mukaan



C. Massojen leikkaus ja kuljetus

Pysäköintialueen alueurakkaan sisältyy kaivu, leikkaus ja lastaus sekä kantojen irrotus ja lastaus, mutta mahdollisen kuljetuksen yksikköhinnat annetaan erikseen tarjouslomakkeella.

Tiealueen massojen kaivuun, leikkauksen, lastauksen ja mahdollisten kuljetusten sekä louhinnan yksikköhinnat annetaan tarjouslomakkeella. Kantojen irrotus, lastaus ja kuljetus osoitteeseen Alaanentie 375.

Kaikki massojen kuljetukset toteutetaan rakennuttajan ohjeen mukaisesti urakoitsijan ja/tai kiviainestoimittajan toimesta Välimäkeen.

Leikattavien ja kuljetettavien maiden määrät ovat arvioitu tarjouslomakkeessa.

D. Murskeen vastaanotto

Terontien tiealueen murskeen vastaanotto ja levitys 3400 tn. Parkkialueen murskeen vastaanotto ja levitys sisältyy parkkialueen alueurakan osuuteen.

E. Tuntiveloitustyöt

Tuntiveloitustyötä kohteessa arvioidaan oleva yhteensä noin 60 h kaivinkoneelle ja noin 40 h traktorille. Tarjouksessa on huomioitava, että mahdollisesti em. tuntimäärät ylittäviltä työtunneilta yksikköhinta on tarjottu yksikköhinta vähennettynä 10 %:lla.

Tarjouksessa huomioitavia tekijöitä

1. Kaivinkoneen kuljettajalta edellytetään vähintään 2 vuoden työkokemusta kunnallistekniikan työmaista. Tarjoukseen on liitettävä kuljettajaluettelo.
2. Työssä käytettävien kaivinkoneiden tulee olla painoluokiltaan riittäviä. (vähintään 25 tn) ja kaivinkoneissa on oltava mekaaninen kauhanpyörittäjä.
3. Tarjouksessa edellytetään, että koneissa on oltava 3D-koneohjaus.
4. Tarjouksessa on esitettävä varatyökone, ettei työhön tule konerikosta aiheutuvia keskeytyksiä, joiden kesto on yli neljä (4) tuntia. Mikäli



- keskeytys on yli kaksi työpäivää, on rakennuttajalla oikeus purkaa urakkasopimus ja valita kohteeseen korvaava koneurakoitsija.
5. Työssä noudatetaan Suomen kuntaliiton julkaisuja: Kunnallisteknisten töiden yleinen työselostus 02, KT 02, sekä rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998 ellei tarjouspyyntöasiakirjoissa muuta mainita.
 6. Työ tulee aloittaa vk. 11 mennessä. Työn tulee olla valmis vk 19/2026 mennessä.
 7. Työhön valittavien koneiden on ennen töiden aloitusta läpäistävä työkonetarkastus (liitteenä).
 8. Urakoitsijan työntekijöillä tulee olla suoritettuna vähintään Tieturva 1-kurssi.
 9. Tarjous on jätettävä oheisella tarjouslomakkeella. Tarjouksen tulee olla voimassa kuukauden tarjouksen jättöajankohdasta lukien.

Tarjouspyynnön sisältöä ja tarjouspyyntöaineistoa voidaan tarkentaa ja muuttaa tarjouskilpailun aikana. Tarkennukset ja muutokset julkaistaan kunnan internet-sivuilla www.ilmajoki.fi alahakemistossa "Tarjouspyynnöt".

Tilaajavastuulain 1233/2006 5§ ja 5a§ mukaiset tilaajan selvitysvelvollisuuden piiriin kuuluvat todistukset ja selvitykset tulee toimittaa tarjouksen liitteenä tai ne tulee olla tilaajan saatavilla esim. tilaajavastuu.fi palvelussa:

- 1) selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin;
- 2) kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot;
- 3) selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä;
- 4) todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty;
- 5) selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;
- 6) selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.



Lisäksi todistus siitä, että sopimuspuoli on ottanut tapaturmavakuutuslaissa (608/1948) tarkoitetun vakuutuksen.

Vaihtoehtoisesti em. liitteiden toimittamiselle hyväksytään myös tilaajavastuu.fi mukainen "ok"-merkinnällä varustettu raportti liitteineen tai vastaava RALA-pätevyysraportti.

Urakoitsijalla on oltava riittävä toiminnan vastuuvakuutus, arvoltaan vähintään 500 000 euroa, joka kattaa tässä työssä tilaajalle, kolmannelle osapuolelle tai tämän omaisuudelle aiheutuneet vahingot.

Työtä koskevat **lisätiedustelut:**

kunnallistekniikan päällikkö Jari Alatalo 044 4191 318
projekti-insinööri Petri Hakamaa 044 4191 348

Urakoitsijan valintaperusteet

Toimittaja valitaan kokonaistaloudellisin perustein siten, että vertailuhinnaltaan edullisin tarjous voittaa tarjousskilpailun.

Valitun urakoitsijan ja rakennuttajan välille syntyy sitova sopimus hankinnan kohteesta molempien osapuolten allekirjoitettua sopimuksen. Rakennuttajalla on oikeus irtisanoa konetyöurakkasopimus kirjallisen huomautuksen jälkeen, mikäli tilaaja on antanut urakoitsijalle ennen irtisanomista kaksi kirjallista huomautusta työn laadullisten puutteiden tai työturvallisuuden vaarantumisen vuoksi.

Tilaajalla on oikeus myös purkaa sopimus, jos urakoitsijan työntekijät käyttäytyvät kielloista huolimatta epäasiallisesti, tekevät toistuvasti huolimatonta työtä tai työtä tehdään toistuvasti niin hitaasti, ettei se ilmeisesti valmistu sovitun mukaisessa ajassa. Vakavasta piittaamattomuudesta työturvallisuuden suhteen tilaaja voi myös purkaa sopimuksen päättymään heti.

Tarjoukset tulee jättää osoitteella: Ilmajoen kunta, Tekninen osasto, PL 20, 60801 Ilmajoki tai sähköpostilla tarjousskilpailut@ilmajoki.fi **26.1.2026 klo 12.00 mennessä**. Tarjoukseen merkintä **"Koppelomäen kaava-alueen kunnallistekniikka"**



15.1.2026

Jari Alatalo
kunnallistekniikan päällikkö

- Liitteet:
1. tarjouslomake
 2. suunnitelmakartat
 3. pituus- ja poikkileikkaukset
 4. työselostus
 5. turvallisuusasiakirja
 6. työkonelomake
 7. työkoneen tarkastuslomake
 8. kuljettajaluettelo