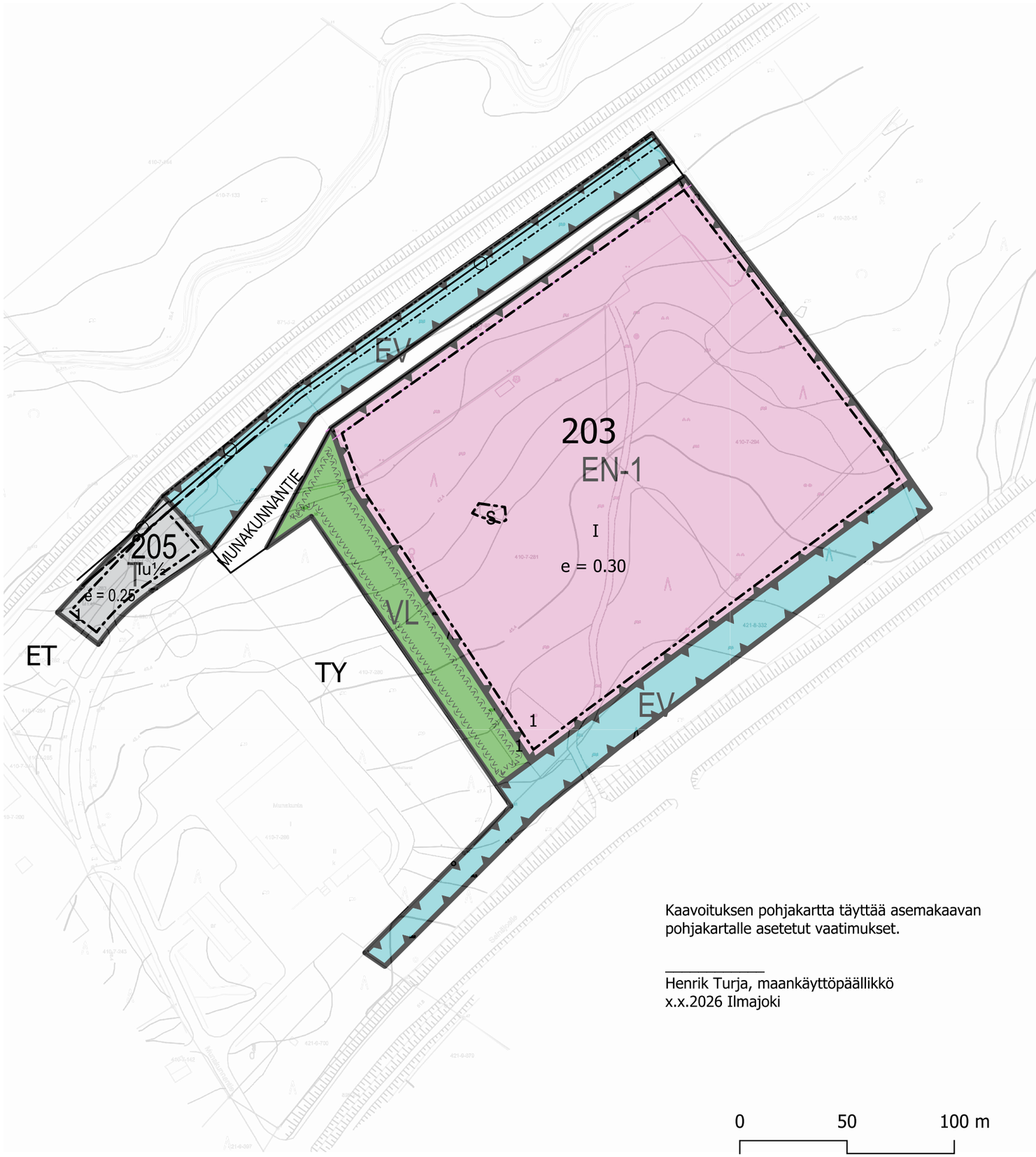

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

_____
Henrik Turja, maankäyttöpäällikkö
x.x.2026 Ilmajoki

0 50 100 m

ILMAJOKI
AHONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KORTTELEISSA 203 ja 205

KAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET:

EN-1 **ENERGIAHUOLLON ALUE**
Alue varataan energiavarastojen rakentamista varten

EV **SUOJAVIHERALUE**

T **TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE**

VL **LÄHIVIRKISTYSALUE**

Rakennusalueen raja

S Suojeltava alueen osa. Alueella sijaitsevat maisemalliset kivet on säilytettävä

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja

Johtoa varten varattu alueen osa

Katualue

MUNAKUN Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

203 Korttelin numero

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osanrakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero

e=0,30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusalueet on aidattava. Varastoaluetta ympäröivä aita tulee olla mahdollisimman huomaamaton teräs- tai alumiinirakenteinen.
Kantatien 67 ja EN-1-alueen välistä EV-aluetta voidaan käyttää myös tiealueen laajennusosana.
Hulevesistä johtamisesta on esitettävä tarkemmat suunnitelmat alueen jatkosuunnittelun ja rakennuslupamenettelyn yhteydessä. Hulevesien käsittely tulee tapahtua tonttikohtaisesti.

Luumäellä 13.2.2026

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §)
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §)
Hyväksytty_____…

Kuulutettu voimaantulleeksi...

Hirvikallio Consulting

Antti Hirvikallio
Maankäyttöinsinööri, YKS 371
hirvikallio.consulting@gmail.com