

ILMAJOEN KUNTA

AHONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KORTTELEISSA 203 JA 205

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Päivitetty
12.02.2026

12.02.2026

SISÄLLYSLUETTELO

1	YLEISTÄ.....	1
2	SUUNNITTELUALUE	1
	2.1 Suunnittelualueen sijainnit ja kuvaukset.....	1
3	SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	2
	3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT).....	2
	3.2 Maakuntakaava	2
	3.3 Yleiskaavat	3
	3.4 Asemakaava	3
	3.5 Tiesuunnitelma.....	4
4	SUUNNITTELUN TAVOITTEET.....	4
5	ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET JA SELVITYSTARPEET	5
6	SUUNNITTELUVAIHEET	5
7	OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS	5
	7.1 Osalliset	5
	7.2 Vuorovaikutus	6

1 YLEISTÄ

Alueidenkäyttölaki 63 § edellyttää, että kaavatyön yhteydessä riittävän varhaisessa vaiheessa tulee laatia suunnitelma osallistumis- ja arviointimenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitellään seuraavat asiat:

- Mihin suunnitellaan
- Mitä suunnitellaan
- Mitä vaikutuksia kaavalla saattaa olla
- Miten vaikutuksia arvioidaan
- Miten ja missä vaiheessa voi vaikuttaa kaavan valmisteluun ja sisältöön
- Mistä saa tietoa kaavoituksesta.

ALUEIDENKÄYTTÖLAIN ANTAMAT LÄHTÖKOHDAT AKL 62§ JA 63§ SEKÄ MRA 30§

A) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä. Vireilletulosta tiedottamisesta säädetään tarkemmin valtioneuvoston asetuksella.

B) Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

C) Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on saatavilla Ilmajoen kunnan tekniseltä osastolta koko suunnitteluprosessin ajan.

<https://ilmajoki.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-mittaus/vireilla-olevat-kaavat/>

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta kaavan laatijalle: maankäyttöinsinööri Antti Hirvikalliolle puh. 040 835 7826, email: hirvikallio.consulting@gmail.com

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään koko suunnitteluprosessin ajan aina tarpeen mukaan.

2 SUUNNITTELUALUE

2.1 Suunnittelualueen sijainnit ja kuvaukset

Suunnittelualue sijaitsee Ilmajoen Ahonkylän taajaman pohjoispuolella. Kaava-alue sijoittuu kantatie 67 ja rautatien välialueelle.



Suunnittelualueiden seudullinen sijainti

3 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätöksellä valtioneuvosto korvaa valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista. Valtioneuvoston päätös tuli voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ohjaavat kuntien, kuten Ilmajoen, kaavoitusta ja suunnittelua kohti kestävästä kehityksestä, ilmastonmuutokseen sopeutumista, toimivia yhdyskuntia ja elinvoimaista luontoa.

3.2 Maakuntakaava

Maakuntakaava

Etelä-Pohjanmaan liitto vastaa Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavoituksesta. Maakuntakaavassa esitetään alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja se ohjaa kuntien kaavoitusta.

Kaava-alueella on voimassa Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050. Etelä-Pohjanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi kaavan kokouksessaan 16.9.2024 (§22). Maakuntakaavan voimaantulo on kuulutettu 20.12.2024.

Kaava-alueella koskevat Ahonkylän taajamatoimintojen alue ja Seinäjoen kaupunkikeskuksen kehittämisvyöhyke.

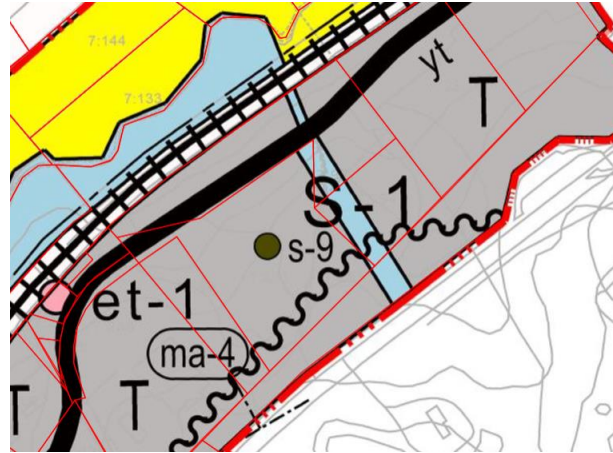


Ote maakuntakaavasta suunnittelualueen läheisyydestä

3.3 Yleiskaavat

Kaava-alueella on voimassa Ahokylän yleiskaava vuodelta 2006. Yleiskaavassa varauksia suunnittelualueelle on osoitettu seuraavasti:

T	Teollisuus- ja varastoalue.
S-1	Suojelualue
s-9	Alueen osa, jolla olevat kivet on säilytettävä paikallaan.
yt	Yhdystie
	Melualue

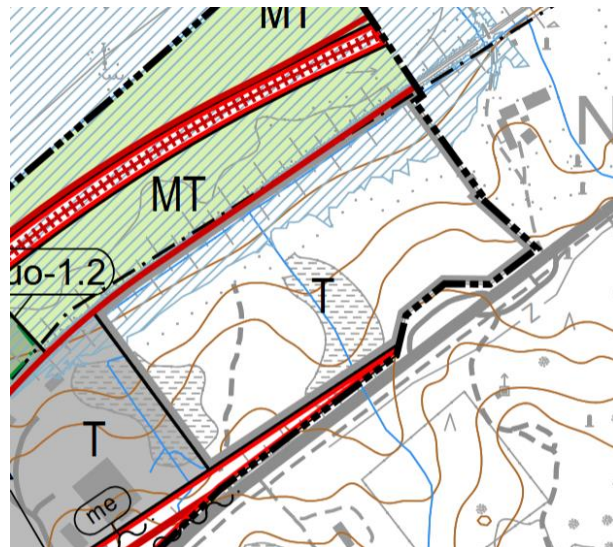


Yleiskaavaote

Ahokylään on valmisteilla uusi yleiskaava.

Kaavan luonnosvaiheen nähtävillä olo päättyi 06.02.2026.

Yleiskaavaluonnoksessa suunnittelualue on osoitettu uudeksi teollisuus- ja varastoalueeksi. Uudessa yleiskaavassa on myös huomioitu uusi kantatien linjaus.



Yleiskaavaote luonnosvaihe 28.11.2025

3.4 Asemakaava

Osalla suunnittelualueesta on voimassa asemakaava vuodelta 1990.

Kaavassa on osoitettu varauksia teollisuudelle (T ja TY), lähivirkistysalueille (VL) ja katualuille. Alueen koillisosa on asemakaavatonta aluetta.

5 ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET JA SELVITYSTARPEET

Alueidenkäyttölaki 9 § Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

Asemakaavan toteutumisen vaikutuksia arvioidaan kaavaprosessin aikana. Alueidenkäyttölain pykälän 9 §:n mukaisesti kaavan arviointityössä tullaan paneutumaan kaavan merkittäviin vaikutuksiin (MRA 1 §). Tässä kaavahankkeessa alustavan tarkastelun perusteella huomioidaan kaavan vaikutuksia. Asemakaavan vaikutukset kuvataan kaavaselostuksessa.

- o ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- o taajamakuvaan ja maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- o alue- ja yhdyskuntarakenteeseen sekä liikenteeseen

Luonnosvaiheen valmistelussa hyödynnetään olemassa olevia kaavoihin laadittuja selvityksiä. Alueen tarkentava ympäristöselvitys on valmistunut joulukuussa 2025. Aloitusvaiheen kaavaneuvottelussa tarkastetaan mahdolliset selvitystarpeet yhdessä sidosryhmien ja viranomaisten kanssa.

6 SUUNNITTELUVAIHEET

Seuraavassa on esitetty työn tavoitteellinen aikataulu, jota tarkennetaan työn aikana tarvittaessa.

– Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	01.2026
– Asemakaavaaluonnos	02.2026
– Asemakaavaehdotus	04.2026
– Hyväksyminen hallituksessa	06.2026

Hyväksymispäätöksistä voi valittaa Vaasan hallinto-oikeuteen ja edelleen Korkeimpaan Hallinto-oikeuteen.

7 OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

7.1 Osalliset

Osallisia ovat kaava-alueen maanomistajat ja kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (AKL 62 §).

Keskeisiä osallisia ovat ainakin:

- kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen kiinteistönomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.
- lähialueen asukkaat
- alueella toimivat yhdistykset ja järjestöt
- kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot

muut viranomaiset ja yhteistyötahot, kuten:

- Etelä-Pohjanmaan elinvoimakeskus
- Pohjanmaan elinvoimakeskus

- Lupa- ja valvontavirasto (LVV)
- Etelä-Pohjanmaan liitto
- Väylävirasto
- Alueellinen vastuumuseo, Seinäjoen museot
- Fingrid Oy / Etelä-Pohjanmaan alueverkko Oy
- Caruna Oy
- Ilmajoen vesihuoltolaitos
- Lakeuden Vesi Oy
- Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Lakeuden Etappi Oy
- Seinäjoen kaupunki
- Ahonkylä-Seura ry

Ilmajoen kunta

- tekninen johtaja
- rakennustarkastaja
- kunnallistekniikan päällikkö
- ympäristöinsinööri
- elinvoimapäällikkö
- sivistys- ja hyvinvointijohtaja

7.2 Vuorovaikutus

Kaavoitusprosessin vaihe	Vaiheen sisältö ja tiedottaminen	Osallistuminen	Tavoiteaikataulu
Kaavan vireilletulo	Kunnanhallitus päättää kaavan vireille tulosta	-	12.01.2026
Aloitusvaihe	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma: Laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)	Palaute: Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta kunnan kirjaamoon, kirjaamo@ilmajoki.fi tai PL 23, 60801 ILMAJOKI	1-2/2026
Valmisteluvaihe	Kaavaluonnos ja kaavan lähtötiedot asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi kunnan internetsivuille ja kaavoitustoimeen. Nähtävillä olosta ilmoitetaan Ilmajoki-lehdessä sekä kunnan internetsivuilla ja ilmoitustaululla.	Mielipide: Kaavaluonnoksesta voi jättää kirjallisen mielipiteen nähtävillä olon aikana kunnan kirjaamoon, kirjaamo@ilmajoki.fi tai PL 23, 60801 ILMAJOKI	2-3/2026
Ehdotusvaihe	Kaavaehdotuksen valmistelu: Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vrk ajaksi kunnan internetsivuille ja kaavoitustoimeen. Nähtävillä olosta ilmoitetaan Ilmajoki-lehdessä sekä kunnan internetsivuilla ja ilmoitustaululla.	Muistutus: Kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen nähtävillä olon aikana kunnan kirjaamoon, kirjaamo@ilmajoki.fi tai PL 23, 60801 ILMAJOKI	4-5/2026
Hyväksymisvaihe	Kunnanhallitus hyväksyy kaavan	Valitus: Hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa Vaasan hallinto-oikeuteen	6-7/2026
Voimaantulo	Kaava tulee voimaan, kun hyväksymispäätös koskeva päätös on lainvoimainen ja se on kuulutettu	-	-

Tiedottaminen

Kaavatyön etenemisestä tiedotetaan laajimmin kunnan verkkosivuilla, jossa julkaistaan kaavaa koskevaa aineistoa. Kaavoitusta koskevia tietoja löytyy osoitteesta <https://ilmajoki.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-mittaus/vireilla-olevat-kaavat/>

Lisätietoja

Ilmajoen kunta

Henrik Turja, maankäyttöpäällikkö
Ilkantie 17, PL 20, 60801 Ilmajoki
puh. 044 4191 339
etunimi.sukunimi@ilmajoki.fi

Kaavan laatija

Hirvikallio Consulting
Antti Hirvikallio, maankäyttöinsinööri
Hirvikalliontie 356, 54500 TAAVETTI
puh. 040 835 7826
hirvikallio.consulting@gmail.com