



Ilmajoki

Ilmajoen kunnan rakennusvalvontataksa

Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut

11.3.2026 alkaen



Ilmajoen kunnan rakennusvalvonta 2026

Sisältö

1 § Yleistä	7
2 § Rakentamislupa RakL 42 §	8
2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1-3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet	8
2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §).....	8
2.1.2 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §).....	8
2.1.3 Katoksen (50m ² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)	8
2.1.4 Katoksen (50m ² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)	8
2.1.5 Varusteiltaan yksinkertaisen ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §).....	9
2.1.6 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)	9
2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet	9
2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4 kohta).....	9
2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5 kohta)	9
2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5 kohta).....	9
2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5 kohta)	9
2.2.5 Valaistu mainoslaitte, yli 2 m ² (RakL 42.1 § 6 kohta)	9
2.2.6 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7 kohta).....	10
2.2.7 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)	10
2.2.8 Urheilualue (RakL 42.1 § 8 kohta).....	10
2.2.9 Suurehko varastointi- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (kuten energiavaraston, datakeskuksen tms. rakennelmien pystyttämiseen varattu alue) (RakL 42.1 § 8 kohta)	10
2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos.....	10



2.3.1	Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45, 46 §).....	10
2.3.2	Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §)	11
2.3.3	Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §).....	11
2.3.4	Korjaamista edellyttävä rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §).....	11
2.3.5	Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, johon ei sisälly korjaamista (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)	11
2.3.6	Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10§)	11
2.4	Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet	11
2.4.1	Aidat (RakL 42.2 §)	11
2.4.2	Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §).....	11
2.4.3	Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)	12
2.4.4	Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)	12
2.4.5	Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)	12
2.5	Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt.....	12
2.5.1	Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)	12
2.5.2	Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §).....	12
2.5.3	Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen suojellussa rakennuksessa (RakL 42.3 §).....	12
2.5.4	Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (kun terassin seinälinjoista avattavissa vähemmän kuin 30%) (RakL 42.3 §).....	12
2.5.5	Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)	12
2.6	Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)	12
3	§ Sijoittamisluvat	13
3.1	Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi	13
3.2	Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §).....	13
4	§ Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi.....	13



4.1	Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi	13
4.2	Puhtaan siirtymän rakentamislupa.....	13
5	§ Purkamisluvat RakL 55–56 §	13
5.1	Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)	13
5.2	Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)	14
5.3	Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §).....	14
5.4	Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §).....	14
6	§ Maisematyöluvut RakL 53–54 §	14
6.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §).....	14
6.2	Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)	14
7	§ Poikkeaminen RakL 57 §	14
7.1	Poikkeamislupa (RakL 57 §)	14
7.2	Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)	14
7.3	Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §).....	14
8	§ Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 63–65 §	15
8.1	Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)	15
8.2	Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (Hallintolaki 38 §)	15
9	§ Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut	15
9.1	Aloittamisoikeus (RakL 78 §)	15
9.2	Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)	16
9.3	Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §).....	16
9.4	Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)	16
9.5	Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)	16
9.6	Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §).....	16
9.7	Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §).....	16
9.8	Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto	16
9.9	Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 1. mom.)	16



9.10 Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 2. mom.)	17
9.11 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide	17
10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset	17
10.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)	17
10.2 Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)	17
11 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen	17
11.1 Enintään kaksiasuntoiset asuinrakennukset ja siihen liittyvät samalle rakennuspaikalle samanaikaisesti rakennettavat talousrakennukset	18
11.2 Rivi- ja kerrostalot, teollisuus- ja liikerakennukset ja muut rakennuskohteet.....	18
12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt	18
12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §).....	18
12.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §).....	18
12.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §).....	18
12.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (RakL 138 §)	19
13 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen.....	19
13.1 Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §, AKL 103 k § 1 mom)	19
13.2 Keskeneneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §)	19
13.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)	19
13.4 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, UHKasakkolaki 10 § ja 15 §)	19
14 § Muut maksuperusteet ja -ehdot	19
14.1 Hakemuksen hylkääminen	19
14.2 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus).....	19
14.3 Maksun alentaminen työmäärän perusteella	20
14.4 Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa.....	20



	6(21)
14.5 Maksun korottaminen	20
14.6 Rakennuskohtainen perusmaksu	20
14.7 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä	20
14.8 Luvasta luopuminen (RakL 79 §).....	21
15 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo	21



1 § Yleistä

RakL 79 § Lupa- ja valvontamaksu

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Edellä 1 momentin nojalla määrätty luvan tarkastus- ja valvontamaksut ovat suoraan ulosottokelpoisia. Niiden perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007).

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmukset) ennalta niiltä osin, kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa.

Jos ennakkoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohdana.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Taksan perusteella määrätty maksut eivät ole arvonlisäverollisia.



2 § Rakentamislupa RakL 42 §

2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1-3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan kohdat 2.1.1–2.1.6 sisältävät maksun lupapäätöksessä edellytetyistä katselmuksista.

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala on yli 1000 m², niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 75 % kokonaisalasta maksua määrättäessä. Jos kokonaisala on yli 2000 m², niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrättäessä.

2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

- **Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen tai vapaa-ajan asunnon tai asumiseen liittyvän talousrakennuksen tai maatalouteen liittyvän tuotanto-, varasto-/talousrakennuksen rakentaminen tai laajentaminen**

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 280 € ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan 3,20 €/m².

- **Muun rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen**

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 320 € ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan 3,70 €/m².

2.1.2 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta on 340 € ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan 3,80 €/m².

2.1.3 Katoksen (50m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 210 € ja lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan mukaan 2,30 €/m².

2.1.4 Katoksen (50m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta on 250 € ja lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan mukaan 2,80 €/m².



2.1.5 Varusteiltaan yksinkertaisen ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellyttä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §)

(Esim. talousrakennukset, varastot)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 210 € ja lisäksi rakennuskohteen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien kastosten alan) mukaan 2,30 €/m².

2.1.6 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)

(Esim. ylipainehalli, väistötila, kaavan vastainen rakentamishanke)

Rakentamislupamaksu on 70 % kohdan 2.1.1–2.1.5 määrästä.

2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan kohdat 2.2.1–2.2.9 sisältävät maksun lupapäätöksessä edellytetyistä katselmuksista.

2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4 kohta)

Rakentamislupamaksu on 230 € rakennelmaa kohden.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 20 %.

2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on 230 € mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 20 %.

2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on

- 2000 € tehon ollessa alle tai 1 MW
- 3000 € tehon ollessa yli 1 MW

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 20 %.

2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on 230 € mainospylonia kohden.

2.2.5 Valaistu mainoslaite, yli 2 m² (RakL 42.1 § 6 kohta)

Rakentamislupamaksu on 230 € mainostaulua kohden.



2.2.6 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7 kohta)

Rakentamislupamaksu on 230 € rakentamistoimenpidettä kohden (sis. 1 energia-kaivo) ja lisäkaivot 30 €/kpl, kuitenkin enintään 500 €.

2.2.7 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on

- 3500 € voimala-alueen ollessa alle 10 ha
- 7000 € voimala-alueen ollessa 10-100 ha
- 10500 € voimala-alueen ollessa yli 100 ha

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 20 %.

2.2.8 Urheilualue (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on 230 € rakentamistoimenpidettä kohden.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 20 %.

2.2.9 Suurehko varastointi- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (kuten energiavaraston, datakeskuksen tms. rakennelmien pystyttämiseen varattu alue) (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on 230 € rakentamistoimenpidettä kohden ja lisäksi pinta-alan mukaan 0,10 €/m², kuitenkin enintään 5000 €. Mikäli alueelle sijoittuu muun kuin tämän kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttäviä rakennuskohteita, niiden osalta lisäksi maksu taksan ko. kohdan mukaisesti.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 20 %.

2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos

Taksan kohdat 2.3.1–2.3.6 sisältävät maksun lupapäätöksessä edellytetyistä katselmuksista.

2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus - ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 220 € ja lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan 2,80 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 20 %.



2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §)

(Esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 220 € ja lisäksi rakennuskohteen tai sen muutettavan osan mukaan 2,80 €/m².

2.3.3 Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on 400 €.

2.3.4 Korjaamista edellyttävä rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 220 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 2,80 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 20 %.

2.3.5 Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, johon ei sisälly korjaamista (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)

(Esim. loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta 200 € ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan 2,60 €/m².

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 20 %.

2.3.6 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10§)

Rakentamislupamaksu on 50 % kohdan 2.3.4 tai 2.3.5 mukaisesta maksusta.

2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet

Taksan kohdat 2.4.1–2.4.5 sisältävät maksun lupapäätöksessä edellytetyistä katselmuksista.

2.4.1 Aidat (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 200 €.

2.4.2 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250 €.



2.4.3 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakennelmaa kohden 210 € ja lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan 2,30 €/m².

2.4.4 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 280 €.

2.4.5 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 280 €.

2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt

Taksan kohdat 2.5.1–2.5.5 sisältävät maksun lupapäätöksessä edellytetyistä katselmuksista.

2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250 €.

2.5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250 €.

2.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen suojellussa rakennuksessa (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250 €.

2.5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (kun terassin seinälinjoista avattavissa vähemmän kuin 30%) (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250 €.

2.5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden 250 €.

2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)

Taksan maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmuksiset. Rakentamislupamaksu on rakennushanketta kohden 250 €.



3 § Sijoittamisluvat

3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Sijoittamislupamaksu on 40 % rakentamisluvan 2 § määrästä.

3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §)

Sijoittamislupamaksu on hanketta kohden 1000 €.

4 § Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi, kun sijoittamisen edellytykset on arvioitu erillisellä sijoittamisluvalla.

4.1 Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

Rakentamislupamaksu toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi on 60 % rakentamisluvan 2 § määrästä.

4.2 Puhtaan siirtymän rakentamislupa

Rakentamislupamaksu on hanketta kohden 1500 €.

5 § Purkamisluvat RakL 55–56 §

Taksan kohdat 5.1–5.4 sisältävät maksun lupapäätöksessä edellytetyistä katselmuksista.

5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamislupamaksu on rakennusta kohden 120 €.

Suojellun rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.



5.2 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)

Purkamislupamaksu on tuulivoimarakennusta kohden 300 €.

5.3 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)

Taksan kohtien 5.1 ja 5.2 mukaiset maksut alennettuna 30 %.

5.4 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)

Purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden 60 €.

6 § Maisematyöluvut RakL 53–54 §

6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden 280 €.

6.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)

Maisematyölupamaksu puiden kaatamisesta on 140 €.

7 § Poikkeaminen RakL 57 §

7.1 Poikkeamislupa (RakL 57 §)

Poikkeamispäätöksen maksu on 424 €.

7.2 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä on 80 € poikkeamaa kohden.

7.3 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana on 80 € poikkeamaa kohden.



8 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 63–65 §

8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)

Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksesta viireille tulosta ilmoittamisen.

Kun kuuleminen suoritetaan kirjeitse, maksu on kuultavaa kohden 60 €, kuitenkin enintään 300 €.

Kun kuuleminen suoritetaan sähköisesti, maksu on kuultavaa kohden 30 €, kuitenkin enintään 150 €.

Kun tiedoksianto toimitetaan kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella, maksu on 110 €. Mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

8.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (Hallintolaki 38 §)

Katselmuksen maksu on 300 € ja lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

9 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

9.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vaakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman lupahakemuksen yhteydessä 100 €.

Maksu on erillisenä päätöksenä 150 €.



9.2 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti 100 €.

9.3 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti 150 €.

9.4 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

Maksu on 150 € / päätös.

9.5 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)

Asiantuntijatarkastuksen kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

9.6 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)

Ulkopuolisen tarkastuksen kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

9.7 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)

Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on 250 €.

Hyvitys rakentamislupamaksusta harkitaan tapauskohtaisesti.

9.8 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmuks, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

Maksu on toimenpidettä kohden 150 €.

9.9 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 1. mom.)

Maksu on toimenpidettä kohden 150 €.



9.10 Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 2. mom.)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on 100 € ja lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 3 €/ m².

9.11 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide

Maksu on rakennushanketta kohden 250 €.

10 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

10.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

Lupamaksu on 150 €.

10.2 Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

Lupamaksu on 150 €.

11 § Paikan ja korkeusaseman merkitseminen

RakL 107 § Rakennuksen paikan merkitseminen

Kunta voi määrätä rakentamisluvassa, että ennen rakentamisen aloittamista kunnan asianomaisen viranomaisen on huolehdittava rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon hyväksytyjen piirustusten mukaisesti.

RakL 112 § Viranomaiskatselmukset

Rakennusvalvontaviranomainen voi rakentamista koskevassa luvassa määrätä rakennustyön valvontaa varten pohjakatselmuksen, sijaintikatselmuksen, rakenekatselmuksen sekä lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtolaitteiden katselmuksen toimitamisesta.



Rakennuksen paikan merkitsemistä koskeva maksu kohdissa 11.1-11.2 sisältää merkitsemisen neljällä pisteellä / rakennus. Mahdollisten lisäpisteiden maksu on 50 € / lisäpiste.

Mikäli rakennushankkeeseen ryhtyvä pyytää jo suoritettua merkitsemisen uusimista, peritään kohtien 11.1-11.2 mukaisista maksuista 50%.

11.1 Enintään kaksiasuntoiset asuinrakennukset ja siihen liittyvät samalle rakennuspaikalle samanaikaisesti rakennettavat talousrakennukset

Rakennuspaikan rakennusten merkitsemisen maksu on 280 € (sis. kaikki rakennukset).

11.2 Rivi- ja kerrostalot, teollisuus- ja liikerakennukset ja muut rakennuskohteet

Rakennuspaikan rakennusten merkitsemisen maksu on 280 € (sis. kaikki rakennukset).

12 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)

Maksu on 300 € /päätös.

12.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)

Maksu on 420 € /päätös.

12.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §)

Maksu on 300 € /päätös.



12.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (RakL 138 §)

Maksu on 300 € /kiinteistö, jonka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

13 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

13.1 Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141–143 §, AKL 103 k § 1 mom)

Maksu on 180 € /päätös.

13.2 Keskenäisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144–145 §)

Maksu on 180 € /päätös.

13.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)

Maksu on 180 € /päätös.

13.4 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

Maksu on 180 € /päätös.

14 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

14.1 Hakemuksen hylkääminen

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta.

14.2 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta.



14.3 Maksun alentaminen työmäärän perusteella

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

14.4 Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutoslupan lupamaksusta vähennetään hakemuksesta puolet alkuperäistä lupamaksua vastaava summa.

14.5 Maksun korottaminen

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

14.6 Rakennuskohtainen perusmaksu

Jos rakennuskohteessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

14.7 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.



14.8 Luvasta luopuminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

15 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa on Ilmajoen kunnan ympäristölautakunnan 10.3.2026 hyväksymä § 5.

Tämä taksa korvaa 4.3.2025 hyväksytyn Ilmajoen kunnan rakennusvalvontataksan.

Nämä maksut tulevat voimaan 11.3.2026. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksa.

