



Ilmajoen kunta
Kiinteistötoimi
PL 20, Ilkantie 17
60801 Ilmajoki

TARJOUSPYYNTÖ: KAIVINKONETYÖT 2026 + OPTIOT, KIINTEISTÖTOIMI

1. Hankinnan kohteet ja toimitussisältö

Ilmajoen kunta pyytää tarjouksia kiinteistötoimen tarpeisiin suoritettavien maanrakentamisen ja kunnossapidon tuntitöistä (joita ei erikseen kilpailuteta urakkana). Tarjouspyyntö sisältää myös kokonaisurakkana tarjottavan vähäisemmän purkukohteen (puurakenteinen).

Yksikköhintatyöt sisältävät mm. leikkivälineiden asennuksia ja piha-alueiden kunnossapitoa. Hankinnassa varaudutaan toteuttamaan myös muita mahdollisia kaivinkoneelle soveltuvia laskutusperusteisia tuntitöitä.

Tilaaajan jo tiedossa olevat leikkialueisiin liittyvät kaivinkonetyöt kaudella 2026:

- Herralan eskarin nykyisen keinulaudan poistaminen ja uuden asentaminen
- Päiväkoti Vanamoon uuden hiekkalaatikon asentaminen
- Kalajaisten leirikeskukseen uusien keinujen asentaminen 2-3 kpl
- Neiron päiväkodin keinujen läheisyyteen turva-alue/aita.
- Muita leikkivälinetöitä tilaaajan tarpeen mukaisesti.

Tilaaajan jo tiedossa olevat muut kaivinkonetyöt:

- Tukiasuntojen sadevesilinjojen töiden viimeistelytyöt (ruokamulta + nurmetus)
- HVA:n väistöille mahdollisesti tarvittavat vesijohto- ja viemärytyöt
- Pienikokoinen (puurakenteinen) purkukohde: kiinteistötunnus 145-419-5-293, Alaanentie 59. Mahdollisia haitta-ainepurkuja ei lasketa urakan sisään, mutta urakkaan sisältyy kaikki muu, mm. raskaspurku ja perinteisen purkujätteen käsittely ja kuljetus hyväksytyyn vastaanottoaikkaan.
- Kiinteistöjen liittymien parantamiset, esim. Peltoniemen koulu ja likkoonpolku.
- Kotokartanon Rentolan kohdassa lomahtaneen kaivon avaaminen ja korjaaminen.

Työt painottuvat pääosin touko-lokakuun välille. Uudet työtilaukset pyritään ilmoittamaan vähintään kahta vuorokautta aiemmin ja tarjoajan on sitouduttava enintään 7 vuorokauden vasteaikaan.

Tarjoajan tulee huomioida, että tarjoaja sitoutuu myös kiireellisten korjaustöiden varalle. Kiireelliset (tontin sisäiset vesijohtovuodot, tms.) korjaustyöt on aloitettava 2 tunnin sisällä työn tilauksesta. Jos valittu urakoitsija on estynyt tulemaan 2 tunnin sisällä tai mikäli urakoitsijaa ei tavoiteta puhelimitse, konetyö voidaan tällöin tilata kilpailutuksessa mukana olleelta toiselta tarjoajalta, jonka kalusto on nopeimmin saatavilla ko. kohteeseen. Urakoitsijan tulee olla tilaajan käytettävissä myös mahdollisissa poikkeusolojen tehtävissä (esim. tulvat, myrskyt ja sähkökatkot, tms).

Arvio vuosittaisesta tuntimäärästä on noin 100 h, arvio ei sido tilaajaa.

Tarjottavat konetyypit koneen tyyppikilven mukaisella painoluokituksella:

- Telakaivinkone painoluokassa 5 – 10 tn
- Telakaivinkone painoluokassa 13 – 15 tn
- Telakaivinkone purkutyötä varten painoluokka 20 – 25 tn.

Kaivinkoneissa tulee olla seuraavat varusteet, jotka on sisällyttävä tuntiveloitushintaan:

- normaali kauha
- salaojakauha
- 360 astetta kääntyvä kauha (rototilt)
- routapiikki
- pihdit purkukohdetta varten
- letkurikkoventtiilit kaivuu- ja nostopuomissa.

Koneen siirroista työkohteisiin maksetaan koneen tuntihinnan mukaisesti, ts. mahdollisista lavettisiirroista ei makseta erikseen.

Tilaajan työmaille saatetaan kilpailuttaa tämän hankinnan mukaisella sopimuskaudella kyseessä olevan toimialan töitä myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä (urakkakilpailutukset).

2. Hankintamenettely

Hankinta on arvoltaan kansallisen kynnyksarvon alittava. Hankinta toteutetaan Ilmajoen kunnan voimassa olevan hankintaohjeen mukaisesti avoimella hankintamenettelyllä. Urakassa noudatetaan rakennusalan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Tarjouspyyntö julkaistaan tilaajan projektipankissa (Buildercom) liitteineen. Tarjouspyyntö julkaistaan myös Ilmajoen kunnan nettisivuilla. Tarjouspyyntöä voidaan täydentää tarjousten jättöaikana julkaistavin lisäkirjein. Tarjoajan vastuulla on varmistaa, että käytössä on tarjouspyynnön viimeisin versio mahdollisine täydennyksineen.

3. Toimitus- ja sopimusehdot

Hankinnassa noudatetaan:

- voimassa olevia lakeja ja asetuksia sekä viranomaisten antamia määräyksiä
- rakennusalan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998)
- tilaajan antamia määräyksiä ja ohjeita

Valittava urakoitsija toimii työmaalla lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana silloin, kun työmaalla toimii useampi työnantaja tai itsenäinen työsuorittaja samanaikaisesti tai peräkkäin (esimerkiksi traktoriurakoitsija kaivinkoneurakoitsijan lisäksi). Tilaaja laatii valtioneuvoston asetuksen rakennustyön turvallisuudesta (VnA) 8–9 §:n mukaisen turvallisuusasiakirjan. Urakoitsija laatii asetuksen 10 §:n mukaiset turvallisuusasiakirjat ja toimittaa ne tilaajan nimeämälle turvallisuuskoordinaattorille ennen töiden aloittamista.

Työmaan järjestelyissä ja työturvallisuudessa on noudatettava voimassa olevia lakeja, asetuksia sekä viranomaisten määräyksiä ja ohjeita.

Tarjoajan tulee huomioida, että osassa kiinteistöjä ei voida toimia käyttäjien ollessa ulkona (mm. lasten ulkoilualueet päiväkodeissa ja kouluissa). Tarjoushinnan tulee sisältää kaikki tästä aiheutuvat iltatyö-, aitaus- ja suojauskustannukset.

Urakoitsijan on suoritettava työhön käytettävälle kalustolle työkoneen vastaanottotarkastus vuosittain ennen toukokuun alkua liitteenä olevan tarkastusasiakirjan mukaisesti. Tarkastuksesta on tehtävä pöytäkirja, joka hyväksytetään tilaajalla.

Tilaajalla on oikeus purkaa sopimus, jos urakoitsijan työntekijät käyttäytyvät kielloista huolimatta epäasiallisesti, tekevät toistuvasti huolimatonta työtä tai työtä tehdään toistuvasti niin hitaasti, ettei se ilmeisesti valmistu sovitun mukaisessa ajassa. Vakavasta piittaamattomuudesta työturvallisuuden suhteen tilaaja voi myös purkaa sopimuksen päättymään heti.

Jos urakoitsijalla ei ole tarjottua telakaivinkonetta saatavilla urakan alettua vaan urakoitsija toimittaa työmaalle suuremmalla painoluokalla olevan kaivinkoneen, on veloitus hinta kuitenkin tarjouksen mukainen.

Urakoitsija vastaa kaikista tilaajalle ja kolmansille osapuolille aiheuttamistaan vahingoista, kuten postilaatikot, liikennemerkkit, katuvalopylväät yms.

Koneenkuljettajan on tarvittaessa osallistuttava asennus- ja rakennusaputöihin. Työmailla kuljettajan on käytettävä suojuokan II mukaista

varoitusvaatetusta ja jokaiselta tulee löytyä suojakypärä, jota on käytettävä koneesta poistuttaessa työmaalla. Jokaisella työkoneen kuljettajalla on oltava kuvallinen työmaakortti, josta ilmenee työntäjän nimi, Y-tunnus, henkilön nimi ja veronumero.

4. Tarjoushinta, vertailuperusteet ja sopimuskausi

Tarjous tulee antaa tilaajan tarjouslomakkeella (liitteenä).

Yksikköhintaurakka tarkastellaan omana kokonaisuutenaan seuraavasti:

Tarjous annetaan **yksikköhintaisena** (€/h, alv 0 %) sopimuskaudelle 01.06.2026 - 31.12.2026 kohdan 5 mukaisilla konetyypeillä. Yksikköhintaurakassa tarjousten vertailussa käytetään tuntimäärää 100 h, joka jakaantuu tarjousten vertailussa siten, että 50 h telakaivinkone painoluokassa 5 – 10 tn ja 50 h telakaivinkone painoluokassa 13 – 15 tn

- Tarjouspyyntö sisältää myös mahdollisuuden optioihin vuosina 2027 ja 2028
- Tilaaja päättää mahdollisten optioiden käytöstä erikseen.
- Optiovuosille tarjoushintaa tarkistetaan jäljempänä mainituin ehdoin.

Yksikköhintaurakan tarjousvertailussa edullisin tarjoushinta saa 100 pistettä ja muut tarjoukset tarjoushintojen mukaisessa suhteessa. Tarjoajan pisteet tarjoushinnasta = edullisin tarjous hinta/tarjoajan tarjoushinta * 100 pistettä. Eniten pisteitä saanut tarjous sijoittuu 1.-sijalle ja muut kokonaispisteiden mukaiselle sijaluvulle.

Purkukohde kokonaishintaurakkana tarkastellaan omana kokonaisuutena seuraavasti:

Yksittäisen kiinteistön rakennuksien purkamiselle annetaan tarjouslomakkeella kokonaishinta. Edullisin tarjous voittaa tarjouskilpailun.

Yksikköhintaurakka ja kokonaishintaurakkana tarjottava purku-urakka **vertaillaan erikseen ja molempiin valitaan edullisimman tarjouksen jättänyt tarjoaja. Eli näillä saattaa olla sama urakoitsija tai eri urakoitsija.**

Tarjouksessa tulee huomioida ja ilmoittaa seuraavat tiedot:

- työkonekohtaiset tiedot, kuten kaluston ja varusteiden merkki, malli, kaivinkoneiden tonniluokka ja vuosimalli.
- yhteystiedot (osoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite)
- kuljettajien nimet
- purku-urakan osalta tieturvakortin (1 tai 2) voimassaoloaika
- kuljettajalla tulee olla kokemusta tarjouspyynnön mukaisista tehtävistä. Tarvittaessa tilaaja pyytää referenssejä.

Hankintapäätöksestä ilmoitetaan tarjoajille sähköpostitse heidän ilmoittamaansa sähköpostiosoitteeseen.

Sitova sopimus syntyy, kun hankintapäätöksen perusteella laadittu urakkasopimus on molempien osapuolten allekirjoittama.

5. Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset

Tilaajavastuulain 1233/2006 5§ mukaiset tilaajan selvitysvelvollisuuden piiriin kuuluvat todistukset ja selvitykset tulee toimittaa tarjouksen liitteenä, tai ne tulee olla tilaajan käytettävissä vastuugroup.fi palvelussa:

- 1) selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisävelvollisten rekisteriin;
- 2) kaupparekisteriote;
- 3) todistus verojen maksamisesta;
- 4) todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että eräänntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty; sekä
- 5) selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.
- 6) selvitys työterveyshuollon järjestämisestä
- 7) todistus tapaturmavakuutuksen ottamisesta
Vaihtoehtoisesti em. liitteiden toimittamiselle hyväksytään myös tilaajavastuu.fi mukainen "ok" merkinnällä varustettu raportti liitteineen tai vastaava rala-pätevyysraportti.
- 8) Urakoitsijalla on oltava riittävä toiminnan vastuuvakuutus, arvoltaan vähintään 500 000 euroa, joka kattaa tässä työssä tilaajalle, kolmannelle osapuolelle tai tämän omaisuudelle aiheutuneet vahingot.

6. Laskutus ja hinnan muutokset

Laskutuksen tulee tapahtua kahden – neljän viikon jaksoissa (maksuaika 21 vrk).

Verkkolaskuosoite

Ilmajoen kunta

OVT-tunnus: 003701780088

Verkkolaskuoperaattori: CGI

Välittäjä-tunnus: 003703575029

Toivomme laskut ensisijaisesti verkkolaskuina.

Sähköpostilaskut

ostolaskut.fi@cgi.com tai purchaseinvoices.fi@cgi.com

Sopimushinta sidotaan tammikuun 2026 maanrakennusalan kustannusindeksiin katujen ylläpidon osaindeksiin, jonka pisteluku 3/2026 on 122,8. Hinnan tarkistaminen tehdään vuosittain tammikuun ensimmäisestä päivästä alkaen.

7. Tarjouksen antaminen ja tarjouksen voimassaolo

Tarjous tulee toimittaa tilaajan projektipankkiin (Buildercom) 28.5.2026 klo 12.00 mennessä.

Mikäli tarjousta ei ole mahdollista toimittaa projektipankin kautta, se voidaan toimittaa määräaikaan mennessä suljetussa kirjekuoressa Ilmajoen kunnan tekniselle osastolle (Ilkantie 17). Vastaanottaja merkitsee saapumisajan kirjekuoren päälle.

Tarjouksen tulee olla voimassa vähintään kaksi (2) kuukautta.

Saapuneita tarjouksia tai niiden liitteitä ei palauteta.

Tarjoaja vastaa tarjouksensa toimittamisesta määräaikaan mennessä. Tilaaja ei pääse tarkastelemaan tarjousten sisältöä ennen tarjousajan päättymistä, mutta järjestelmän lokitietojen perusteella voidaan todentaa tarjouksen toimittaminen.

Jos tarjousta päivitetään tarjousaikana, tarjoajan tulee varmistaa, että viimeisin versio on tilaajan käytettävissä tarjousten avaamista varten.

Tarjoajia kehoitetaan seuraamaan tarjousaikana myös roskapostikansiota mahdollisten Buildercomin automaattisten viestien varalta.

Ilmajoki 13.5.2026

Sari Saarinen
rakennuttajapäällikkö

Paavo Perälä
tekninen johtaja

Liitteet:
Tarjouslomake