



Hankintamenettely ja tarjouspyynnön kohde

Ilmajoen kunta pyytää tarjouksia Ahonkylän Koppelomäen kaava-alueen tierakentamisesta (**Harjumetsäntien jatke ja Varputie**). Hankinnassa käytetään hankintalain 11 luvun mukaista kansallista hankintamenettelyä, joka on avoin kaikille halukkaille tarjoajille.

Urakan kuvaus ja tarjousehdot Koppelomäen kaava-alueen kunnallistekniikka, Varputie PL 0 – 93, Harjumetsäntie PL 240 – 297.

Urakkamuoto

Urakka toteutetaan kokonaishintaisena maanrakennusurakkana osana jaettua urakkaa. Rakennuttaja toteuttaa erillisinä sivu-urakoina:

- putkien asentamisen
- kaivojen asentamisen
- louhintatyöt

Rakennuttaja toimittaa edellä mainittuihin töihin liittyvät materiaalit (putket, kaivot sekä louhintaan liittyvät materiaalit).

Urakoitsijan tulee huomioida työssään edellä mainittujen töiden yhteensovittaminen.

Urakan sisältö

Urakka sisältää kaikki kunnallistekniikan rakentamiseen liittyvät maanrakennustyöt muun muassa:

- kaikkien rakennekerroksissa tarvittavien kiviaineisten ja muiden materiaalien
- hankinta
- kaivutyöt
- täytöt
- massojen käsittely ja kuljetus
- rakennekerrosten rakentaminen
- luiskat ja viimeistelytyöt

Urakoitsija vastaa kaikista työvaiheista siten, että lopputulos vastaa suunnitelma-asiakirjoja.



Urakkarajaus

Urakka ei sisällä:

- putkien asentamista
- kaivojen asentamista
- louhintatöitä

Kaikki muut suunnitelmien mukaiset maanrakennustyöt kuuluvat urakoitsijalle.

Tarvittavat urakka-alueen louhintatyöt suoritetaan rakennuttajan toimesta.

Työmaa-alue ja suojaus

Rakennuttaja vastaa työmaa-alueen aitaamisesta ja yleisestä alueen rajaamisesta.

Urakoitsija vastaa:

- oman työnsä aikaisesta turvallisuudesta
- kaivantojen ja muiden vaarallisten kohtien suojaamisesta
- työnaikaisista liikennejärjestelyistä oman työnsä osalta

Urakoitsijan tulee huomioida työssään muiden urakoitsijoiden työskentely alueella.

Urakoitsija on velvollinen täydentämään suojausta omien työvaiheidensa osalta tarvittaessa.

Massojen käsittely ja sijoitus

Urakkaan sisältyy kaikki massojen käsittely, mukaan lukien:

- massojen kaivu, lastaus ja kuljetus
- ylijäämämaiden lastaus ja kuljetus
- kantojen käsittely ja kuljetus

Tarjoaja huolehtii ylijäämämaiden kuljetuksesta. Ylijäämämaiden sijoituspaikka on esitettävä tarjouksessa. Kunnan maankaatopaikka on käytettävissä ja se sijaitsee osoitteessa Alaanentie 373 Ilmajoki. Kannot kuljetetaan kunnan maankaatopaikalle.

Tarjoajan tulee huomioida kuljetusmatkat tarjouksessaan.

Urakoitsija vastaa kuljetuksista, kuormauksesta ja kaikista urakkaan sisältyvien massojen käsittelyyn liittyvistä työvaiheista.



Rakennekerrokset ja materiaalit

Urakkaan sisältyy:

- kaikkien rakennekerroksissa tarvittavien kiviaineisten ja muiden materiaalien hankinta
- materiaalien tilaaminen
- materiaalien kuljetus työmaalle
- materiaalien vastaanotto, levitys ja tiivistys

Urakoitsija vastaa kaikista rakennekerrosmateriaaleista kokonaisuudessaan. Rakennekerrokset rakennetaan suunnitelmien mukaisesti valmiiseen tasoon. Urakoitsija vastaa materiaalien laadusta, määrästä ja rakenteiden toimivuudesta.

Kaivannot ja johtolinjat

Johtolinjat kaivetaan turvalliseen luiskakaltevuuteen.

Urakkaan sisältyy:

- kaivutyöt lopulliseen tasoon
- täytöt suunnitelmien mukaisesti
- sora-arinan ja alkutäyttöjen toteutus urakoitsijan toimittamilla materiaaleilla

Rakennuttaja vastaa:

- putkien ja kaivojen asentamisesta
- kaivantojen kuivana pitämisestä

Mikäli kaivantojen tukeminen (esim. pontitus) on tarpeen:

- rakennuttaja vastaa tukemisesta
- työ toteutetaan erikseen sovittavana lisätyönä tuntiveloituksella

Työnaikainen yhteensovitus ja vastuut

Urakoitsija vastaa kaivantojen tekemisestä suunnitelmien mukaiseen tasoon.

Työt tehdään yhteensovitettuna siten, että:

- kaivannot luovutetaan rakennuttajalle asennustöitä varten
- asennusten jälkeen urakoitsija suorittaa täytöt ja viimeistelyn

Urakoitsijan tulee huomioida mahdolliset työjärjestelyt ja tavanomaiset odotusajat urakkahinnassaan.

Urakoitsijalla ei ole oikeutta lisäkorvaukseen rakennuttajan töiden aiheuttamista tavanomaisista työjärjestelyistä tai vähäisistä odotusajoista.

Poikkeuksellisen pitkistä keskeytyksistä sovitaan erikseen.



Muut ehdot

Maanrakennusurakoitsija toimii jaetussa urakassa pääsuoritusvelvollisena urakoitsijana maanrakennustöiden osalta.

Urakoitsijan tulee osallistua rakennuttajan työmaakokouksiin (noin 2h / 2vk)

Mittaus ja koneohjaus

Urakoitsijalla tulee olla käytössään 3D-mittauslaitteet.
Rakennuttaja toimittaa 3D-mallin urakoitsijan käyttöön.

Rakennuttaja suorittaa tarkemittauksen yhden kerran urakan aikana.

Mikäli mittauksia joudutaan uusimaan urakoitsijasta johtuen, kustannukset vähennetään urakkahinnasta:

- 75 €/h (alv 0 %)
- vähintään 100 €/mittauskerta (alv 0 %)

Lisä- ja muutostyöt

Urakka on kokonaishintainen.

Mahdolliset lisä- ja muutostyöt:

- sovitaan aina etukäteen Rakennuttajan kanssa
- tehdään erikseen sovittavilla hinnoilla

Tarjoajan tulee ilmoittaa tarjouksessaan tuntiveloitushinnat keskeiselle kalustolle.

Asiakirjojen pätevyysjärjestys

Tarjouskilpailuun liittyvissä asiakirjojen pätevyysjärjestyksissä tarjouspyyntö on aina ensisijainen ja sen jälkeen tarjouspyynnön liitteet. Urakkasopimuksessa määritellään urakkaan liittyvä asiakirjojen pätevyysjärjestys.

Työselostusta sovelletaan vain niiltä osin, jotka kuuluvat tämän tarjouspyynnön mukaiseen urakkaan.

Tarjouksessa huomioitavia tekijöitä

1. Kaivinkoneen kuljettajalta edellytetään vähintään kahden (2) vuoden työkokemusta kunnallistekniikan työmaista. Tarjoukseen on liitettävä kuljettajaluettelo.
2. Työssä käytettävien kaivinkoneiden tulee olla painoluokiltaan vähintään 21 tonnia. Kaivinkoneissa tulee olla mekaaninen kauhanpyörittäjä.
3. Kaikissa työssä käytettävissä koneissa tulee olla 3D-koneohjausjärjestelmä.
4. Tarjouksessa tulee nimetä varakone. Urakoitsijan tulee huolehtia, että konerikosta aiheutuva keskeytys ei ylitä neljää (4) tuntia.
Mikäli keskeytys ylittää kaksi (2) työpäivää, rakennuttajalla on oikeus purkaa urakkasopimus ja hankkia kohteeseen korvaava urakoitsija.



5. Työssä noudatetaan seuraavia ohjeita ja sopimusehtoja:
 - Kunnallisteknisten töiden yleinen työselostus 02 (KT 02)
 - Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998
6. Työ tulee aloittaa vk. 23 mennessä. Työn tulee olla valmis vk. 29 mennessä.
7. Työhön valittavien koneiden on ennen töiden aloitusta läpäistävä työkonetarkastus (liitteenä).
8. Urakoitsijan työntekijöillä tulee olla suoritettuna vähintään Tieturva 1–kurssi.
9. Tarjous on jätettävä oheisella tarjouslomakkeella. Tarjouksen tulee olla voimassa kuukauden tarjouksen jättöajankohdasta lukien.
10. Mikäli tarjouspyynnön sisältöä ja tarjouspyyntöaineistoa tarkennetaan tarjouskilpailun aikana. Tarkennukset ja muutokset julkaistaan samoissa kanavissa kuin tarjouspyyntökin.
11. Rakennuttaja pidättää oikeuden keskeyttää hankinnan ilman korvausvelvollisuutta.

Tilajavastuulain 1233/2006 5§ ja 5a§ mukaiset tilaajan selvitysvelvollisuuden piiriin kuuluvat todistukset ja selvitykset tulee toimittaa tarjouksen liitteenä tai ne tulee olla tilaajan saatavilla esim. tilajavastuu.fi palvelussa:

- 1) selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin;
- 2) kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot;
- 3) selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä;
- 4) todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että eräänntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty;
- 5) selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;
- 6) selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.

Lisäksi todistus siitä, että sopimuspuoli on ottanut tapaturmavakuutuslaissa (608/1948) tarkoitetun vakuutuksen.

Vaihtoehtoisesti em. liitteiden toimittamiselle hyväksytään myös tilajavastuu.fi mukainen ”ok”-merkinnällä varustettu raportti liitteineen tai vastaava RALA-pätevyysraportti.

Urakoitsijalla on oltava riittävä toiminnan vastuuvakuutus, arvoltaan vähintään 500 000 euroa, joka kattaa tässä työssä tilaajalle, kolmannelle osapuolelle tai tämän omaisuudelle aiheutuneet vahingot.

Työtä koskevat lisätiedustelut:

kunnallistekniikan päällikkö (oto), Petri Hakamaa, 044 4191 348
kunnossapitomestari, Julius Tuokkola, 044 4191 302



Urakoitsijan valintaperusteet

Toimittaja valitaan kokonaistaloudellisin perustein siten, että vertailuhinnaltaan edullisin tarjous voittaa tarjouskilpailun.

Valitun urakoitsijan ja rakennuttajan välille syntyy sitova sopimus hankinnan kohteesta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet urakkasopimuksen.

Sopimuksen irtisanominen ja purku

Rakennuttajalla on oikeus irtisanoa urakkasopimus kirjallisen huomautuksen jälkeen, mikäli urakoitsijalle on ennen irtisanomista annettu kaksi kirjallista huomautusta:

- työn laadullisista puutteista
- tai työturvallisuuden vaarantumisesta

Rakennuttajalla on oikeus purkaa sopimus, mikäli:

- urakoitsijan työntekijät käyttäytyvät toistuvasti epäasiallisesti huomautuksista huolimatta
- työ on toistuvasti huolimaton
- työ etenee selvästi liian hitaasti eikä valmistu sovitussa ajassa

Vakavasta piittaamattomuudesta työturvallisuuden suhteen rakennuttajalla on oikeus purkaa sopimus välittömästi.

Osallistuminen ja tarjouksen jättäminen

Tarjous liitteineen tulee jättää viimeistään perjantaina 15.5.2026 kello 12:00 mennessä ensisijaisesti HILMA-hankintailmoituksen mukaisesti sähköisesti tai toissijaisesti kirjepostilla osoitteeseen Ilmajoen kunta, Tekninen toimiala, PL 20, 60801, Ilmajoki, tarjouskuoreen merkitään teksti: ”**Varputien maanrakennus**”.

30.4.2026

Petri Hakamaa
kunnallistekniikan päällikkö (oto)

Liitteet: 1. tarjouslomake
2. suunnitelmakartat
3. pituus- ja tyyppipoikkileikkaukset
4. työselostus
5. turvallisuusasiakirja
6. työkonelomake
7. työkoneen tarkastuslomake
8. kuljettajaluettelo

