



MERKINTÖJEN SELITYKSET:

Kehittämistavoitteita:

- Kevyen liikenteen yhteystarve. Sijainti määritellään tarkemmin jatkosuunnittelulla.
- Siirtoviemärin yhteystarve. Merkinnällä osoitetaan kehitettävä, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä jäteveden siirtoviemäriyhteyden tarve. Viemärilinjän tarkka sijainti määräytyy tarkemmassa suunnittelussa. Suunnittelussa on huomioitava vaikutukset muuhun maankäyttöön sekä maisema-, kulttuuriympäristö- ja luontoarvoihin.

Erityisominaisuuksien rasteri- tai viivamerkinnt:

- vama**
Valtakunnallisesti arvokas maisemakokonaisuus. Ilmajoen-Alajoen lakeusmaisema, jolle rakennettaessa tulee ottaa huomioon kulttuurimaiseman arvot ja jokilaakson rakennusperinteen säilyttäminen.
- Tulvauhan alainen alue.
- luo**
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Tuomiluoman ranta-alueet. Alueilla on erityisiä luontoarvoja, joiden perusteella 15-20 metriä leveät suoja-alueet tulee säilyttää luonnontilaisina. Luonnonarvojen säilyttämisen kannalta tarpeelliset luonnon- ja maisemanhoidon toimenpiteet ovat sallittuja.
- luo-1**
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Länsäädännöllä turvatut kohteet.
1.1 Alueella sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV(a) lajin (Viitasammakko) lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n mom 2 nojalla kielletty. Osa-alueelle kohdistuvista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydyttävä alueellisen ympäristöviranomaisen lausunto.
1.2 Alueen osa, jolla sijaitsee LSL 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja, joiden hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
- me**
Melunsuojaustarve.
- lr-3**
Rautatien alue
Alue varataan olemassa olevan rautatien käyttöön siihen saakka, kunnes uusi ratalinjaus otetaan käyttöön. Alueella sallitaan rautatien käyttö, ylläpito, parantaminen ja peruskorjaus sekä näihin liittyvien rakenteiden, laitteiden ja järjestelmien toteuttaminen. Nykyisen ratalinjan alueella ei saa toteuttaa sellaista maankäyttöä, joka estää tai merkittävästi vaikeuttaa rautatien käyttöä, ylläpitoa tai perusparantamista ennen uuden ratalinjan käyttöönottoa. Uuden ratalinjan käyttöönoton jälkeen nykyisen radan alueen maankäyttö voidaan muuttaa yleiskaavan mukaiseksi.

Alueiden käyttötarkoitukset:

- Uudet alueet. (alueen väri ja kirjaintunnus ilmaisee käyttötarkoituksen)
- A**
Asuntoalue.
- AP**
Pientalovaltainen asuntoalue.
- AK**
Kerrostalovaltainen asuntoalue.
- AL**
Rakentamisen tulee olla pienimittakaavaista ja sopeutua ympäröivään pientalovaltaiseen rakennuskantaan mittakaavallaan, massoitteiltaan ja ulkoasultaan.
- P**
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue.
- MT**
Palvelujen ja hallinnon alue. Alue varataan julkisille ja yksityisille palveluille sekä hallinnon toiminnolle. Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan tiloja. Alueelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä. Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön määrittely perustuu voimassa olevaan maakuntakaavaan.
- PY**
Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
- T**
Teollisuus- ja varastoalue.
- VL**
Lähevirkistysalue. Alue varataan päivittäiseen ulkoiluun, virkistykseen, leikkiin ja luonnon kokemiseen. Alueella on sallittua alueen luonteeseen sopiva, virkistystoimintoja palveleva vähäinen rakentaminen.
- L**
Liikennealue. Alue varataan liikennealueeksi. Alueen suunnittelussa tulee varautua siihen, että alue voi toimia joko rautatien, maantien tai molempien liikennemuotojen käytössä eri vaiheissa. Maankäyttö ei saa estää rautatien säilyttämistä nykyisellä paikalla ennen mahdollisia ratamuutoksia eikä kantatien toteuttamista.

LR-1

Rautatieliikenteen alue, uusi tai merkittävästi parannettava osuus. Suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon vaikutukset ympäröivään maankäyttöön, asutukseen sekä kulttuuriympäristö-, maisema- ja luontoarvoihin. Muulla maankäytöllä ei saa estää rautatien toteuttamista. Radan läheisyyteen rakennettaessa tulee suojautua melulta ja värinäältä riittävillä rakenteellisilla ratkaisulla.

LR-2

Rautatieliikenteen pysäkki. Merkinnällä osoitetaan henkilöliikenteen uudet rautatieliikennepaikat. Alueen maankäytön suunnittelussa on varauduttava henkilöliikennepaikan tai seisakkeen rakentamiseen. Muulla maankäytöllä ei tule estää rautatieliikennepaikan rakentamista tai kehittämistä. Rautatieliikennepaikan sijainti tarkentuu yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

EV

Suojaviheralue.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

MT

Maatalousalue.

MA-1

Maisemallisesti arvokas peltoalue.

Kohde- ja viivamerkinnt:

- sm-4**
Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännöskohde-/alue.
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydyttävä alueellisen vastuuseen lausunto.

Kohteen numero viittaa yleiskaavan selostuksen kohdeluetteloon.

4. Neuro-Sotaoja, maakellari (uusi kohde)

sr-36

- Suojeltava rakennus.**
- 1. Ahonmäki
- 2. Ahonkoulu (vanha osa)
- 17. Koeasema
- 20. Kulmala
- 31. Niemi
- 36. Rakkakorpi

Numero viittaa Ahonkylän osayleiskaavan rakennusinventointiin

vt/kt
Valtatie/kantatie.

yt/kk
Yhdystie/kokoojakatu.

Uudet tiet.

Uusi eritasoristeys ilman liittymää.

Uusi rautatie.

Kevyen liikenteen reitti.

Piirtämistekniset merkinnt:

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Kaavamääräykset:

1. Rakennettaessa valta- ja kantatien sekä rautatien varrella on huolehdittava siitä, että rakennukset ja rakennelmat suojaavat asuntojen ja työpaikkojen ulko-oleskelutiloja melulta. Rakennusten piha-alueella melutaso ei saa ylittää päiväohje-arvoa 55 dBLaeq. Asuinrakennusten piha-alueella melutaso ei saa ylittää yöohje-arvoa 45 dBLaeq. Sisällä vastaavasti ei saa ylittää päiväohje-arvoa 45 dBLaeq eikä asuinrakennuksissa yöohje-arvoa 35 dBLaeq.
2. Rakennuspaikka ei saa olla tulvauhanalainen (RakL 45 §). Alaville alueille rakennettaessa tulee huomioida tulva- ja kosteusvahinkojen vaara. Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 0,7 m ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW 1/100), elleivät kaavan hyväksymisen jälkeen valmistuvat selitykset muuta osoita, taikka rakennusluvan myöntävä viranomainen ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle. Mikäli em. rakentamiskorkeus on joskus ylitetty (jääpatotulva), on tämä korkeampi korkeus otettava määrääväksi korkeudeksi alimpia rakentamiskorkeuksia määritettäessä. Niillä alueilla, joilla HW 1/100 laskentaa ei ole tehty, alimmat rakentamiskorkeudet määritetään tapauskohtaisesti suurimpien havaittujen tulvakorkeuksien perusteella.
3. Happamien sulfaattimaiden mahdollinen olemassaolo on huomioitava ja jatkosuunnittelussa tulee ensisijaisesti pyrkiä siihen, ettei niitä tarvitse häiritä kaivamalla, ja että vältetään pohjaveden pinnan laskemista.
4. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida hulevesien määrällinen ja laadullinen hallinta.
5. Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

ILMAJOKI

**AHONKYLÄN YLEISKAAVA-ALUE
JA KANTATIE,
YLEISKAAVAN MUUTOS**

1:10 000

Oulussa 15.6.2026

Ilkka Ranta
Arkkitehti, YKS-298



Hyväksytty Ilmajoen kunnanhallituksessa _____ § _____

Hyväksytty Ilmajoen kunnanvaltuustossa _____ § _____