



Ilmajoki

Kaavaselostus - Ilmajoentie ja Koskitie kaavamuutos

Ilmajoentien ja Koskitien yleisen tiealueen muutos katualueeksi



Ilmajoen kunnan kaavoitus

11.6.2026



Sisällys

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	3
1.1 TUNNISTETIEDOT	3
1.2 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI	3
1.3 KAAVAN TARKOITUS	4
1.4 KAAVAA KOSKEVAT SUUNNITELMAT JA SELVITYKSET	4
2. TIIVISTELMÄ	5
2.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET	5
2.2 ASEMAKAAVA	5
2.3 ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN	6
3. LÄHTÖKOHDAT	6
3.1 ALUEEN YLEISKUVAUS	6
3.2 RAKENNETTU YMPÄRISTÖ	7
3.3 MAANOMISTUS	7
4. SUUNNITTELUTILANNE	7
4.1 MAAKUNTAKAAVA	7
4.2 YLEISKAAVA	11
4.3 ASEMAKAAVA	12
4.4 RAKENNUSJÄRJESTYS JA POHJAKARTTA	13
4.5 SUOJELUPÄÄTÖKSET	13
5. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	13
5.1 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE JA KÄYNNISTÄMINEN	13
5.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ	13
5.3 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET	14
6. KAAVAN VALMISTELU	14
6.1 KAAVALUONNOS	14
6.2 SUUNNITTELUVAIHEEN KÄSITTELYT JA PÄÄTÖKSET	14
7. ASEMAKAAVAN KUVAUS	15
7.1 KAAVAN RAKENNE	15
7.2 ALUEVARAUKSET	15
7.3 KAAVAN VAIKUTUKSET	15
7.4 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN	15
7.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT	15
7.6 NIMISTÖ	15
7.7 KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	15
8. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	16
8.1 TOTEUTTAMINEN JA SEURANTA	16



1. Perus- ja tunnistetiedot

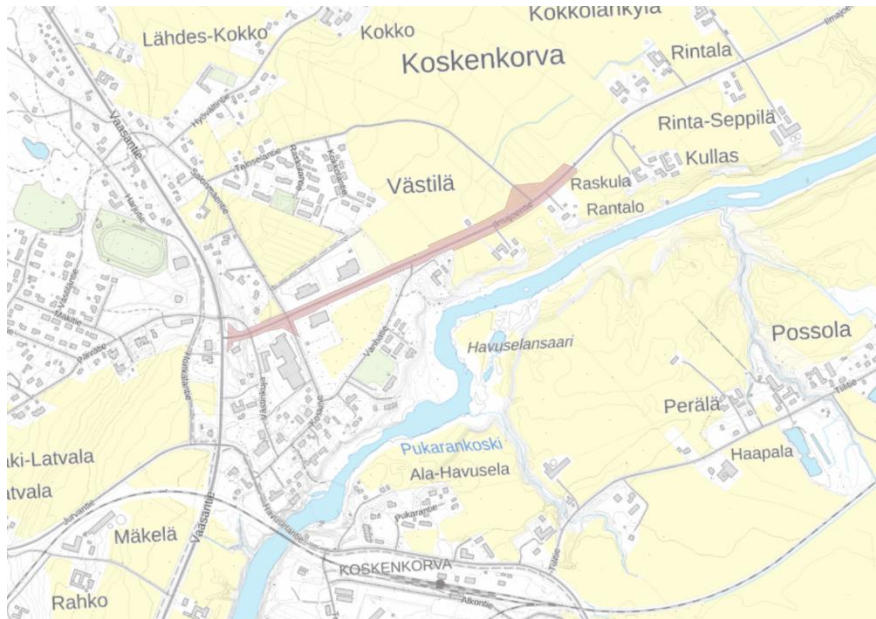
1.1 Tunnistetiedot

Kunta	Ilmajoki
Kunnanosa	Västilä
Alue	Ilmajoentie
Kaava	Kaava-alueen muutos
Kaavan laatija	<p>Henrik Turja kaavoitusjohtaja 044 4191 339 henrik.turja@ilmajoki.fi</p> <p>Katja Pekkinen kaavasuunnittelija 044 4191 340 katja.pekkinen@ilmajoki.fi</p> <p>Ilmajoen kunnan kaavoitustoimi Ilkantie 17 60800 ILMAJOKI</p>
Vireille tulo	<p>Kaavoituspäätös 17.11.2025 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 17.6-3.8.2026</p>
Asemakaavan hyväksyminen	Kunnanhallitus xx.xx.xxxx § xx

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaavamuutosalue sijaitsee Koskenkorvan asemanseudun rakennuskaava-alueella, Koskenkorvan keskustan pohjoispuolella Västilän alueella. Vaasantien ja Ilmajoentien risteyksestä alkava kaavamuutosalue ulottuu voimassa olevan kaavan itäpuoleiseen rajaan saakka. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 3,7 ha.





Suunnittelualue. Tausta-aineisto Maanmittauslaitos, Esri Finland, Ilmajoen kunta 2026

1.3 Kaavan tarkoitus

Kaavoitustyön tavoitteena on yleisen tiealueen (LT) muuttaminen katualueeksi. Lisäksi kaavamuutos edellyttää kevyen liikenteen yhteyksien järjestelyjä ja parantamista sekä liikenneturvallisuuden edistämistä.

Alueen välittömässä läheisyydessä olevat kaava-alueet tulevat tarkasteluun mahdollisten muutostarpeiden varalta. Aluerajausta täsmennetään suunnittelun edetessä.

1.4 Kaavaa koskevat suunnitelmat ja selvitykset

- Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050, Maakuntavaltuusto 2024.
- Koskenkorvan yleiskaava, Ilmajoen kunta 2018.
- Liikenneselvitys Ramboll Oy 2023



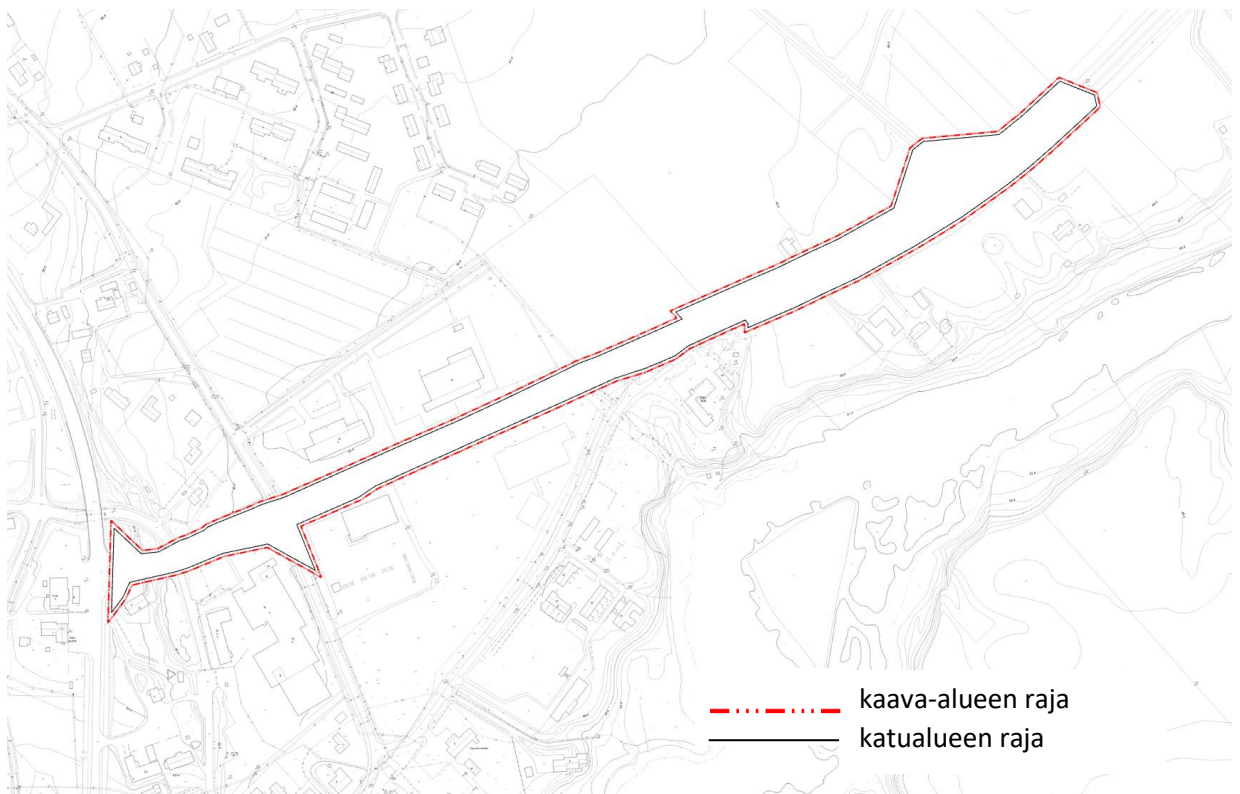
2. Tiivistelmä

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

17.11.2025	Kunnanhallitus on tehnyt päätöksen asemakaavan muutoksesta Koskenkorvan asemaseudun rakennuskaavan yleisen tiealueen (LT) muuttamisesta katualueeksi Ilmajoentien ja Koskitien osalta.
17.6–3.8.2026	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä.
xx.xx.xxxx	Kaavaehdotus julkisesti nähtävillä
xx.xx.xxxx	Kunnanhallituksen päätös asemakaavan hyväksymisestä

2.2 Asemakaava

Asemakaavassa Ilmajoentien ja Koskitien liikennealue on muutettu katualueeksi. Kaava-alueen pinta-ala on n. 3,7 ha.



Kaavamuutosalue. Tausta-aineisto Maanmittauslaitos, Esri Finland, Ilmajoen kunta 2026



2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Tieosuus siirtyy valtiolta Ilmajoen kunnan hallintaan. Kunta ryhtyy toteuttamaan liikenneturvallisuutta parantavia suunnitelmia kaavan saatua lainvoiman sekä investointiohjelman aikataulun puitteissa.

3. Lähtökohdat

3.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavamuutosalue sijaitsee Koskenkorvan keskustan pohjoisosassa Vaasantien ja Ilmajoentien risteyksestä itään n. 1 km:n matkalta. Kaavamuutosalue kuuluu tällä hetkellä yleisen tien alueeseen (LT).

Uuden koulun rakentaminen edellyttää kevyen liikenteen liikenneturvallisuuden parantamista alueella. Tämän vuoksi on tarkoituksenmukaista muuttaa yleisen tien alue (LT) katualueeksi. Koulualue rajoittuu Ilmajoentielle ja kaavamuutosalueen välittömään läheisyyteen.





Suunnittelualue. Tausta-aineisto Maanmittauslaitos, Esri Finland, Ilmajoen kunta 2026.

3.2 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue sijaitsee Koskenkorvan keskustan läheisyydessä.

3.3 Maanomistus

Pääasiassa maanomistus on valtiolla. Kaavamuutosalueeseen sisältyy myös yksityisten maanomistajien sekä kunnan omistamia maa-alueita.

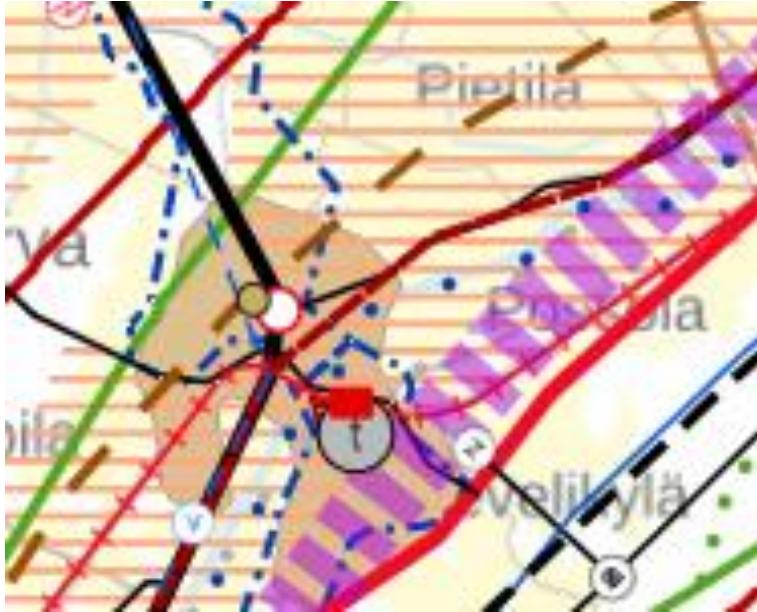
4. Suunnittelutilanne

4.1 Maakuntakaava

Kaavamuutosalueella on voimassa Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050, jonka Etelä-Pohjanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 16.9.2024 (§ 22).



Kaavamuutosalue on osoitettu maakuntakaavassa taajamatoimintojen alueeksi ja sijaitsee taajamassa maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella sekä matkailun ja virkistyksen kehittämisvyöhykkeellä. Kaavamuutosta koskeva tieosuus on merkitty seudullisesti merkittäväksi yhdystieksi sekä osittain maakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi.



Ote Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050:sta.



TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Suunnittelumääräys:

Alue tulee tarkemmassa suunnittelussa suunnitella ensisijaisesti asumiselle, työpaikkatoiminnoille ja palveluille. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka eheyttää yhdyskuntarakennetta, vahvistaa taajaman omaleimaisuutta sekä turvaa ympäristö-, virkistys-, luonto- ja kulttuuriympäristöarvot. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava päivittäisten palveluiden saatavuus, riittävät ulkoilu- ja lähivirkistysmahdollisuudet sekä kävely- ja pyöräily-yhteydet. Viherympäristön ja kasvullisen alueen riittävään määrään ja kytkeytyneisyyteen tulee kiinnittää huomiota. Niille viheralueille, joilla on suuri merkitys kestäväälle ympäristölle, ei tule rakentaa.

LIITYMÄ, UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon päätieverkon liikennemäärät, liikenteen sujuvuus ja kasvu sekä liikenneturvallisuus. Uusia eritasoliittymiä ja merkittävästi parannettavia liittymäjärjestelyjä on mahdollista toteuttaa vaiheittain ja eri parannustoimenpitein, huomioiden nykyinen ja tuleva liikenteellinen tarve. Uuden liittymän tarkka sijainti määritetään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

MATKAILUN JA VIRKISTYKSEN KEHITTÄMISVYÖHYKE

Suunnittelumääräys:

Alue tulee tarkemmassa suunnittelussa suunnitella ensisijaisesti asumiselle, työpaikkatoiminnoille ja palveluille. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka eheyttää yhdyskuntarakennetta, vahvistaa taajaman omaleimaisuutta sekä turvaa ympäristö-, virkistys-, luonto- ja kulttuuriympäristöarvot. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava päivittäisten palveluiden saatavuus, riittävät ulkoilu- ja lähivirkistysmahdollisuudet sekä kävely- ja pyöräily-yhteydet. Viherympäristön ja kasvullisen alueen riittävään määrään ja kytkeytyneisyyteen tulee kiinnittää huomiota. Niille viheralueille, joilla on suuri merkitys kestäväälle ympäristölle, ei tule rakentaa.



MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE

Suunnittelumääräys:

Suunnittelussa, käytössä ja rakentamisessa on varmistettava, että merkittävien kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Tarkemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon maisema-alue kokonaisuutena, sen erityispiirteet ja ajallinen kerroksellisuus siten, että siihen liittyvät arvot turvataan ja aluetta voidaan kehittää. Avoimen, yhtenäisen peltoalueen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijoittamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Aluetta koskevasta merkittävästä hankkeesta tai suunnitelmasta on pyydettävä lausunto alueelliselta vastuumuseolta ja tarpeen mukaan valtion muilta keskeisiltä viranomaisilta, joiden toimialaa käsitellään.

MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Suunnittelumääräys:

Alueen suunnittelussa ja ylläpidossa on huomioitava arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön sekä luonnonperinnön turvaaminen. Tarkemmassa suunnittelussa, käytössä ja rakentamisessa tulee turvata sekä edistää kylä- ja kaupunkikuvan rakennusperinnön arvojen säilymistä ja kehittämistä. Uusi rakentaminen ja ympäristön kehittäminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen. Aluetta koskevasta merkittävästä hankkeesta tai suunnitelmasta on pyydettävä lausunto alueelliselta vastuumuseolta ja tarpeen mukaan valtion muilta keskeisiltä viranomaisilta, joiden toimialaa käsitellään.

SEUDULLISESTI MERKITTÄVÄ YHDYSTIE

Suunnittelumääräys:

Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

TÄRKEÄ TAI MUU VEDENHANKINTAKÄYTTÖÖN SOVELTUVA POHJAVESIALUE

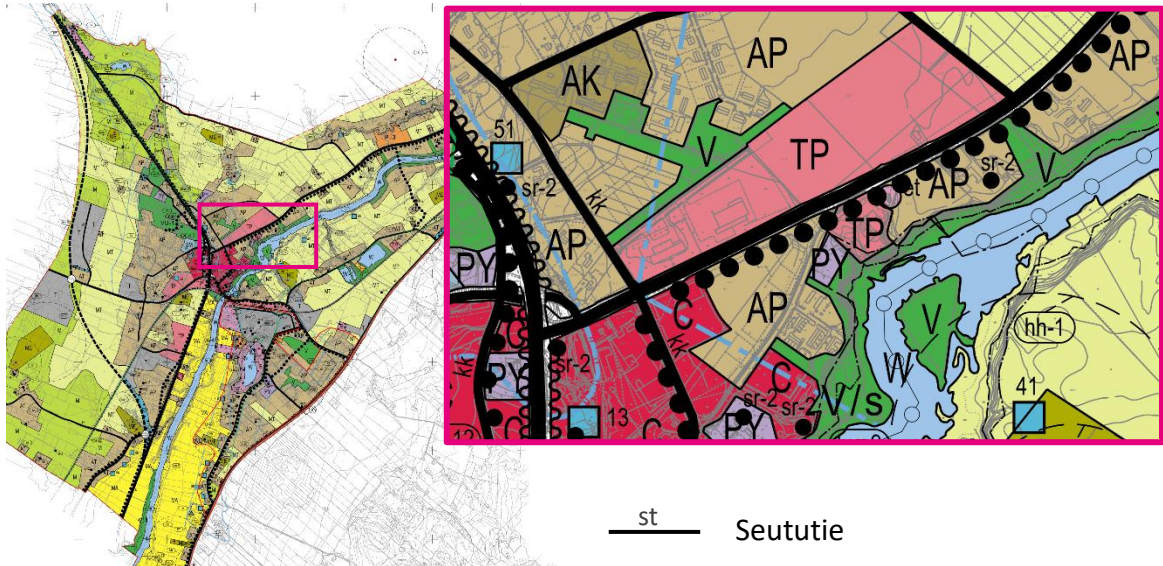
Suunnittelumääräys:

Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että ne eivät vaaranna pohjavesialueen vedenkäyttöä, pohjaveden laatua tai määrää.






4.2 Yleiskaava

Kaavamuutosalueella on voimassa oleva Koskenkorvan yleiskaava, jonka Ilmajoen kunnanvaltuusto on hyväksynyt 25.6.2018 (19 §). Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu seututien alueeksi sekä et-alueeksi.



Ote Koskenkorvan yleiskaavasta (2018) ja suurenos. Ilmajoen Karttapalvelu.

-  Seututie
-  Tärkeä veden hankintaan soveltuva pohjavesialue
-  Pohjaveden muodostumisalueen raja

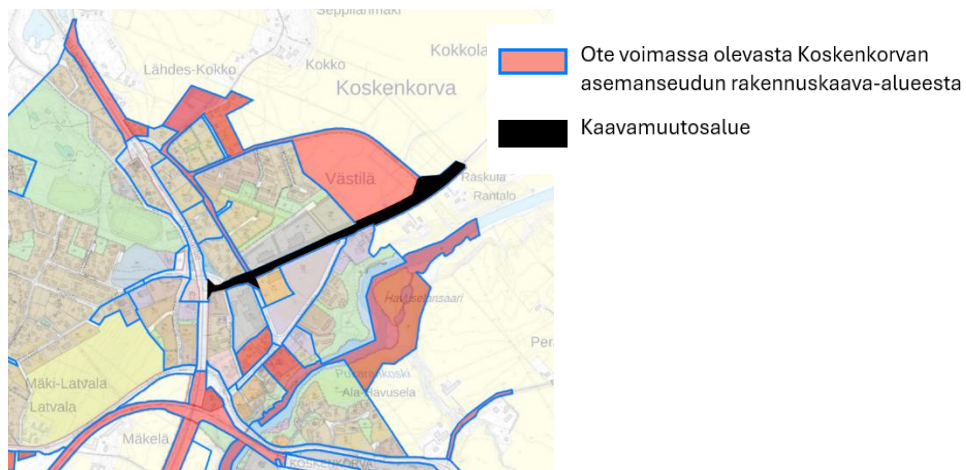


4.3 Asemakaava

Kaavamuutosalueella on voimassa Koskenkorvan asemaseudun rakennuskaava, jonka Vaasan lääninhallitus on vahvistanut 7.7.1965. Voimassa olevassa Koskenkorvan asemaseudun rakennuskaavassa Ilmajoentie on osoitettu liikennealueeksi (LT) Vaasantieltä asemakaavan rajalle, n. 1 km matkalta.



Ote Koskenkorvan asemaseudun rakennuskaavasta (1965). Suunnittelualue on ympyröity kuvaan sinisellä.



Ote kaavayhdistelmästä, johon on korostettu voimassa oleva vuoden 1965 rakennuskaava. Ilmajoen karttapalvelu.



4.4 Rakennusjärjestys ja pohjakartta

Ilmajoen kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty 14.5.2002. Kaavan pohjakarttana on käytetty 1:2000 mittakaavaista pohjakarttaa, jonka kunnan maankäyttöpäällikkö on hyväksynyt xx.xx.xxxx.

4.5 Suojelupäätökset

Alueella ei ole suojelukohteita.

5. Asemakaavan suunnittelun vaiheet

5.1 Asemakaavan suunnittelun tarve ja käynnistäminen

Koskenkorvan uuteen kouluhankkeeseen liittyen kunnan tulee järjestellä alueen kevyenliikenteen yhteyksiä sekä parantaa kevyen liikenteen liikenneturvallisuutta. Osa tehtävistä toimenpiteistä tulee kohdistumaan valtion hallinnoimalle tiealueelle, jotka ovat osoitettu liikennealueeksi. Kunnanhallitus on päättänyt (17.11.2025) käynnistää kaavamuutoksen alueelle. Kaavamuutoksen jälkeen kunta voi tehdä kadunpitopäätöksen AKL 86 § ja 86 a § mukaisesti.

5.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Vireille tulo

Asemakaavan vireille tulosta on ilmoitettu Ilmajoki-lehdessä julkaistulla kuulutuksella, jossa on ilmoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä 17.6–3.8.2026.

Osalliset		
Asukkaat ja maanomistajat	Viranomaiset, yritykset ja yhteisöt	Ilmajoen kunta
Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen asukkaat ja maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.	<ul style="list-style-type: none"> - Lupa- ja valvontavirasto - Etelä-Pohjanmaan Elinvoimakeskus - Pohjanmaan Elinvoimakeskus - Etelä-Pohjanmaan liitto - Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos - Caruna Oy 	<ul style="list-style-type: none"> - tekninen johtaja - elinvoimapäällikkö - rakennustarkastaja - kunnallistekniikan päällikkö - hyvinvointipäällikkö - sivistys- ja hyvinvointijohtaja



Osallistuminen ja vuorovaikutusmenetelmät

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 17.6–3.8.2026. Osallisilla on mahdollista ottaa kantaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sen ollessa nähtävillä. Nähtävillä olosta on tiedotettu Ilmajoki-lehdessä sekä kunnan internetsivuilla ja ilmoitustaululla. Kommentit on pyydetty kunnan viranhaltijoilta.

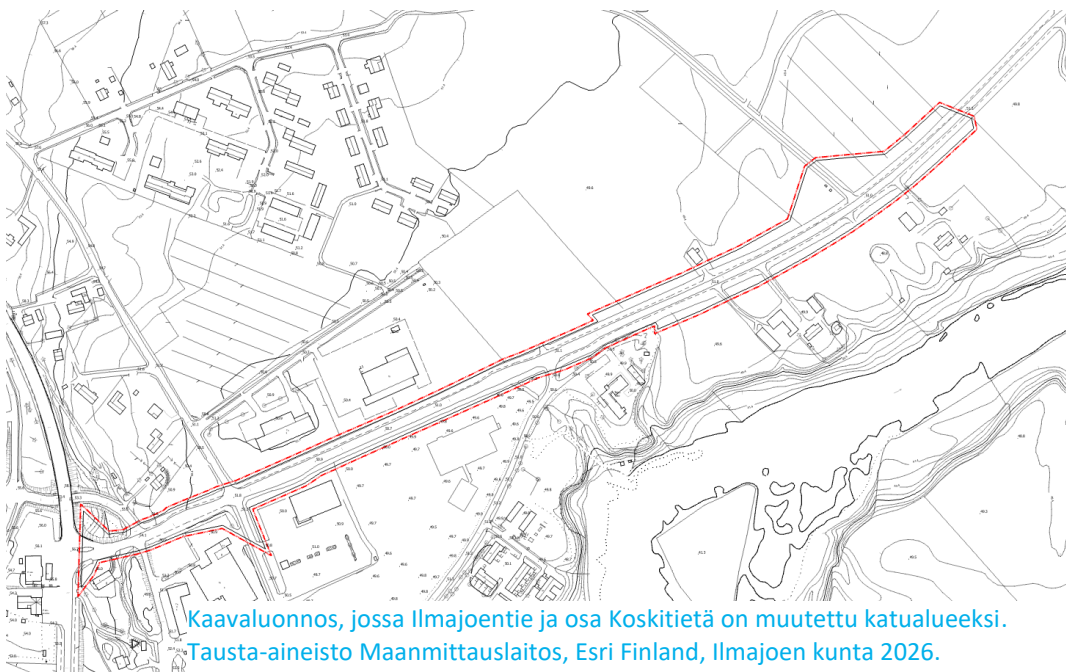
5.3 Asemakaavan tavoitteet

Kunnanhallitus on asettanut asemakaavan tavoitteeksi muuttaa yleisen tiealueen (LT) katualueeksi. Kaavamuutoksen seurauksena Koskenkorvan uuteen kouluhankkeeseen liittyen kunta järjestee ja parantaa alueen kevyenliikenteen yhteyksiä sekä edistää liikenneturvallisuutta.

6. Kaavan valmistelu

6.1 Kaavaluonnos

Voimassa olevan kaavan liikennealue on muutettu kaavatietalueeksi.



6.2 Suunnitteluvaiheen käsittelyt ja päätökset

Kunnanhallitus on päättänyt käynnistää asemakaavamuutoksen 17.11.2025.

Kaavaprosessin vaiheet täydentyvät prosessin edetessä.



7. Asemakaavan kuvaus

Ilmajoentien ja Koskitien liikennealueet muutetaan katualueeksi kaavamuutoksen osoittaman alueen osalta.

7.1 Kaavan rakenne

Asemakaavan muutoksella muodostuu Ilmajoentien ja Koskitien katualue. Kaava-alueen pinta-ala on n. 3,7 ha.

7.2 Aluevaraukset

Ilmajoentie merkitään katualueeksi.

7.3 Kaavan vaikutukset

Kaavan liikennealueen muuttamisella katualueeksi ei ole vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen. Kun yleinen tiealue muuttuu katualueeksi, tulee kunnalle lisäkustannuksia kadun hoito- ja ylläpitokuluja sekä liikenneturvallisuutta parantavien toimenpiteiden osalta. Kevyenliikenteen liikenneturvallisuutta parantavien toimenpiteiden toteuttaminen olisi mahdollista toteuttaa vuosien 2026 ja 2027 aikana.

7.4 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavamuutoksella mahdollistetaan liikenneturvallisuuden parantaminen.


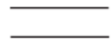
7.5 Ympäristön häiriötekijät

Kaavamuutoksen myötä ei ole odotettavissa merkittäviä vaikutuksia ympäristöön verrattuna nykytilaan.

7.6 Nimistö

Kaavamuutos ei aiheuta muutoksia nimistöön.

7.7 Kaavamerkinnot ja -määräykset

	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Katu.
VÄS	Kunnanosan nimi.
4	Kunnanosan numero.
ILMAJOENTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



8. Asemakaavan toteutus

8.1 Toteuttaminen ja seuranta

Kunnan tekninen osasto vastaa alueen kunnallistekniikasta ja kunnossapidosta. Kaava-alueen toteuttaminen käynnistyy kaavan voimaantulon jälkeen liikenneturvallisuutta parantavien toimenpiteiden osalta.

Liiteasiakirjat

Liite 1. Kaavoituspäätös

Liite 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite 3. Kunnanhallituksen hyväksymispäätös

