



Ilmajoki

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma – Ilmajoentie ja
Koskitie kaavamuutos

Ilmajoentien ja Koskitien yleisen tiealueen muutos katualueeksi



Ilmajoen kunnan kaavoitus 11.6.2026



Sisällys

Suunnittelualueen sijainti	3
Suunnittelutilanne	3
Kaavoituspäätös ja asemakaavan tavoitteet	7
Arvioitavat vaikutukset	7
Osalliset	8

Asiakirjassa käytetty aineisto pääosin Maanmittauslaitoksen, SYKE:n, Ilmajoen kunnan käyttämistä palveluista (mm. Esri, CGI) sekä muilta valtakunnallisilta toimijoilta.



Suunnittelualueen sijainti

Kaavamuutosalue sijaitsee Koskenkorvan asemansseudun rakennuskaava-alueella Vaasantieltä itään kaava-alueen rajaan saakka. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 3,6 ha.

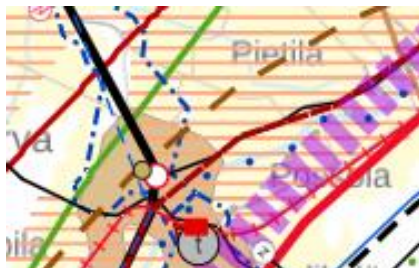


Suunnittelualue. Tausta-aineisto Maanmittauslaitos, Esri Finland, Ilmajoen kunta 2026

Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

Kaavamuutosalueella on voimassa Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050, jonka Etelä-Pohjanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 16.9.2024 (§ 22). Etelä-Pohjanmaan maakuntahallitus päätti kokouksessaan 17.12.2024 maankäyttö- ja rakennuslain (201§) mukaisesti määrätä maakuntavaltuuston hyväksymän Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 tulemaan voimaan.



Ote Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050:sta.

Kaavamuutosalue on osoitettu maakuntakaavassa taajamatoimintojen alueeksi ja sijaitsee taajamassa maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella sekä matkailun, Seinäjoen kaupunkiseudun kehittämisvyöhykkeellä ja virkistyksen kehittämisvyöhykkeellä. Kaavamuutosta koskeva tietoisuus on merkitty seudullisesti merkittäväksi yhdystieksi sekä osittain maakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi.



TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Suunnittelumääräys:

Alue tulee tarkemmassa suunnittelussa suunnitella ensisijaisesti asumiselle, työpaikkatoiminnoille ja palveluille. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka eheyttää yhdyskuntarakennetta, vahvistaa taajaman omaleimaisuutta sekä turvaa ympäristö-, virkistys-, luonto- ja kulttuuriympäristöarvot. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava päivittäisten palveluiden saatavuus, riittävät ulkoilu- ja lähivirkistysmahdollisuudet sekä kävely- ja pyöräily-yhteydet. Viherympäristön ja kasvullisen alueen riittävään määrään ja kytkeytyneisyyteen tulee kiinnittää huomiota. Niille viheralueille, joilla on suuri merkitys kestäväälle ympäristölle, ei tule rakentaa.

LIITYMÄ, UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon päätieverkon liikennemäärät, liikenteen sujuvuus ja kasvu sekä liikenneturvallisuus. Uusia eritasoliittymiä ja merkittävästi parannettavia liittymäjärjestelyjä on mahdollista toteuttaa vaiheittain ja eri parannustoimenpitein, huomioiden nykyinen ja tuleva liikenteellinen tarve. Uuden liittymän tarkka sijainti määritetään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

MATKAILUN JA VIRKISTYKSEN KEHITTÄMISVYÖHYKE

Suunnittelumääräys:

Alue tulee tarkemmassa suunnittelussa suunnitella ensisijaisesti asumiselle, työpaikkatoiminnoille ja palveluille. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka eheyttää yhdyskuntarakennetta, vahvistaa taajaman omaleimaisuutta sekä turvaa ympäristö-, virkistys-, luonto- ja kulttuuriympäristöarvot. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava päivittäisten palveluiden saatavuus, riittävät ulkoilu- ja lähivirkistysmahdollisuudet sekä kävely- ja pyöräily-yhteydet. Viherympäristön ja kasvullisen alueen riittävään määrään ja kytkeytyneisyyteen tulee kiinnittää huomiota. Niille viheralueille, joilla on suuri merkitys kestäväälle ympäristölle, ei tule rakentaa.

MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE

Suunnittelumääräys:

Suunnittelussa, käytössä ja rakentamisessa on varmistettava, että merkittävien kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Tarkemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon maisema-alue kokonaisuutena, sen erityispiirteet ja ajallinen kerroksellisuus siten, että siihen liittyvät arvot turvataan ja aluetta voidaan kehittää. Avoimen, yhtenäisen peltoalueen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijoittamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Aluetta koskevasta merkittävästä hankkeesta tai suunnitelmasta on pyydettävä lausunto alueelliselta vastuumuseolta ja tarpeen mukaan valtion muilta keskeisiltä viranomaisilta, joiden toimialaa käsitellään.



--- MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Suunnittelumääräys:

Alueen suunnittelussa ja ylläpidossa on huomioitava arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön sekä luonnonperinnön turvaaminen. Tarkemmassa suunnittelussa, käytössä ja rakentamisessa tulee turvata sekä edistää kylä- ja kaupunkikuvan rakennusperinnön arvojen säilymistä ja kehittämistä. Uusi rakentaminen ja ympäristön kehittäminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen. Aluetta koskevasta merkittävästä hankkeesta tai suunnitelmasta on pyydettävä lausunto alueelliselta vastuumuseolta ja tarpeen mukaan valtion muilta keskeisiltä viranomaisilta, joiden toimialaa käsitellään.

— SEUDULLISESTI MERKITTÄVÄ YHDYSTIE

Suunnittelumääräys:

Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

- - - TÄRKEÄ TAI MUU VEDENHANKINTAKÄYTTÖÖN SOVELTUVA POHJAVESIALUE

Suunnittelumääräys:

Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että ne eivät vaaranna pohjavesialueen vedenkäyttöä, pohjaveden laatua tai määrää.

▭ SEINÄJOEN KAUPUNKISEUDUN KEHITTÄMISVYÖHYKE

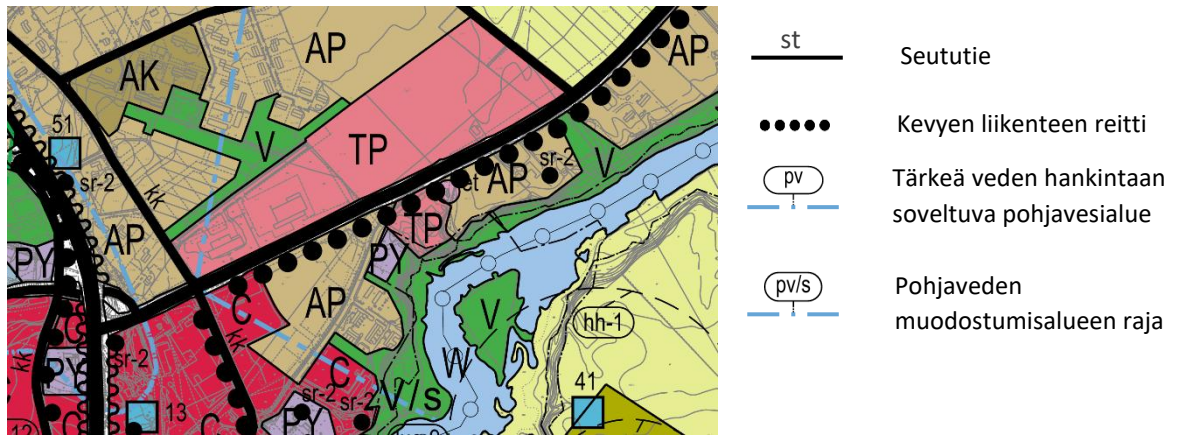
Suunnittelumääräys:

Aluetta tulee kehittää kansallisesti vetovoimaisena kaupunkiseutuna, jossa korkeatasoiset innovaatio- ja yritystoiminnan, koulutuksen, osaamisen, kaupallisten palvelujen sekä matkailu- ja vapaa-aikapalvelujen toiminnot on turvattu. Vyöhykkeen alueella on tarve seudulliselle yhteistyölle ja palvelujen järjestämiselle sekä kestävän liikunnan ja toimivan yhdyskuntarakenteen suunnittelulle. Asuinympäristöjen 17 toimivuutta ja monipuolisuutta tulee kehittää samalla yhteistä luonto- ja kulttuuriympäristöä arvostaen. Alueen kehittämisessä ja maankäytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kävelyn ja pyöräilyn, joukkoliikenteen ja raideliikenteen edistämiseen siten, että siirtymiset eri kulku- ja kuljetusmuotojen välillä ovat joustavat.

Yleiskaava

Kaavamuutosalueella on voimassa oleva Koskenkorvan yleiskaava, jonka Ilmajoen kunnanvaltuusto on hyväksynyt 25.6.2018 (§ 19). Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu seututien alueeksi sekä et-alueeksi.

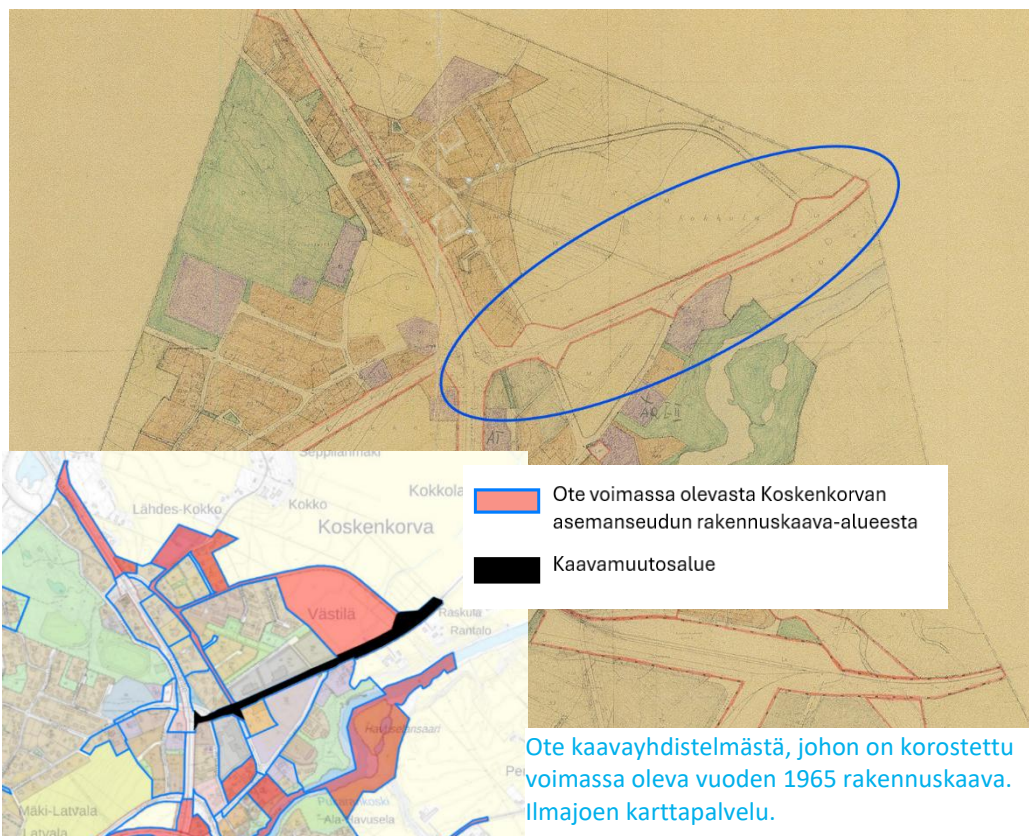




Ote Koskenkorvan yleiskaavasta (2018).

Asemakaava

Kaavamuutosalueella on voimassa Koskenkorvan asemanseudun rakennuskaava, jonka Vaasan lääninhallitus on vahvistanut 7.7.1965. Voimassa olevassa Koskenkorvan asemanseudun rakennuskaavassa Ilmajoentie on osoitettu liikennealueeksi (LT) Vaasantieltä asemakaavan rajalle, n. 1 km:n mittaisena.



Kaavoitus päätös ja asemakaavan tavoitteet

Ilmajoen kunnanhallitus on päättänyt 17.11.2025 Koskenkorvan asemanseudun rakennuskaavan muutoksesta Ilmajontien ja Koskitien alueilla.

Kaavamutoksen tavoitteena on yleisen tiealueen (LT) muuttaminen katualueeksi. Koskenkorvan uuteen kouluhankkeeseen liittyen kunnan tulee järjestellä ja parantaa alueen kevyenliikenteen yhteyksiä sekä edistää liikenneturvallisuutta.

Arvioitavat vaikutukset

Asemakaavan toteutumisen vaikutuksia arvioidaan kaavaprosessin aikana. AKL 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Kaavan arviointityössä alueiden käytön suunnittelun tavoitteena on AKL 5 §:n mukaisesti vuorovaikutteiseen suunnitteluun ja riittävään vaikutusten arviointiin perustuen edistää mm:

- turvallisen, terveellisen, viihtyisän, sosiaalisesti toimivan ja eri väestöryhmien, kuten lasten, vanhusten ja vammaisten, tarpeet tyydyttävän elin- ja toimintaympäristön luomista
- luonnon monimuotoisuuden ja muiden luonnonarvojen säilymistä
- ympäristönsuojelua ja ympäristöhaittojen ehkäisemistä
- liikenteen tarkoituksenmukaista järjestämistä sekä erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiä



Osalliset

Osalliset		
Asukkaat ja maanomistajat	Viranomaiset, yritykset ja yhteisöt	Ilmajoen kunta
Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen asukkaat ja maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.	<ul style="list-style-type: none"> - Lupa- ja valvontavirasto - Etelä-Pohjanmaan Elinvoimakeskus - Pohjanmaan Elinvoimakeskus - Etelä-Pohjanmaan liitto - Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos - Caruna Oy 	<ul style="list-style-type: none"> - tekninen johtaja - elinvoimapäällikkö - rakennustarkastaja - kunnallistekniikan päällikkö - hyvinvointipäällikkö - sivistys- ja hyvinvointijohtaja

Kaavoitusprosessi, osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen			
Kaavoituksen kulku	Vaiheen sisältö ja tiedottaminen	Osallistuminen	Tavoiteaikataulu
Kaavan vireille tulo	Kunnanhallitus päättää kaavan vireille tulosta		Kaavoituspäätös 17.11.2025 §232
OAS Kaavaluonnos Lähtötiedot	<p>Kaavaluonnos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä lähtötiedot asetetaan nähtäville 14 vrk ajaksi kunnan nettisivuille ja kaavoitustoimeen.</p> <p>Nähtävillä olosta ilmoitetaan Ilmajoki-lehdessä sekä kunnan internetsivuilla ja ilmoitustaululla.</p>	<p>PALAUTE</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta kunnan kirjaamoon, kirjaamo@ilmajoki.fi tai PL23, 60801 ILMAJOKI</p> <p>MIELIPIIDE</p> <p>Kaavaluonnoksesta voi jättää kirjallisen mielipiteen nähtävillä olon aikana kunnan kirjaamoon, kirjaamo@ilmajoki.fi tai PL 23, 60801 ILMAJOKI</p>	17.6.-3.8.2026
	Kaavaehdotus asetetaan julkisesti		



Kaavaehdotus	nähtävillä 30 vrk ajaksi kunnan internetsivuille ja kaavoitustoimeen. Nähtävillä olosta ilmoitetaan Ilmajoki-lehdessä sekä kunnan internetsivuilla ja ilmoitustaululla.	MUISTUTUS Kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen nähtävillä olon aikana.	08/2026
Kaavan hyväksyminen	Kunnanhallitus hyväksyy kaavan	VALITUS Hyväksymispäätöksestä on mahdollista valittaa Vaasan hallinto-oikeuteen	10/2026
Kaavan voimaantulo	Kaava tulee voimaan, kun hyväksymistä koskeva päätös on lainvoimainen ja se on kuulutettu		

Kaavan laatija

Henrik Turja

maankäyttöpäällikkö

044 4191 339

henrik.turja@ilmajoki.fi

Katja Pekkinen

kaavasuunnittelija

044 4191 340

katja.pekkinen@ilmajoki.fi

Kaavoitustoimi

Ilkantie 17

PL 20

60801 ILMAJOKI

