

Yhteenveto yleiskaavan luonnosvaiheessa annetusta palautteesta ja kaavoittajan vastineet 15.6.2026

Ahonkylän osayleiskaavan muutos kantatien 67 alueella

Osayleiskaavan muutosluonnos oli yleisesti nähtävillä 7.1-6.2.2026 valmisteluvaiheen kuulemista varten (AKL 62 § ja MRA 30 §). Ohessa ovat koottuna kaavan muutosluonnoksesta saatujen lausuntojen keskeinen sisältö sekä lausuntoihin laaditut vastineet.

Tästä yhteenvedosta on tietosuojasystä poistettu yksityishenkilöiden nimet ja muuta yksityiselämää koskevat tiedot. Lisäksi on jätetty pois lausuntojen johdantotekstit, joissa on referoitu hankkeen kuvausta tai lausuntopyyntöä.

10 kpl lausuntoja:

1. Caruna Oy	26.1.2025
2. Elinvoimakeskus	28.1.2026
3. Seinäjoen kaupunki	29.1.2026
4. MTK	29.1.2026
5. Lupa- ja valvontavirasto	5.2.2026
6. Lakeuden Vesi Oy	6.2.2026
7. Fingrid Oyj	6.2.2026
8. Elinvoimakeskus	6.2.2026
9. Etelä-Pohjanmaan liitto	10.2.2026
10. Väylävirasto	9.1.2026

3 kpl mielipiteitä

Sisällysluettelo

LAUSUNNOT	3
1. Caruna Oy	3
2. Elinvoimakeskus	3
3. Seinäjoen kaupunki	4
4. MTK	5
5. Lupa- ja valvontavirasto	5
6. Lakeuden Vesi Oy	11
7. Fingrid Oyj	12
8. Elinvoimakeskus (vesistöyksikkö)	13
9. Etelä-Pohjanmaan liitto	15
10. Väylävirasto	18
MIELIPITEET	20
1. Yksityinen henkilö	20
2. Yksityiset henkilöt (2 henkilöä)	21
3. Yksityiset henkilöt (2 henkilöä)	22

LAUSUNNOT

1. Caruna Oy

Lausunto 26.1.2026

Carunan nykyinen sähköverkko

Kaava-alueella sijaitsee Caruna Oy:n nykyistä sähköverkkoa liitteen 1 mukaisesti. 20 kV:n johdot on esitetty sinisellä ja 0,4 kV:n johdot vihreällä ja vaaleanpunaisella värillä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla. Puistomuuntamot on esitetty violeteilla neliöillä.

Vaikutukset sähköjakeluun

Yleiskaavan mukaisten uusien tie- ja ratalinjausten toteuttaminen vaatii joitakin johtosiirtoja alueella. Tarvittavat Caruna Oy:n sähköverkon komponenttien siirrot toteuttaa Caruna ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen, muuntamoiden ja muiden komponenttien siirtojen edellytys on, että niille järjestyy uudet pysyvät sijainnit.

Kaavan mukaisten uusien kaavoitettavien alueiden, kuten T- ja P-alueiden, toteutuminen edellyttää sähköverkon laajentamista alueille. Mahdollisesti tarvittaviin muuntamomääriin ja niiden sijoittumiseen otetaan tarkemmin kantaa asemakaavatasolla.

Muuta huomautettavaa

Carunalla ei ole muuta huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Vastine:

- *Merkitään tiedoksi*

2. Elinvoimakeskus

Lausunto 28.1.2026

Liikennejärjestelmän ja maanteiden osalta osallinen on Pohjanmaan Elinvoimakeskus ja tienpidon suunnittelun osalta Etelä-Pohjanmaan Elinvoimakeskus. Lounais-Suomen elinvoimakeskusta tulee kuulla vesienhallinnan osalta

Ilmajoen kunta on pyytänyt Lounais-Suomen elinvoimakeskukselta lausuntoa Ahonkylän yleiskaavaluonnoksesta koskien kantatien 67 aluetta ja sen lähialueita. Valtion aluehallintouudistuksen myötä 1.1.2026 alkaen lausunto annetaan erikseen Pohjanmaan elinvoimakeskuksesta ja valtakunnallisesta Lupa- ja valvontavirastosta. Pohjanmaan elinvoimakeskus ottaa kantaa ainoastaan maantieverkkoon ja liikennejärjestelmään vaikuttavien asioiden osalta.

Pohjanmaan elinvoimakeskuksen lausunto

Suunnittelualueella on meneillään tiehanke: Kantatien 67 parantaminen välillä Ilmajoki-Seinäjoki. Hankkeessa on laadittu yleissuunnitelmaa, joka on valmis, mutta suunnitelman hyväksyminen edellyttää ajantasaista yleiskaavaa.

Vaikutuksia on arvioitu kattavasti tiehankkeen YVA-prosessissa, johon kaava-aineistossa myös viitataan. Aineistossa on tunnistettu alueen kehittämisen riippuvuus tiehankkeen toteutumisesta. Kaavaselostuksen mukaan uudet rakentamisalueet on pääosin tarkoitus asemakaavoittaa, jolloin yksityiskohtaisempia kysymyksiä ratkaistaan asemakaavatasolla.

Elinvoimakeskusten liikenneosasto toteaa, että vastaavasti tiehankkeen yksityiskohtat tarkentuvat tiesuunnitteluvaiheessa.

Kaavahankkeesta pidettiin syyskuussa 2025 viranomaisneuvottelu, jossa Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen liikennevastuualue mainitsi mm. tiealueen lopullisen leveyden selviävän vasta tiesuunnitelmassa. Täten elinvoimakeskusten liikenneosasto korostaa jatkosuunnittelussa kantatiehen 67 rajautuvien uusien rakentamisalueiden asemakaavoituksen yhteensovituksen tarvetta tiesuunnittelun kanssa.

Yleissuunnitelmassa Ahonkylän eritasoliittymään sisältyy kaksi ns. pisaraliittymää. Tämä suunnitteluratkaisu leventää hieman ramppien liittymäalueita verrattuna tavalliseen rombiseen eritasoliittymään, mikä ei tule ilmi kaavaluonnoksesta. Koska on kyse yleispiirteisestä suunnittelusta, kaavaluonnoksen esitystarkkuus on riittävä. Liikenneosasto näkee kuitenkin hyväksi, että kaavanlaatija tarkistaisi vielä kaavaluonnoksessa osoitetun eritasoliittymän tilavaruuden riittävyyden erityisesti siitä syystä, että liittymän välittömään läheisyyteen osoitetaan uutta maankäyttöä. Lisäksi kantatie 67 kuuluu suurten erikoiskuljetusten SEKV-verkkoon ja tiehankkeen jatkosuunnittelussa ramppliittymät suunnitellaan yksityiskohtaisemmin erikoiskuljetusten toimivuus huomioiden, mikä voi käytännössä tarkoittaa edellä mainittujen pisaraliittymien koon kasvua.

Kaavaselostuksessa on kuvakaappaus yleissuunnitelman yleiskartasta. Liikenneosasto muistuttaa, että yleissuunnitelma sisältää myös yksityiskohtaisemmat suunnitelmakartat, joita voi tarvittaessa hyödyntää.

Kaavaluonnoksessa on osoitettu jalankulun ja pyöräilyn yhteystarve, joka kaavamääräyksen mukaan määritellään tarkemmin jatkosuunnittelussa. Yleissuunnitelmassa on suunniteltu myös jalankulun ja pyöräilyn reittejä alueella maanteiden ja katujen varsille. Yhteneväisyyden vuoksi yhteystarvemerkinä voisi täsmentää kaavaan siten kuin yleissuunnitelmassa.

Kaavahankkeella ja tiehankkeella on yhtenevät tavoitteet. Liikenneosasto toteaa, että kaava mahdollistaa edellä mainitut asiat tarkistaen ja huomioiden alueen liikennejärjestelmän parantamisen tiehankkeessa määriteltyjen tavoitteiden mukaisesti. Radan osalta lausuu Väylävirasto.

Vastine:

- *Kantatiehen 67 rajautuvien uusien rakentamisalueiden tarkat tilatarpeet ratkaistaan asemakaavoituksen sekä tiesuunnittelun yhteydessä.*
- *Tiealueen riittävyys tarkistetaan viimeisimmistä tiesuunnitelmakartoista ja Ahonkylän eritasoliittymään suunniteltujen liittymätyypit kuvataan kaavaselostukseen.*
- *Tarkistetaan kevyen liikenteen yhteystarvemerkinä kaavakartalle yleissuunnitelmasta.*
- *Lisätään osallisiin: Lounais-Suomen elinvoimakeskus (vesien hallinta), Pohjanmaan elinvoimakeskus (Liikennejärjestelmät ja maantiet) ja Etelä-Pohjanmaan elinvoimakeskus (tienpidon suunnittelu)*

3. Seinäjoen kaupunki

Lausunto 29.1.2026

Toteamme, että suunnitelmassa on hyvin huomioitu Kantatien 67 parantaminen välillä Ilmajoki – Seinäjoki yleissuunnitelmassa esitetyt liikenneväyliä koskevat ratkaisut.

Huomautamme kuitenkin, että yleiskaavaluonnos ei vastaa yleissuunnitelmassa esitettyä ratkaisua siltä osin kuinka jäljelle jäävä kantatie liittyy yleissuunnitelmassa esitettyyn rinnakkaistiehen Ilmajoen ja Seinäjoen kuntarajalla.

Pyydämme yleiskaavaa muuttamaan siltä osin yleissuunnitelman mukaiseksi. Liitteenä on yleissuunnitelmakartta asiaa koskien.

Kaavaselostukseen voisi huomioida lähtötietona, että Seinäjoen yleiskaava 1994 on oikeusvaikutukseton.

Vastine:

- *Tarkistetaan kaavaluonnoksessa osoitetun kantatien linjaus Seinäjoen kaupungin rajalla yksityiskohtaisilta suunnitelmakartoilta.*
- *Lisätään kaavaselostukseen maininta, että Seinäjoen yleiskaava 1994 on oikeusvaikutukseton.*

4. MTK

Lausunto 29.1.2026

Suomen metsäkeskus MTK-Ilmajoki on tutustunut otsikossa mainittuun asiakirjaan ja sen sisältämiin suunnitteluvaihtoehtoihin. Lausunrossamme esitämme kunnioittaen seuraavaa:

MTK-Ilmajoki haluaa korostaa, kuten luvusta 2.2.6 pohjakartta ja kiinteistöt osalta ilmenee, kaava koskettaa monia maatalouskiinteistöjä. Pelkona on, että kiinteistöt pirstaloituvat lisää, joten tähän täytyy hakea maanomistajien kanssa hyväksyttävää vaihtoehtoa esim. tilusjärjestelyillä. Jo suunnitteluvaiheessa on kiinnitettävä riittävää huomiota siihen, että ratkaisulla ei lisätä alueen maatilojen ja muiden yritysten kustannuksia ja heikennetä niiden toimintaedellytyksiä esim. pirstomalla tilusrakenteita. Tavoitehan tässäkin liikennejärjestelmän suunnittelussa on muodostaa sellainen kokonaisuus, joka parantaa elinkeinoelämän edellytyksiä – ei heikentää niitä.

Tuo em. kiinteistöjen pirstaloituminen voitaisiin minimoida, ja myös kustannuksia säästää huomattavasti, jos junanrata jätettäisiin siirtämättä. Koska sen liikennekäyttö on tulevaisuudessakin vähäistä, emme katso sen enää palvelevan aluetamme ja yhteiskuntaa millään tavalla.

Lisäksi muistutamme rinnakkaisteiden tärkeydestä maa- ja metsätalousliikenteelle. Ilmajoen kohdalla hidasta maatalousliikennettä on tulevaisuudessakin huomattavasti, ottaen huomioon kotieläinyksiköiden, sekä rehutehtaiden sijainnin. Niin Koskenkorvalle kuin Seinäjoellekin liikennettä on paljon ja se kulkee suurilta osin kantatie 67 pitkin.

Vastine:

- *Kaavaratkaisu perustuu meneillään olevaan tiehankkeeseen: Kantatien 67 parantaminen välillä Ilmajoki-Seinäjoki. Hankkeessa on laadittu yleissuunnitelma, joka on valmis, mutta suunnitelman hyväksyminen edellyttää ajantasaista yleiskaavaa. Kaavaratkaisulla ei voida muuttaa yleissuunnitelman periaatteita mm. radan linjauksen osalta.*
- *Yleiskaava perustuu yleissuunnitelmaan, mutta vaikutuksia maa- ja metsätalouteen täsmennetään kaavaselostuksessa. Arvioidaan vaikutukset tilusrakenteeseen ja kulkuyhteyksiin. Tilusjärjestelyjen tarve todetaan ja ratkaistaan jatkosuunnittelussa. Rinnakkaistiet ja liittymät suunnitellaan maatalouden tarpeet huomioiden.*

5. Lupa- ja valvontavirasto

Lausunto 5.2.2026

Ilmajoen kunta on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta lausuntoa valmisteluaineistosta, joka koskee Ahonkylän osayleiskaavan muutosta kantatien 67 alueella, 6.2.2026 mennessä.

Ahonkylän kantatien 67 aluetta koskevan osayleiskaavan muutoksen keskeisin tavoite on mahdollistaa kantatielle 67 välillä Ilmajoki – Seinäjoki suunnitellut liikenneverkkoa koskevat merkittävät parantamistoimenpiteet. Osuudelle laadittu yleissuunnitelma pohjautuu YVA-menettelyssä esitettyyn vaihtoehtoon VE3b. Yleiskaavan muutoksessa huomioidaan yleissuunnitelman mukaiset uudet liikennejärjestelyt, tie- ja ratalinjaukset sekä muut esitetyt tilatarpeet. Alueella on voimassa olevassa Ahonkylän osayleiskaava vuodelta 2006, jossa kantatie 67 Seinäjoentie on merkitty olemassa olevan linjauksen mukaisena.

Ahonkylän kohdalla noin kolmen kilometrin matkalla tielinjaus toteutetaan nykyisen Suupohjan radan kohdalle ja uusi ratalinjaus rakennetaan nykyisen radan pohjoispuolelle. Samassa yhteydessä osoitetaan rinnakkaistieyhteydet ja liikennemelun torjuntaan tarvittavat alueet ja toimenpiteet. Yleiskaavan eteläosassa Nikkolantien ja Tuomiperäntien eritasoliittymän ympäristöön osoitetaan lisäksi uusi palveluiden alue, joka mahdollistaa myös tilaa vievän kaupan sijoittumisen.

Osayleiskaavan laadinnassa on hyödynnetty kantatien 67 yleissuunnitelman ja YVA-menettelyn yhteydessä laadittuja suunnitelmia ja selvityksiä. Yleissuunnittelusta ja YVA-hankkeesta vastaavana on ollut Etelä-Pohjanmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri-vastuualue. Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus on antanut yhteysviranomaisen perustellun päätelmän ympäristövaikutusten arviointiselostuksesta 30.6.2022.

Ahonkylän osayleiskaavan 1. viranomaisneuvottelu on pidetty 30.9.2025. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka koski koko Ahonkylän yleiskaavoituksen uudistamisen aluetta oli nähtävillä loppuvuodesta 2023. Uusi osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty 30.9.2025.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Kaavaselostuksen suunnittelutilannetta koskevassa kuvauksessa on lueteltu valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) keskeiset osayleiskaavan laadinnassa huomioitavat kokonaisuudet (kohta 2.2.1). VAT:n toteutumista on osittain arvioitu vertailevien tarkastelujen kohdassa 7.3.2 Valtakunnalliset ja seudulliset intressit.

Esitetyn arvion mukaan rautatien siirtäminen kolmen kilometrin matkalta uuteen linjaukseen ei tue tavoitetta olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyödyntämisestä. Toisaalta nykyisen rautatien linjausta pystytään osittain hyödyntämään uudessa tielinjauksessa. Kantatien parantaminen nelikaistaiseksi edistää valtakunnallisen liikennejärjestelmän toimivuutta ja taloudellisuutta. Yleiskaavalla edistetään myös kävelyn ja jalankulun edellytyksiä sekä joukkoliikenteen järjestämistä osoittamalla uusi rautatieliikenteen pysäkki Ahonkylään.

Terveellisen ja turvallisen elinympäristön varmistamiseksi osayleiskaavassa on annettu liikennemelua koskevia määräyksiä sekä osoitettu melun suojaustarve. Tulvariskit on huomioitu kaavamääräyksiin eikä merkittäviä asumisen alueita osoiteta tulvariskialueelle.

Osayleiskaava sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaan Ilmajoen Alajoen lakeusmaiseman (VAMA 2021) reunalle. Selostuksessa viitataan YVA-arviointiin, että arvioiduista vaihtoehdoista yleissuunnitelman valittu vaihtoehto (VE3b) vastasi kolmanneksi vähiten kulttuuriympäristön turvaamiseen ja yhtenäisen viljelyalueiden säilyttämiseen pyrkivistä tavoitteista.

Lupa- ja valvontavirasto pitää kt 67 parantamistoimenpiteiden toteuttamisen mahdollistavan Ahonkylän osayleiskaavan tavoitteita valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisena. Osayleiskaavan toteuttamisen vaikutuksia suhteessa VAT:n toteutumiseen tulee vielä selkeyttää. Vaikutusten arvioinnissa tulee keskittyä esitetyn yleiskaavaratkaisun arviointiin VAT:n toteutumisen ja edistämisen kannalta. Arvioinnissa voi hyödyntää

tiehankkeen valmistelussa ja ympäristövaikutusten arvioinnissa laadittuja selvityksiä ja vaikutusarviointeja.

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava

Etelä-Pohjanmaan uudessa kokonaismaakuntakaava 2050 on hyväksytty 16.9.2024 ja on tullut voimaan 17.12.2024. Kantatielle 67 välillä Ilmajoki – Seinäjoki on osoitettu kaksiajoratainen uusi tai merkittävästi parannettava maatie, sekä uusi tai merkittävästi parannettava liittymä kt 67/ mt 17407 (Nikkolantie, Ahonkylä). Lisäksi maakuntakaavassa alueelle on esitetty mm. taajamatoimintojen aluetta, Kauhajoki-Seinäjoki-Kauhava-kehittämisvyöhyke, merkittävästi parannettava rautatie ja uusi joukkoliikenteen solmupisteeksi liikennepaikka ja joukkoliikenteen kehittämiskäytävä sekä valtakunnallisesti arvokas maisema-alue Ilmajoen Alajoen lakeusmaisema (VAMA 2021). Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 on ollut ohjeena osayleiskaavaa laadittaessa.

Yleiskaavaselvitykset

Ahonkylän osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta antamassa lausunnossa (päiväys 23.11.2023) Etelä-Pohjanmaan elinvoima-, liikenne- ja ympäristökeskus kiinnitti huomiota siihen, että ainoana yleiskaavaa varten laadittavana selvityksenä oli mainittu rakennetun kulttuuriympäristön selvitys. 30.9.2025 päivättyssä kantatien 67 aluetta koskevan Ahonkylän osayleiskaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on lueteltu Ahonkylän luontoselvitys 2023, luonto- ja maisemaselvitys 2008, muinaisinventointi 2008 ja Ahonkylän osayleiskaavan rakennusinventointi 2025. Lisäksi on mainittu kantatien 67 parantamiseen välillä Seinäjoki-Ilmajoki liittyviä selvityksiä. Kaavaselvityksen liitteenä on kuitenkin ainoastaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavaselvityksessä on raportoitu selvityksiä keskeisiltä osin, mutta mainittuja selvityksiä ei ole toimitettu Lupa- ja valvontavirastolle, eikä niitä ole saatavilla kunnan kaavoituksen sivuilla. Kyseiset selvitykset ovat yleiskaavan laadinnan kannalta keskeisiä, mutta niiden kattavuuteen ja niiden pohjalta tehtävään vaikutusarviointeihin ei ole mahdollista ottaa kantaa. Yleiskaava-aineistoon tulee liittää tarpeelliset selvitykset.

Merkinnät ja määräykset

Yleiskaavassa ja -määräyksissä on osoitettu palvelujen ja hallinnon alueita P ja P-1 merkinnöillä, mutta kaavamerkintää P-1 ei ole tarkennettu. Kaavaehdotusvaiheessa tulee esittää tarkemmat kaavamääräykset sekä mahdolliset mitoitukset. Kaavakartalla tulee esittää Ilmajoen kunnan ja Seinäjoen kaupungin välinen kuntaraja. Suojeltavien rakennusten aluemerkitöjen luettavuus sinisen värin vuoksi on huono, ja siksi viivatyppiä tulee ehdotusvaiheessa selkeyttää.

Liikennejärjestelmä

Yleiskaavaratkaisu liikenteen osalta perustuu laadittuun kt 67:n yleissuunnitelmaan ja ympäristövaikutusten arviointiin. Liikennejärjestelmän osalta osallisena on Pohjanmaan elinvoimakeskus. Koska yleiskaavan keskeisin tavoite on mahdollistaa kantatie 67 uudistaminen, tulee yleiskaavassa varmistaa tarvittavien tilavarausten riittävyys. Osayleiskaavaluonnoksen osalta on jossakin määrin epäselvää, missä määrin se noudattaa laadittua yleissuunnitelmaa, ja onko joiltakin osin suunnitelmat mahdollisesti tarkentuneet. Jatkosuunnittelussa on siksi tarpeen esittää yleissuunnitelman ja kaavakartan yhdistelmä.

Elinkeinotoiminta

Kaavaselvityksessä viitataan risteysalueen ympäristöön sijoittuvan uuden palvelujen alueeseen, jonne voitaisiin sijoittaa tilaa vievää kauppaa. Kaavaselvityksen yhteydessä tulee esittää kaupan ja palvelujen alueista riittävät tiedot sekä vaikutusarviointit. Kaava-alueen pohjoisosassa on vireillä akkuvarastointialueen mahdollistavan asemakaavamuutoksen valmistelu. Kyseisen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen yhteydessä tulee varmistaa

asemakaavan, Ahonkylän kantatien 67 aluetta koskevan yleiskaavan muutoksen ja tien yleissuunnitelman yhteensopivuus.

Maaperä

Kaavaselostuksessa on todettu kaava-alueen sijainti alueella, jossa happamien sulfaattimaiden (HASU-maiden) esiintymisen todennäköisyys on suuri ja koillisosassa pieni tai hyvin pieni. Kaavamääräyksissä HASU-maiden esiintymistä ei ole huomioitu, ja siksi kaavamääräyksiin tulee lisätä niiden huomioimista koskevat määräykset.

Luontoarvot

Kaavaluonnoksessa esitetyt luontokohteet perustuvat muutettavaan Ahonkylän yleiskaavaan sekä kantatie 67 parantamisen YVA-menettelyn yhteydessä havaittuihin luonnonarvoiltaan arvokkaisiin kohteisiin. Esimerkiksi Seinäjoentien ja radan välille on osoitettu muutettavassa yleiskaavassa suojelualue S-1 merkinnällä, joka kaavamääräyksen mukaan on liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikka sekä liikkumareitti. Kaavaluonnoksessa alue on merkitty luo-1.2 -merkinnällä. Kaavaselostukseen tulee selvittää mihin selvityksiin luontokohteiden huomiointi perustuu, sillä esimerkiksi selostuksessa mainittu Ahonkylän luontoselvitys 2023 mukainen selvitysalueen rajaus ei ulotu kantatie 67:n länsipuolelle.

Tuomiluoma on todettu arvokkaaksi luontokohteeksi jo Ahonkylän yleiskaavan laadinnan yhteydessä. Tuomiluoman ranta-alueet on lainvoimaisessa kaavassa merkitty luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueeksi (luo). Kaavamääräyksen mukaan alueilla on erityisiä luonnonarvoja, joiden perusteella 15–20 metriä leveät suoja-alueet tulee säilyttää luonnontilaisina. Kyseinen luo-alue on viety kaavaluonnokseen vastaavin kaavamääräyksin. Kaavaselostuksesta tai -määräyksistä ei selviä miten eritasoliittymän ja uuden kantatielinjauksen rakentaminen on mahdollista luo-alueelle kaavamääräyksiä rikkomatta.

Alajoen lakeuden ja Seinäjoentien/ Suupohjantien itäpuolella olevan laajan rakentamattoman alueen välinen ekologinen yhteys tulee turvata osayleiskaavan muutoksen yhteydessä.

Kulttuuriympäristö

Kaavaselostuksen mukaan suunnittelualueelle on tehty keväällä 2024 rakennusinventoinnin päivitys, jolla on täydennetty vuonna 2004 laadittua Ahonkylän yleiskaavan inventointia. Kaava-alueella on 22 inventointikohdetta. Kulttuuriympäristöä koskevat selvitykset puuttuvat lausuntopyyntöön mukana tulleesta aineistosta. Oleellisen puuttuvan aineiston vuoksi Lupa- ja valvontavirasto ei voi ottaa kantaa rakennusten suojelua koskeviin kysymyksiin.

Kaavaselostuksessa ja sen liitteessä tulee esittää rakennettua ympäristöä koskevat tarpeelliset inventointitiedot, kantatie 67 yleissuunnittelun yhteydessä purettavaksi aiotut rakennukset sekä arvio osayleiskaavan vaikutuksista rakennettuun ympäristöön.

Ympäristöhäiriöt

Kaavaselostuksessa esitetyt tiedot ja ratkaisut liikennemelun osalta ovat puutteelliset. Selostuksessa on esitetty ainoastaan liikennemelua koskevat lähtötiedot (päivä- ja yömeluvyöhykkeet) vuoden 2022 osalta. Kaavaselostukseen tulee liittää tarkemmat tiedot ja kuvat sekä suunnitellun uuden tielinjauksen aiheuttamasta melusta että suunnitelluista melnsuojauksista sekä niiden vaikutuksista. Radan osalta tiedot tärinän vaikutuksista tulee myös esittää kaava-aineistossa. Liikennemelua ja tärinää koskevien tietojen osalta voi hyödyntää yleissuunnitelman ja YVA-hankkeen yhteydessä laadittuja selvityksiä.

Seinäjoentien varressa on suojaviheraluetta ja lähivirkistysaluetta olemassa olevien asemakaavojen mukaisesti. Teollisuus- ja varastoalueen ja tien läheisyydessä oleva alue ei vaikuttaisi soveltuvan varsinaiseen virkistyskäyttöön ja olisi perusteltua muuttaa se suojaviheralueeksi.

Ilmastovaikutukset

Vaikutusten arvioinnin yhteydessä on todettu, että kaava-alue sijoittuu osin valtakunnallisesti merkittävälle tulvariskialueelle, eikä kantatien linjauksella on suurta merkitystä tulvien leviämislle. Osayleiskaavakartalle on merkitty tulvauhan alaiset alueet ja annettu alimpia rakentamiskorkeuksia koskevia yleismääräyksiä. Tulvariskialueita koskevien mahdollisten alimpien rakentamiskorkeuksien määrittämiseksi tulee pyytää lausunto Lounais-Suomen elinvoimakeskukselta.

Kaava-aineistoa tulee täydentää selkeällä ilmastovaikutusten arvioinnilla. Siihen tulee sisällyttää tulvariskiasioiden käsittelyn lisäksi myös muista ilmastovaikutuksista: riskeihin varautumisesta ja mahdollisista päästövaikutuksista. Ilmastovaikutusten osalta on hyödynnettävissä aiemmat ympäristövaikutusten arvioinnit ja selvitykset, joista kaavaselostuksen yhteydessä on tarpeen tuoda esille yleiskaavaratkaisun kannalta oleelliset tiedot.

Muuta

Kaavan laadintaa edeltäneitä kantatien 67 yleissuunnittelua ja ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA) varten laadittuja aineistoja voi hyödyntää yleiskaavan selvitysten ja vaikutusarviointien pohjana. Aineistoa ei kuitenkaan tule sellaisenaan lisätä esimerkiksi liiteaineistoksi. Kaava-aineiston yhteydessä tulee esittää yleiskaavaratkaisua kuvaavat ja taustoittavat yleiskaavan sisältövaatimusten kannalta oleelliset tiedot. Suunniteltujen toimenpiteiden lisäksi myös vaikutusten arvioinneissa tulee keskittyä yleiskaavaratkaisun mukaiseen arviointiin.

Kaikkia kaavan aineistoja ja selvityksiä ei ole ollut saatavilla valmisteluvaiheen kuulemisen aikana. Tausta-aineistot tulisi myös olla saatavilla kunnan kotisivujen kautta, esimerkiksi linkkeinä keskeisiin suunnitelmiin, selvityksiin ja ympäristövaikutusten arviointiaineistoihin.

Osalliset

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja kaavaselostusta tulee päivittää 1.1.2026 toteutuneen valtionhallinnon uudistuksen myötä siten, että viranomaisena ELY-keskuksen sijaan on Lupa- ja valvontavirasto. Liikennejärjestelmän ja maanteiden osalta osallinen on Pohjanmaan Elinvoimakeskus ja tienpidon suunnittelun osalta Etelä-Pohjanmaan Elinvoimakeskus. Lounais-Suomen elinvoimakeskusta tulee kuulla vesienhallinnan osalta.

Viranomaisneuvottelun tarve

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan, että tarvittaessa järjestetään 2. viranomaisneuvottelu kaavaehdotusvaiheessa (AKL 66 §). Lupa- ja valvontavirasto pitää viranomaisneuvottelun järjestämistä tarpeellisena MRA 18 § mukaisesti sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ja sitä koskevat mielipiteet ja lausunnot on saatu. Jo kaavaehdotuksen nähtävillä asettamista voi olla myös tarpeen pitää viranomaisten välinen kaavaneuvottelu.

Vastine:

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

- *Vaikutusten arviointia täydennetään siten, että yleiskaavaratkaisun vaikutuksia arvioidaan suhteessa valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin (VAT). Kaavaselostukseen lisätään erillinen tarkastelu, jossa arvioidaan yhdyskuntarakenteen toimivuutta, liikennejärjestelmän turvallisuutta ja sujuvuutta, ilmastonmuutokseen*

sopeutumista sekä luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Arviointi perustuu YVA-menettelyn aineistoon ja esitetään yleiskaavaratkaisun näkökulmasta. Lisäksi tunnistetaan keskeiset ristiriidat ja esitetään lieventämistoimenpiteet.

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava

- *Merkitään tiedoksi.*

Yleiskaavaselvitykset

- *Lisätään kaava-asiakirjoissa mainitut taustaselvitykset kaava-aineiston liiteasiakirjoiksi tai muuten saataville.*

Merkinnät ja määräykset

- *Muutetaan kaavamerkintä P-1 kaavamerkinnäksi P*
- *Lisätään kaavakartalle Ilmajoen kunnan ja Seinäjoen kaupungin välinen kuntaraja.*
- *Muutetaan suojeltavien rakennusten viivatyyppejä paremmin havaittavaksi.*

Liikennejärjestelmä

- *Tarkistetaan KT 67:n yleissuunnitelman yksityiskohtaisilta suunnitelmakartoilta, kuinka kaavaehdotuksen aluevaraukset ovat yhteensopivia yleissuunnitelman kanssa.*
- *Lisätään kaava-asiakirjoihin yleissuunnitelman ja kaavakartan yhdistelmä.*
- *Kaava-aineistoon lisätään yhdistelmäkartta, jossa esitetään yleissuunnitelman ratkaisut ja kaavan aluevaraukset. Mahdolliset poikkeamat kuvataan ja niiden vaikutukset arvioidaan.*

Elinkeinotoiminta

- *Tarkennetaan risteysalueen ympäristöön sijoittuvan uuden palvelujen alueen tiedot sekä vaikutusarvioinnit.*
- *Tarkistetaan kaava-alueen pohjoisosassa vireillä olevan akkuvarastointialueen mahdollistavan asemakaavamuutoksen yhteensopivuus yleiskaavaehdotukseen.*

Maaperä

- *Lisätään kaavamääräyksiin HASU-maiden kaavamääräys: Happamien sulfaattimaiden mahdollinen olemassaolo on huomioitava ja jatkosuunnittelussa tulee ensisijaisesti pyrkiä siihen, ettei niitä tarvitse häiritä kaivamalla, ja että vältetään pohjaveden pinnan laskemista.*

Luontoarvot

- *Tuomiluoman luo-alueen ja liikennejärjestelyjen yhteensovittamista täsmennetään. Kaavamerkintää ja -määräyksiä tarkistetaan siten, että ne mahdollistavat yleissuunnitelman mukaiset ratkaisut vaarantamatta luontoarvoja. Suunnittelussa varmistetaan ekologinen toimivuus suojaetäisyyksin, sillaratkaisuin ja hulevesien*

hallinnalla. Tarvittaessa kaavaan lisätään tarkennettu luo- tai erityisalueen merkintä. Kaavaselostukseen lisätään kuvaus yhteensovittamisesta.

- *Tarkistetaan ja tarkennetaan aikaisempien luotoselvitysten pohjalta liito-oravan suojelualueen (S-1) sijainti ja laajuus.*

Kulttuuriympäristö

- *Lisätään kaava-asiakirjoissa mainitut taustaselvitykset kaava-aineiston liiteasiakirjoiksi tai muuten saataville.*
- *Kaavaselostukseen lisätään rakennusinventointien yhteenveto, suojellut kohteet, mahdollisesti purettavat rakennukset sekä arvio vaikutuksista kulttuuriympäristöön ja maisemaan. Arvioinnissa esitetään myös lieventämistoimenpiteet.*

Ympäristöhäiriöt

- *Kaava-aineistoa täydennetään melu- ja värinävaikutusten arvioinnilla. Kaavaselostukseen lisätään ennustemelutasot, meluvyöhykekartat sekä meluntorjuntatoimenpiteiden kuvaus. Arviointi perustuu YVA-aineistoon ja esitetään yleiskaavan kannalta olennaisessa laajuudessa. Tarvittaessa kaavamääräyksiä täydennetään.*

Ilmastovaikutukset

- *Kaavaselostukseen lisätään ilmastovaikutusten arviointi, jossa tarkastellaan liikenteen päästövaikutuksia, ilmastonmuutokseen sopeutumista sekä rakentamisen vaikutuksia. Arvio perustuu YVA-aineistoon ja esitetään yleiskaavaratkaisun näkökulmasta*
- *Tulvariskialueita koskevien mahdollisten alimpien rakentamiskorkeuksien määrittämiseksi pyydetään lausunto Lounais-Suomen elinvoimakeskukselta.*

Muuta

- *Lisätään kaava-asiakirjoissa mainitut taustaselvitykset kaava-aineiston liiteasiakirjoiksi tai muuten saataville esim. kunnan kotisivuille kaava-aineiston yhteyteen.*

Osalliset

- *Päivitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja kaavaselostusta 1.1.2026 toteutuneen valtionhallinnon uudistuksen myötä siten, että viranomaisena ELY-keskuksen sijaan on Lupa- ja valvontavirasto. Liikennejärjestelmän ja maanteiden osalta osallinen on Pohjanmaan Elinvoimakeskus ja tienpidon suunnittelun osalta Etelä-Pohjanmaan Elinvoimakeskus. Lounais-Suomen elinvoimakeskusta tulee kuulla vesienhallinnan osalta.*

Viranomaisneuvottelun tarve

- *järjestetään viranomaisneuvottelu MRA 18 § mukaisesti sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ja sitä koskevat mielipiteet ja lausunnot on saatu ja tarvittaessa pidetään ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista viranomaisten välinen kaavaneuvottelu.*

6. Lakeuden Vesi Oy

Lausunto 6.2.2026

Tämä Ahonkylän osayleiskaavan muutos kt 67:n alueella vaikuttaisi liittyvän samaan hankkeeseen Siltalan eritasoliittymän kanssa. Tämä suunniteltu tielinjaus tulee kulkemaan lähes koko matkalta Ilmajoki – Ahonkylä – Seinäjoki Lakeuden Vesi Oy:n runkolinjan reitillä, aiheuttaen runkolinjan siirtämisen pois tulevalta teialueelta (alun perin vj ei ole sijainnut teialueella muutoin kuin tienalutusten kohdalla). Käytännössä tämä siis tarkoittaa sitä, että vj on rakennettava ensin uudelle sijainnille ja otettava käyttöön, ja vasta sen jälkeen vanha (nykyinen) linja voidaan ottaa pois käytöstä. Myös Ahonkylän paineenkorottamo tulee jäämään uuden tielinjauksen alle, ja myös sen korvaava paineenkorottamo on oltava valmiina ja käytössä ennen kuin vanha (nykyinen) voidaan jättää pois käytöstä. Kaavamuutoksessa on otettava huomioon korvaavan vj:n sekä Ahonkylän paineenkorottamon vaatima tilantarve sekä vj:n huollettavuus ja kulkuyhteydet.

Olemme olleet aikaisemmin yhteydessä puhelimitse Siltalan kaavan osalta. Kun tielinjaus toteutuu, on korvaava vesijohto sekä paineenkorottamo oltava jo rakennettuna ennen kuin itse tien rakentaminen pääsee alkamaan. Lisäksi vj:n suunnitteluun on varattava riittävästi aikaa.

Vastine:

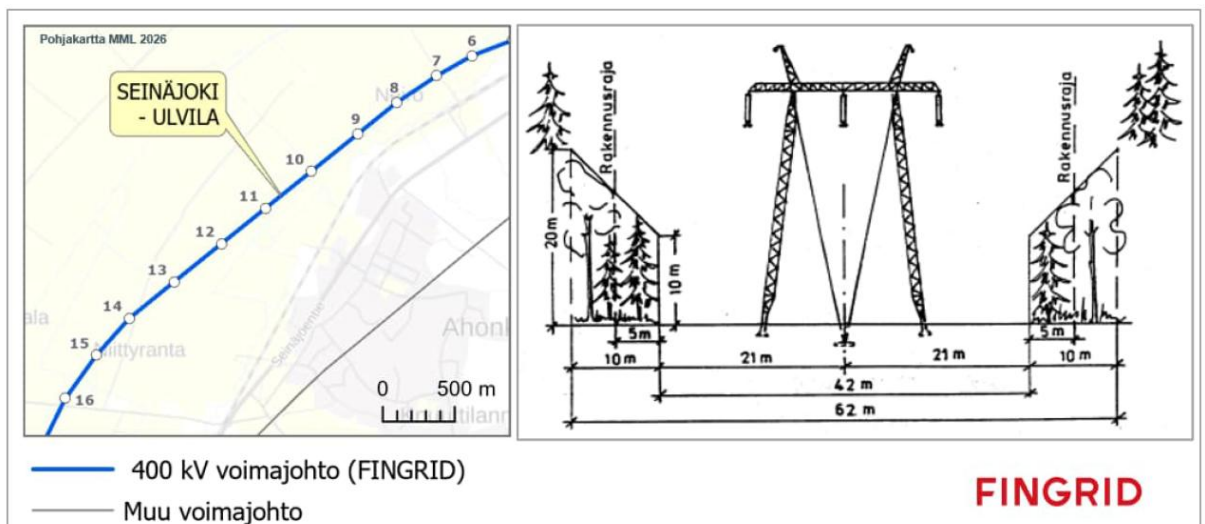
- *Huomioidaan runkolinjan ja paineenkorottamon siirtotarve vaikutusten arvioinnissa*

7. Fingrid Oyj

Lausunto 6.2.2026

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kantatien 67 tulevan liikennejärjestelyn toteuttaminen. Ahonkylässä noin 3 kilometrin matkalla kantatielinjaus toteutetaan nykyisen junaradan kohdalle, ja uusi ratalinjaus rakennetaan nykyisen radan pohjoispuolelle.

Kaava-alueen ulkopuolelle sijoittuu Fingridin 400 kilovoltin (kV) voimajohto Seinäjoki–Ulvila (suunnittelutunnus 1189). Voimajohtoa varten on lunastettu kiinteistön käyttöoikeuden supistus 62 metriä leveälle johtoalueelle (kuva 1).



Kuva 1. Fingridin 400 kilovoltin (kV) voimajohto Seinäjoki–Ulvila ja sen poikkileikkaus kaava-alueen ulkopuolella.

Voimajohtoalueella tai sen läheisyydessä tapahtuva toiminta ei saa ristiriidassa sähköturvallisuuden kanssa eikä toiminta voi aiheuttaa vaaraa voimajohdon käytölle ja

kunnossa pysymiselle. Teiden ja katujen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, mitä Liikenneviraston ohjeessa "Sähkö- ja telejohdot ja maantiet" (2018) esitetään.

Etelä-Pohjanmaan elinvoimakeskus on laatinut yleissuunnitelmaa kantatien 67 parantamiseksi välillä Ilmajoki-Seinäjoki. Sen vaikutusalueella on Fingridin Seinäjoen kehittyvä sähköasema ja sekä sähköasemille liittyvät kolme 400 kV ja kahdeksan 110 kV voimajohtoa. Näihin kuuluu edellä mainittu Fingridin 400 kV voimajohto Seinäjoki–Ulvila. Fingrid on ottanut kantaa kantatien suunnittelun liikenne- ja turvallisuuteen sen YVA-menettelyn aikana (2020-2022). Fingrid tunnisti tuolloin väyläratkaisuun liittyviä haasteita ja toteutusriskejä Fingridin toimintojen kannalta. Sinänsä Seinäjoen sähköasema on nyt lausunnolla olevan Ahonkylän yleiskaavan ulkopuolella, mutta tiedoksi tämä asia.

Tässä kaavaa koskevassa lausunnossa ei voida ottaa kantaa tarkemmin liikenneväylien teknisiin ratkaisuihin. Fingridin johtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto, myös suunnitelmien päivittyessä. Pyydämme toimittamaan lausuntopyyntöni ensisijaisesti verkkosivun kautta: www.fingrid.fi/risteamalausunnot.

Vastine:

- *Merkitään tiedoksi.*
- *Varmistetaan ettei Voimajohtoalueella tai sen läheisyydessä tapahtuva toiminta ole ristiriidassa sähköturvallisuuden kanssa eikä aiheuta vaaraa voimajohtojen käytölle ja kunnossa pysymiselle.*

8. Elinvoimakeskus (vesistöyksikkö)

Liikennejärjestelmän ja maanteiden osalta osallinen on Pohjanmaan Elinvoimakeskus ja tienpidon suunnittelun osalta Etelä-Pohjanmaan Elinvoimakeskus. Lounais-Suomen elinvoimakeskusta tulee kuulla vesienhallinnan osalta.

Lausunto 6.2.2026

Ilmajoen kunta on pyytänyt lausuntoa asiakohdassa mainittuun yleiskaavamuutokseen, jonka asiakirjat ovat parhaillaan julkisesti nähtävillä. Suurimmat muutokset aiempaan kaavaan koskevat kantatien ja junaradan linjauksia. Kantatien uusi linjaus toteutettaisiin nykyisen junaradan kohdalle ja uusi junaradan linjaus sen pohjoispuolelle.

Kaava-alue sijaitsee Kyrönjoen yläosan vesistötyöhön kuuluvan Rintalan pengerrysalueen laitamilla. Vesistötyön rakenteet on mitoitettu keskimäärin kerran 20 vuodessa toistuvan tulvan varalta. Kyrönjoen tulvaluukut (Rintalan, Tieksin ja Halkosaaren pengerrysalueilla) on avattava ja pengerrysalueiden kuivatuspumput pysäytettävä, kun tulvakorkeus ylittää Nikkolan mittausasemalla lukeman N43 +40,00 m (N2000 +40,53 m). Tällöin Kyrönjoen tulvavesi pääsee levittäytymään laajoille peltoalueille. Tulvan edelleen noustessa tulvavettä pääsee purkautumaan myös Kyrönjoen varren tulvakynnyksistä.

Kyrönjoen merkittävillä tulvariskialueilla on vuonna 2025 valmistunut uusi tulvakartoitus, jossa on arvioitu tulvakorkeudet, veden syvyudet ja tulvan levinneisyys sekä tulvariskikohteet erilaisissa tulvatilanteissa. Kartoitus on nähtävissä internetissä osoitteessa www.vesi.fi/tulvakartat. Tulvakartoitusten pohjana käytetyssä virtausmallinnuksessa on huomioitu tulvan kesto ja tulvaveden purkautuminen ja varastoituminen pengerrysalueen eri osiin. Virtausmallinnuksen perusteella voidaan arvioida, että suunnittelualueen lähetyillä keskimäärin kerran 100 vuodessa toistuvan tulvan vedenkorkeus olisi noin tasolla N2000

+38,80 m. Vuonna 2014 annettujen ohjeiden (Ympäristöopas: Tulviin varautuminen rakentamisessa) mukaan rautatiet tulisi suunnitella ottamalla lähtökohdaksi keskimäärin kerran 250 vuodessa toistuva tulvakorkeus. Tämän tulvakorkeuden arvioidaan suunnittelualueen läheisyydessä olevan noin tasolla N2000 +39,20 m. Em. ohjeiden mukaan uutta rakentamista suunniteltaessa tulee alin rakentamiskorkeus määritellä lisäämällä keskimäärin kerran 100 vuodessa esiintyvään ylimpään tulvakorkeuteen harkinnanvarainen lisäkorkeus, joka koostuu rakennustyyppistä, ilmastonmuutoksesta, mallinnuksen epävarmuudesta ja aaltoilusta. Vähäjärvisissä jokivesistöissä, kuten Kyrönjoessa, tulisi lisäkorkeuden olla vähintään 0,7 m.

Yleiskaavan luonnoksen valmistuessa ei uusi vuonna 2025 valmistunut tulvavaarakartta ollut vielä valmis, vaan luonnoksessa on esitetty aiempivuonna 2013 valmistuneen kartoituksen tulva-alue. Uuden tulvavaarakartoituksen mukaan tulvakorkeudet ovat hieman alempia ja kaavaluonnoksessa esitetty tulvauhan alainen alue on mahdollista päivittää.

Uuden kantatelinjauksen alueella harvinainen tulva saattaa hankaloittaa lähinnä alikulkujen toimintaa. Junaradan uusi linjaus erityisesti kaavoitettavan alueen pohjoisosassa sijoittuu pitkälti tulvivalle peltoalueelle. Harvinaisessa tulvatilanteessa tulvavesi saattaa aiheuttaa padotusta ratapenkerettä vasten, mikä tulisikin huomioida ratapenkereen ja sen allittavien aukkojen suunnittelussa.

Suunnittelussa on huomioitava myös Tuomiluoman mahdollinen tulviminen ja uusien tie- ja ratajärjestelyjen yhteydessä varauduttava riittävän suurilla virtausaukoilla. Joissakin tilanteissa on Tuomiluoman tulviminen aiheuttanut liikenteen katkeamisen kantatie 67 sillasta noin 150 m Ilmajoen suuntaan olevan painanteen kohdalla. Vuoden 2012 lokakuun alun syystulvalla Tuomiluoman vedenkorkeus nousi hetkellisesti poikkeuksellisen korkealle ja kantatie 67 sillan kohdalla arvioitiin tulvakorkeudeksi noin N2000 +41,95 m. Suunniteltaessa uutta rakentamista Tuomiluoman läheisyyteen tulisi Lounais-Suomen elinvoimakeskuksesta pyytää suositus alimmasta rakentamiskorkeudesta.

Kyrönjoen yläosan järjestelyjen yhteydessä Tuomiluoma on ohjattu kantatien vartta lounaan suuntaan ja virtaamaan uutta osin pengerryttä uomaan pitkin Kyrönjokeen. Lisäksi kantatie 67 sillan alueella sijaitsee Tuomiluoman alitusjohto, jonka rakenteeseen kuuluu välppäkaivo ja alitusputket tarkistuskaivoineen. Alijohdon tarkoitus on johtaa mm. kiinteistön 145-421-8-212 kuivatusvesiä Tuomiluoman vanhaan uomaan ja edelleen Rintalan pengerryalueelle pumpattavaksi Kyrönjokeen. Näiden rakenteiden kunnossapitäjä on Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen vesitalousosasto.

Liite Kartta yleiskaavamuutoksen luonnoksesta Kyrönjoen tulvavaarakartoitetulla (HQ1/100) alueella.

ratalinjaus rakennetaan nykyisen radan pohjoispuolelle. Rinnakkaistieyhteydet toteutetaan koko suunnitteluosuudelle. Kantatien 67 nykyinen linjaus jää paikallisen liikenteen käyttöön ja palvelee Ahonkylän kokoojakatuna. Kaava-alueen eteläosaan osoitetaan uusi eritasoliittymä Nikkolantien ja Tuomiperäntien kohdalle. Palvelut keskittyvät Ahonkylän liikekeskuksen alueelle sekä uutena palveluiden alueena osoitettavalle alueelle uuden eritasoliittymän ympäristöön kaava-alueen eteläosaan. Nykyisiä ja uusia teollisuus- ja varastoalueita on kaava-alueen pohjoisosassa Seinäjoen rajalla. Suunnittelualueella on voimassa Ahonkylän yleiskaava vuodelta 2006. Kantatie 67 rajautuu maatalous-, palvelujen, pientalovaltaisiin asuntoalueisiin sekä julkisten palvelujen ja hallinnon alueisiin, keskustatoimintojen alueisiin ja suojaviheralueisiin. Rautatien luoteispuolella on pääosin maisemallisesti arvokasta peltoaluetta ja yksittäisiä asuinpientaloja. Suunnittelualan koillisosa rautatien ja kantatien 67 välissä on osoitettu teollisuus- ja varistorakennusten alueeksi.

Ahonkylän alueella on voimassa eri-ikäisiä asemakaavoja. Suunnittelualan kaakkoisreuna kantatien 67 kaakkoispuolella on asemakaavoitettua. Lisäksi suunnittelualan koillisosa rautatien ja kantatien 67 välissä on asemakaavoitettu teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueeksi.

Selvitykset

Osayleiskaavassa hyödynnetään mm. kantatien 67 yleissuunnitelman ja YVA-menettelyn selvityksiä, Ahonkylän luontoselvitystä 2023, Ahonkylän yleiskaavan luonto- ja maisemaselvitystä 2005 sekä Ahonkylän osayleiskaavan rakennusinventointia 2025.

Liitto huomauttaa, että kaavaan liittyviä selvityksiä ei ollut saatavilla lausuntopyyntöön liitteenä. Liitto pyytää lisäämään kaavaselostukseen kattavasti kaikki osayleiskaavaa varten tehdyt tai siinä hyödynnetyt selvitykset ja lisäämään selvitykset myös kaavan yhteyteen kunnan nettisivuille.

Maakuntakaava

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavassa 2050 suunnittelualueita koskevat seuraavat merkinnät: Taajamatoimintojen alue; Matkailun ja virkistyksen kehittämisvyöhyke; Kauhajoki-Seinäjoki-Kauhava -kehittämisvyöhyke; Ruoantuotannon ydinvyöhyke, Kaksiajoratainen maantie, uusi tai merkittävästi parannettava; Liittymä, uusi tai merkittävästi parannettava; Rautatie, merkittävä parantaminen; Liikennepaikka, uusi; Päävesijohto; Voimajohto, 400 kV; Siirtoviemäri, yhteystarve; Kevyen liikenteen yhteystarve; Joukkoliikenteen kehittämiskäytävä; Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue, Ilmajoen Alajoen lakeusmaisema. Merkinnät on todettu kaavaselostuksessa lukuun ottamatta Ruoantuotannon ydinvyöhykettä ja Siirtoviemäriin yhteystarvetta, jotka liitto pyytää lisäämään kaavaselostukseen.

Lausunto

Yleiskaavan päätavoitteena on mahdollistaa Kantatien 67 uudet liikennejärjestelyt. Liitto pyytää varmistamaan kaavakartalle riittävät tilavaraukset tien yleissuunnitelman mukaisille ratkaisuille. Kantatie 67:n siirtäminen yleiskaavassa osoitettuun uuteen linjaukseen on maakuntakaavan mukainen ratkaisu.

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavassa on annettu yleisiä koko maakuntaa koskevia suunnittelumääräyksiä vähittäiskaupan happamien sulfaattimaiden ja tulvariskien huomioimisen osalta.

Kaavaselostuksessa tuodaan esiin uuden liittymän ympäristöön sijoittuva uusi palvelujen alue (P), jonne mahdollisesti sijoittuisi tilaa vievää kauppaa. Etelä-Pohjanmaan

maakuntakaavassa 2050 vähittäiskaupan suuryksiköt on sijoitettava tukemaan olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Ilmajoen kunnassa seudullisesti merkittävän erikoistavarakaupan suuryksikön koon alaraja on 5 000 k-m², ellei selvitysten perusteella taajamakohtaisesti muuta osoiteta. Edellä mainittuja pienempiä, paikallisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköjä on mahdollista toteuttaa kunnan omaan suunnitteluun ja vaikutusten arviointiin perustuen. Liitto pyytää tarkentamaan kaupan/palvelujen alueen tietoja ja sekä tekemään tarvittaessa vaikutustenarvioinnin.

Suunnittelualue sijaitsee alueella, jossa happamien sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyys on suuri. Happamien sulfaattimaita koskeva maakuntakaavamääräys on seuraava. *”Alueidenkäytön suunnittelun tulee perustua riittävään tietoon happamien sulfaattimaiden sijainnista ja laadusta sekä niiden aiheuttamista riskeistä. Uusi merkittävä toiminta tulee sijoittaa niin, että vältetään lisäämästä kuivaustarvetta erityisesti kaikkein ongelmallisimmilla alueilla.”* Liitto pyytää huomioimaan HASU-maat edelleen yleiskaavamääräyksissä. Suunnittelualue on suurelta osin tulvariskialuetta. Liitto pyytää huomioimaan seuraavan tulvariskien huomioimista koskevan suunnittelumääräyksen. Alueidenkäytön ja toimenpiteiden suunnittelussa tulee pyrkiä sään ääriolosuhteista ja tulvista aiheutuvien riskien minimoimiseen. Uutta rakentamista ei tule perusteettomasti sijoittaa tulvauhanalaisille alueille. Tästä voidaan poiketa, jos voidaan osoittaa, että tulvariskit pystytään hallitsemaan. Alueidenkäytön ja toimenpiteiden suunnittelussa suositellaan käytettäväksi Tulvakeskuksen tulvakarttapalvelua ja Suomen ympäristökeskuksen hulevesitulvakarttapalvelua. Hulevesisuunnitelma tulee tarvittaessa laatia tarkemman kaavoituksen yhteydessä.

Uusi ratalinjaus ja sen sekä uuden Kantatie 67 välinen alue kuuluvat valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueeseen Ilmajoen Alajoen lakeusmaisema. Alueelle on kaavaluonnoksessa esitetty uutta palvelun- ja hallinnon- sekä Teollisuus- ja varastoaluetta. VAMA-alueen suunnittelumääräys on seuraava. Suunnittelussa, käytössä ja rakentamisessa on varmistettava, että merkittävien kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Tarkemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon maisema-alue kokonaisuutena, sen erityispiirteet ja ajallinen kerroksellisuus siten, että siihen liittyvät arvot turvataan ja aluetta voidaan kehittää. Avoimen, yhtenäisen peltoalueen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijoittamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Liitto pitää erityisesti uuden teollisuusalueen sijaintia haasteellisenä. Mikäli em. kaavamerkintöjä edistetään alueella, tulee niiden kaavamääräyksissä huomioida VAMA-alueen maisemakuva.

Lisäksi liitto kiinnittää huomiota voimassa olevassa yleiskaavassa merkittyyen Tuomiluoman luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeään alueeseen ja edelleen Tuomiluoman arvojen yhteensovittamiseen uusien liikennejärjestelyjen kanssa.

Suunnittelualueelle tai sen läheisyyteen ei sijoitu maakuntakaavaan merkittäviä valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Yleiskaavaa varten tehtiin suunnittelualueella keväällä 2024 rakennusinventoinnin päivitys, jossa tunnistettiin 22 kpl inventointikohdetta. Osa kohteista on suojeltu yleis- tai asemakaavassa.

Vastine:

- *Lisätään kaava-asiakirjoissa mainitut taustaselvitykset kaava-aineiston liiteasiakirjoiksi tai muuten saataville esim. kunnan kotisivuille kaava-aineiston yhteyteen.*
- *Lisätään kaavaselostukseen maakuntakaavamerkintöihin ruoantuotannon ydinvyöhyke ja Siirtoviemärin yhteystarve.*
- *Huomioidaan kaavaehdotuksessa Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavassa annetut yleiset koko maakuntaa koskevat suunnittelumääräykset vähittäiskaupan, happamien sulfaattimaiden ja tulvariskien huomioimisen osalta.*

- *Tarkennetaan kaupan/palvelujen alueen tietoja ja sekä tarvittaessa vaikutustenarviointia maakuntakaavan ohjeiden pohjalta. Lisätään kaavamerkinnän P yhteyteen lisämääräys: Alue varataan julkisille ja yksityisille palveluille sekä hallinnon toiminnoille. Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan tiloja. Alueelle ei saa sijoittaa seudullisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä. Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön määrittely perustuu voimassa olevaan maakuntakaavaan.*

10. Väylävirasto

Lausunto 27.2.2026

Väylävirasto on tutustunut yleiskaavaluonnokseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijaitsee kantatien 67 varrella, Ilmajoen ja Seinäjoen puolivälissä Ahonkylän taajaman kohdalla. Suunnittelualueen pinta-ala on 265 hehtaaria. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kantatien 67 tulevan liikennejärjestelyn toteuttaminen valitun suunnitelmavaihtoehdon mukaisesti. Osayleiskaavamuutoksella pyritään kaavaselostuksen mukaan parantamaan kantatien liikennejärjestelyjä sekä mahdollistetaan tiesuunnitelman hyväksyminen. Tiesuunnittelun rinnalla toteutetaan myös Suupohjan radan suunnittelu välillä Seinäjoki-Kaskinen. Tavoitteena on parantaa radan turvallisuutta ja valmiutta liikennöintiin.

Kantatien 67 parantaminen välillä Ilmajoki-Seinäjoki

Väylävirasto on antanut lausunnon kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta vuonna 2023. Tuolloin kantatien 67 parantamista koskien oli käynnissä yleissuunnitelman laadinta, ja yleissuunnitelman oli tarkoitus valmistua vuoden 2023 aikana. Hanketta koskeva ympäristövaikutusten arviointi on valmistunut vuonna 2022. Kaava-alueen rajaus on osin muuttunut osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annetun lausunnon jälkeen.

Nähtävillä olevan osayleiskaavaluonnoksen selostuksen mukaan kantatien 67 Seinäjoen ja Ilmajoen välisen osuuden parantamissuunnitelmassa tutkituissa vaihtoehdoissa tarkasteltiin kantatien parantamista nykyisellä paikallaan, sen kehittämistä osittain rautatien pohjoispuolella sekä rautatien siirtämistä osittain pohjoiseen. Ahonkylän kohdalla Välimäen- ja Katilantien välisellä alueella tutkittiin viittä vaihtoehtoa, joista saadun palautteen ja yhteysviranomaisen YVA-selostuksesta antaman perustellun päätelmän perusteella tiesuunnitelman pohjaksi valittiin YVA-menettelyssä tutkittu vaihtoehto 3b, johon nyt nähtävillä olevan kaavaluonnos perustuu.

Kaavaluonnoksessa kantatie 67:n linjaus toteutetaan Ahonkylän kohdalla nykyisen junaradan kohdalle, ja uusi ratalinjaus rakennetaan nykyisen radan pohjoispuolelle. Rinnakkaistieyhteydet toteutetaan koko suunnitteluosuudelle.

Suupohjan rata ei ole tällä hetkellä rautatieliikenteen käytössä radan huonon kunnon vuoksi. Väylävirastolla on käynnissä Seinäjoki-Kaskinen-radon suunnittelu ja korjaushanke, jossa suunnitellaan ja käynnistetään osa ns. Suupohjan radan kiireellisimmistä korjauksista. Osana hankkeen suunnitteluosuutta on laadittavana tarveselvitys, joka tuottaa mm. kustannustietoa radan peruskorjauksesta sekä selvittää jatkosuunnittelun tarpeita. Tarveselvityksen tavoitteena on selvittää Seinäjoki-Koskenkorva-rataosuudelle tehtävät korjaustoimenpiteet niin, että rataosuus voidaan palauttaa liikennöitävään kuntoon. Tarveselvityksessä esitetyistä toimenpiteistä laaditaan myöhemmin hankearviointi. Yksi tarveselvityksessä tarkasteltavista toimenpidevaihtoehdoista on radan siirtäminen kantatien suunnitelmien mukaisesti pohjoisemmaksi, mutta muut junarataa koskevat toimenpidevaihtoehdot olisivat toteutettavissa radan nykyisessä maastokäytävässä. Tarveselvityksen lähtökohtana on ollut

esittää sellaisia ratkaisuja, jotka ovat teknisesti toteuttamiskelpoisia ja kustannustehokkaita sekä niissä on huomioitu radan kunnossapidon toimintamahdollisuudet ja tarpeet. Päätöksiä toteuttamisvaihtoehdosta ei ole tehty, ja Väylävirasto katsoo, että kaavan jatkokäsittelyn yhteydessä on tarpeen huomioida kevään 2026 aikana valmistuva tarveselvitys sekä Suupohjan rataa koskevien toteutettavien toimenpiteiden menettelyt, ettei yleiskaava mahdollisesti estä nykysijainnilla tapahtuvia radan parantamistoimenpiteitä. Toisaalta Väylävirasto myös huomauttaa, ettei Suupohjan radan toimenpiteisiin ole toistaiseksi osoitettu rahoitusta Seinäjoki-Kaskinen-radnan suunnittelu ja korjaus -hankkeelle osoitetun 15 miljoonan euron rahoituksen lisäksi. Näin ollen kantatietä 67 koskevan suunnittelun yhteydessä tulee varautua myös radan siirtämisestä aiheutuviin kustannuksiin.

Alueidenkäyttölain mukaiset yleiskaavan sisältövaatimukset ja vaikutusten arviointi

Nyt laadittavalla osayleiskaavalla mahdollistetaan yleissuunnitelman hyväksyminen. Yleissuunnitelman hyväksymisen edellytyksenä on, yleissuunnitelma on lainvoimaisten kaavojen mukainen. Yleissuunnitelmaa ei ole asetettu vielä nähtäville, eikä Traficom ole sitä hyväksynyt. Väylävirasto huomauttaa, että osayleiskaavan luonnosvaiheen kaavaselostuksessa viitataan monin paikoin tiesuunnitelmaan, joka on vakiintunut termi lakisääteiselle suunnitelmavaiheelle, josta vireillä olevassa kantatietä koskevassa suunnitteluvaiheessa ei ole kyse. Kaavaselostusta tulee tältä osin korjata.

Alueidenkäyttölain 9 § mukaisesti kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. Alueidenkäyttölaissa säädetään lisäksi yleiskaavan sisältövaatimuksia, jotka yleiskaavaa laadittaessa tulee ottaa huomioon.

Nyt nähtävillä olevassa aineistossa on käsitelty erittäin niukasti kaavan toteuttamisesta seuraaviin liikenteellisiin vaikutuksiin, joita myös radan mahdollisesta uudesta linjauksesta aiheutuu. Kaavaselostuksessa todetaan, että vaikutusten arviointi täydentyy kaavaehdotukseen. Väylävirasto kiinnittää huomiota siihen, että nähtävillä olevasta kaava-aineistosta ei käy ilmi, onko esitetyn junaradan ratalinjauksen mukaisia ratateknisiä ja radan geometriaan liittyviä toteuttamisedellytyksiä tarkasteltu niin kaavaa kuin yleissuunnitelmaa laadittaessa. Vaikutusten arviointia on tehty sekä yleissuunnittelua koskevassa ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä että yleissuunnitelmassa, mutta Väylävirasto toteaa, että alueidenkäyttölain 40 a § mukaisesti yleiskaavaan liittyy selostus, jossa esitetään kaavan tavoitteiden, eri vaihtoehtojen ja niiden vaikutusten sekä ratkaisujen perusteiden arvioimiseksi tarpeelliset tiedot. Yleiskaavaan liittyvästä kaavaselostuksesta on säädetty tarkemmin maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 17 §:ssä. Perustuen sekä alueidenkäyttölain 40 a § että maankäyttö- ja rakennusasetuksen 17 §, tulisi tältä osin Väyläviraston näkemyksen mukaan kaavaselostusta täydentää. Väylävirasto myös huomauttaa, että nyt nähtävillä olevan yleiskaava on rajattu siten, että radan uuden linjauksen yhdistyminen nykyiseen ratalinjaukseen jää ratkaisematta sekä kaavan itä- että länsiosassa. Itäosassa uusi linjaus yhdistyy olevaan ratalinjaukseen Seinäjoen kaupungin alueella ja tältä osin asian ratkaisu kaavallisesti ei perustellusti sisälly nyt vireillä olevaan kaavahankkeeseen, mutta länsialueen kaava-alueen rajauksen tarkoituksenmukaisuus jää nähtävillä olevan kaava-aineiston perusteella epäselväksi.

Raideliikenteen melu, runkomelu ja ääriä

Kaavaluonnoksessa esitetty uusi pohjoisempi junalinjaus vaikuttaa alueen melu-, ääni- ja runkomelutilanteeseen. Uuden ratalinjauksen varteen on osoitettu melulle herkkiä toimintoja.

Huomiota tulisikin kiinnittää jo yleiskaavaa laatiessa niihin alueisiin, joilla tunnustetaan mahdollisia melun-, tärinän- tai runkomelun torjunnan tarpeita.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa yleiskaavan luonnoksesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen Elinvoimakeskus

Vastine:

- *Kaavan jatkokäsittelyn yhteydessä huomioidaan kevään 2026 aikana valmistuva tarveselvitys sekä Suupohjan rataa koskevien toteutettavien toimenpiteiden menettelyt, ettei yleiskaava mahdollisesti estä nykysijainnilla tapahtuvia radan parantamistoimenpiteitä.*
- *Kt 67 yleissuunnitelman toteutumiseen ja Suupohjan radan tulevaisuuteen liittyvien epävarmuuksien takia LT-merkinnällä yleisen tien alueeksi, Kt 67 yleissuunnitelman mukaisesti, osoitettu nykyisen radan alue merkitään kaavaan pelkkänä L-alueena, joka ei ota kantaa alueelle sijoittuvaan liikennemuotoon.*
- *Osayleiskaavan luonnosvaiheen kaavaselostuksessa viitataan monin paikoin tiesuunnitelmaan, joka on vakiintunut termi lakisääteiselle suunnitelmavaiheelle, josta vireillä olevassa kantatietä koskevassa suunnitteluvaiheessa ei ole kyse. Korjataan kaavaselostukseen, että kyseessä on yleissuunnitelmavaihe.*
- *Täydennetään kaavaselostuksen liikenteellisten vaikutusten arviointia.*
- *Tarkistetaan kaavarajaus niin, että yleissuunnitelmassa esitetty Ilmajoen kunnan alueella nykyisestä ratalinjauksesta poikkeava osuus sisällytetään kokonaisuudessaan kaava-alueeseen.*

MIELIPITEET

1. Yksityinen henkilö

Muistutus 03.02.2026

Omistamani kiinteistö Toukkala-tila

Kiinteistö on merkitty yleiskaavaan tunnuksella AP. Kiinteistö rajoittuu saumattomasti liito-oraville kaavassa varattuun elinalueeseen. Pyydän että kaavamerkintä AP muutetaan merkinnäksi Luo 1. Perustelut: alueen rauhoittamisella taataan populaation elinolosuhteiden selkeus ja parantuminen.

Vastine:

- *Kiinteistön sijainti suhteessa liito-oravan elinalueeseen on tunnustettu kaavatyössä. Yleiskaavan tavoitteena on turvata luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävät alueet sekä samalla mahdollistaa alueen liikennejärjestelmän kehittäminen.*
- *Kaavaratkaisussa liito-oravan elinolosuhteet turvataan osoittamalla alueelle luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet (luo-merkinnät) sekä antamalla niitä koskevat kaavamääräykset. Kiinteistölle osoitettua käyttötarkoitusta on tarkistettu siten, että alueen maankäyttö tukee liito-oravan elinolosuhteiden säilymistä, eikä aiheuta merkittävää heikennystä ekologiselle yhteydelle.*

- *Yleiskaavatasolla luo-alueiden laajuus ja rajaukset perustuvat käytettävissä oleviin luontoselvityksiin, ja niiden tarkempi rajaus sekä mahdolliset lisätoimenpiteet määrittellään jatkosuunnittelussa.*
- *Esitettyä kaavamerkinnän muuttamista kokonaisuudessaan luo-alueeksi ei katsota perustelluksi, koska alueella tulee voida säilyttää myös maa- ja metsätalouskäyttö sekä alueen muu tarkoituksenmukainen käyttö yleiskaavan tavoitteet huomioiden.*

2. Yksityiset henkilöt (2 henkilöä)

Muistutus 04.02.2026

Ahonkylän osayleiskaavan muutos kantatien alueella olemme Tuomikylässä sijaitsevan kiinteistön omistajia. Kiinteistöllä sijaitseva rakennus (sr-15) ja sitä ympäröivä pihapiiri (ma-1) ovat museoviranomaisen suojelemia ja osa valtakunnallisesti arvokasta Ilmajoen Alajoen lakeusmaisemaa (MA-1).

Kaavamuutoksessa esitetty uusi junaratalinjaus kohdistuu suoraan kiinteistöömme siten, että ratalinjaus leikkaa osan tontistamme siinä olevan maisemallisesti arvokkaan työlaitoksen koivukujan (ma-3) osalta ja muuttaa olennaisesti suojellun rakennuksen ympäristöä, maisemaa sekä asumisolosuhteita.

Alueidenkäyttölain 39 mukaan yleiskaavaa laadittaessa on vaalittava rakennettua ympäristöä, maisemaa ja kulttuuriarvoja, eikä kaava saa aiheuttaa maanomistajalle kohtuutonta haittaa. Lisäksi kaavassa on turvattava mahdollisuudet terveelliseen ja turvalliseen elinympäristöön.

Kaava-aineistossa ei ole arvioitu riittävällä tarkkuudella uuden junaradan vaikutuksia nimenomaisesti meidän suojeltuun ja vakituisessa asuinkäytössä olevaan kiinteistöömme. Erityisesti puuttuvat:

- kiinteistökohtainen arvio vaikutuksista suojeltuun rakennukseen ja pihapiiriin
- maisema- ja näkymävaikutusten tarkastelu valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella
- arvio tontin menetyksestä, asumisviihtyvyyden heikkenemisestä ja muusta kohtuuttomasta haitasta

Pyydämme, että osana kaavatyötä laaditaan:

1. Lisäselvitys ja tarkennettu vaikutusarvio nimenomaisesti meidän kiinteistöömme osalta, huomioiden suojeluarvot, meluhaitta, maisema, asuminen ja tontin käyttö.
2. Maakuntamuseon kiinteistö- ja aluekohtaiset (työlaitos) lausunnot. Lisäksi lausunnon johtopäätökset huomioidaan kaavaratkaisussa selkeästi ja perustellusti.

Edellä esitetyin perustein katsomme, että kaava-aineisto ei nykyisellään täytä alueidenkäyttölain

sisältövaatimuksia suojellun rakennuksen, valtakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen eikä vakituisen asumisen turvaamisen osalta. Kaavaratkaisua on täydennettävä ja tarkistettava siten, ettei se aiheuta kiinteistönomistajalle kohtuutonta haittaa. Pyydämme, että tämä huomautus otetaan huomioon kaavatyötä jatkettaessa ja että siitä laaditaan perusteltu vastine.

Vastine:

- *Muistutuksessa esitetyt näkökohdat on huomioitu kaavatyössä. Kaavaselostusta täydennetään siten, että siinä esitetään tarkennettu arvio yleiskaavaratkaisun vaikutuksista kyseiseen kiinteistöön.*
- *Arviointi perustuu kantatie 67:n yleissuunnitelman ja siihen liittyvän YVA-menettelyn selvityksiin, joita täydennetään yleiskaavan näkökulmasta.*
- *Yleiskaava on yleispiirteinen suunnitelma, jossa ratkaistaan maankäytön pääperiaatteet. Yksittäisiin kiinteistöihin kohdistuvat tarkat vaikutukset, kuten mahdolliset lunastukset, meluntorjuntaratkaisut sekä muut yksityiskohtaiset järjestelyt, ratkaistaan tiesuunnittelun ja mahdollisten lunastusmenettelyjen yhteydessä.*
- *Suunnittelun lähtökohtana on, että kulttuuriympäristön arvoja ei tarpeettomasti heikennetä ja että ratkaisuista aiheutuvaa haittaa lievennetään mahdollisuuksien mukaan. Näitä lieventämistoimenpiteitä voivat olla muun muassa meluntorjuntaratkaisut, rakenteelliset suojaukset sekä tarkennettu suunnittelu kiinteistön kohdalla.*
- *Yleiskaavaratkaisua ei pidetä sellaisena, että se aiheuttaisi alueidenkäyttölain tarkoittamaa kohtuutonta haittaa, kun otetaan huomioon hankkeen yleinen merkitys sekä haittojen lieventämismahdollisuudet jatkosuunnittelussa.*

3. Yksityiset henkilöt (2 henkilöä)

Selvityksessä Mielipiteemme koskee lähinnä omaan asumiseen ja viihtyvyyteen liittyviä asioita. Esimerkiksi tilannetta, jossa asuintalomme ulkorakennuksineen jäisi ns. kahden tulen väliin eli uuden nelikaistaisen tien sekä rautatien väliin. Näiden molempien aiheuttama melu sekä ääriä vaikuttaa siis molemmilta puolin asumustamme. Ääriä tällä savipatjan päällä olevalle lähes 100 vuotta vanhalle rakennukselle aiheuttaa varmasti rapautumista, talon rakenteiden heikkenemistä ylipäätään sekä tietysti myös epämukavuutta asumiseen tavaroiden liikkeessä hyllyillä kunnes putoavat. Tätä tapahtuu jo nykytilanteessakin. Melua on ajateltu hallittavan meluaidalla, mutta kun melua on jatkossa tulossa sekä tien että junaradan suunnalta, pitäisi meluaitoja suunnitella kumpaankin suuntaan, jolloin kokonaisuudesta tulee kyllä melko mahdoton.

Entä asumiseen liittyvä viihtyvyys ja hengitysilmä? Nykyisen terassimme editse kulkee suunnitelmassa risteyksen erkanemisramppi, jossa kiihdytetään ja jarrutetaan jatkuvasti. Pakokaasuja sekä pienhiukkasia on mahdoton välttää oleskelupihallamme. Myös sähköistämätön junarata tuo mukanaan diesel-veturit ja niiden päästöt toisesta suunnasta. Onko suunnitelmassa myös hengityssuojaimet sekä asukkaille että lemmikeille, joiden reviirin pieneneminen näillä vaarallisilla liikennevirroilla on huomattava?

Ei voi myöskään jättää täysin huomioimatta mieleen ja mielenterveyteen vaikuttavaa haittaa, jonka ääriä, melu ja huonontuva hengitysilmä mahdollisesti aiheuttavat. Nämä vaikutukset saattavat ilmetä vasta aikojen kuluttua.

Asuintaloomme on myös suunniteltu uusi kulkureitti vaarallisina pidettyjen tasoristeyksien poistamisen vuoksi. Uusi reitti kiertää talon ja ulkorakennuksen takaa liittyen nykyisen tien mutkaan ja palaa siitä takaisinpäin pihaamme. Tätä tien kulkureittiä voisi vielä pohtia ja mahdollisesti yksinkertaistaa. Eniten painolastia mietintään tuo tämän uuden tien kunnossapito, auraus, hiekoitus, piennarten leikkuu, kunnossapito, valaistus jne. Onko kyse yleisestä tiestä, jolloin nämä kaikki kuuluu kunnalle? Ja mihin on suunniteltu sijoittuvan meidän postilaatikkomme?

Pyydämme että mielipiteemme kirjataan ja siinä olevat asiat otetaan huomioon jatkossa suunnitelmaa tarkastettaessa.

Vastine:

- *Muistutuksessa esitetyt meluun, tärinään, ilmanlaatuun sekä asumisviihtyvyyteen liittyvät vaikutukset on tunnistettu osana kaavatyötä. Kaavaselostusta täydennetään melu- ja tärinävaikutusten sekä ilmanlaadun vaikutusten arvioinnilla, joka perustuu yleissuunnitelman ja YVA-menettelyn yhteydessä laadittuihin selvityksiin.*
- *Yleiskaavassa osoitetaan periaatteet meluntorjunnalle, mutta tarkemmat meluntorjuntaratkaisut (kuten melusteiden sijainti ja mitoitus) määritellään jatkosuunnittelussa asemakaavoituksen ja tiesuunnitelman yhteydessä. Suunnittelussa pyritään siihen, että melu- ja tärinähaitat eivät ylitä ohjearvoja asuinrakennusten kohdalla.*
- *Tärinän osalta vaikutukset ja mahdolliset torjuntatoimenpiteet tarkennetaan jatkosuunnittelussa. Tarvittaessa suunnittelussa otetaan huomioon myös rakennuskohtaiset suojaukset.*
- *Ilmanlaadun osalta vaikutukset arvioidaan liikennemäärien ja liikenteen sujuvuuden perusteella. Sujuvampi liikenne vähentää osaltaan päästöjä verrattuna nykytilanteeseen, vaikka liikennemäärät kasvavat.*
- *Kiinteistön kulkuyhteyksiin liittyvät järjestelyt sekä niiden tarkempi toteutus ratkaistaan tiesuunnittelun yhteydessä. Tavoitteena on järjestää turvalliset ja toimivat kulkuyhteydet sekä varmistaa niiden kunnossapito vastuutahojen mukaisesti.*
- *Yleiskaava ei ratkaise yksityiskohtaisesti kulkuyhteyksien toteutusta, mutta mahdollistaa niiden järjestämisen jatkosuunnittelussa tarkoituksenmukaisella tavalla.*