



Ilmajoen kunta
Kunnallistekniikka
Ilkantie 17
60800 Ilmajoki

24.7.2026

Tarjouspyyntö katujen, yksityisteiden talvikunnossapidosta urakka-alueilla 1. – 4.

1. Hankintamenettely

Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta ja hankintamenettelynä on avoin menettely. Hankintailmoitus on julkaistu HILMA- palvelussa osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi.

2. Sopimuskausi, urakan kuvaus, urakkahinnat ja tarjouksen vertailuperusteet

Sopimukset tehdään ajalle 1.11.2026 – 31.10.2027 ja sen jälkeen tilaajalla on mahdollisuus jatkaa sopimukset optiokaudelle: 1.11.2027 – 31.10.2031.

Talvikunnossapidon urakointiin lähdetään kunnan päivystyksen ilmoituksesta. Pää toteuttajana toimivan pääurakoitsijan on itsenäisesti valvottava omaa ja mahdollisten aliurakoitsijoidensa työnsuoritusta Ilmajoen kunnan antamien talvihoidon kriteerien perusteella.

Tilaaja maksaa urakoitsijoille yksikköhintojen ja työsuoritteiden mukaisesti lasketun urakkasumman ja sen lisäksi varallaolokorvauksen. Varallaolokorvaus sisältää talvikauden 1.11 – 30.4 välisenä aikana varallaolo- ja päivystysvalmiuden, siirtymät urakkakohteisiin tarjouspyynnön mukaisin ehdoin ja kunnan hankkimien auraskeppien poiston.

Mikäli kunnan hoidossa olevan tie- ja katuverkoston tai kiinteistöiden laajuuteen tulee muutoksia, tilaaja voi muuttaa urakan laajuutta. Tällöin urakkahintaa tarkistetaan urakka-alueen muutoksen suhteessa ja mikäli urakka-alueen laajuuden muutostarve on yli 10%, tarkistuksen määrästä ja kustannusvaikutuksesta neuvotellaan ja sovitaan urakoitsijan kanssa erikseen.

Tarjouskilpailu toteutetaan siten, että tilaaja maksaa urakoitsijoille seuraavien yksikköhintojen mukaiset korvaukset ja sen lisäksi kausittain (1.11–31.10) maksettavan ja urakoitsijan tarjouksen mukaisen erilliskorvauksen.



Erilliskorvauksen tulee sisältää katu- ja tieosuuksilla (alueet 1 – 4) varallaolo- ja päivystysvalmiuden, siirtymät urakkakohteisiin tarjouspyynnön mukaisin ehdoin sekä kunnan hankkimien aurauskeppien pystytyksen ja poiston.

Auraus (traktori tai kuorma-auto polanne- tai alaterällä)	90 €/h (alv 0 %)
Hiekoitus	80 €/h (alv 0 %)
Polanteiden poisto (kadut)	80 €/h (alv 0 %)
Lanaus (kadut)	80 €/h (alv 0 %)
Tarjouksen mukainen aluekohtainen erilliskorvaus	xxx €/kausi (alv 0%)

Urakka-alueet on jaettu kohdan 3. mukaisiin kunnossapitoalueisiin. Aluerajauksia voidaan tarkistaa ja muuttaa vähäiseltä osin sopimusvaiheessa valittuja urakoitsijoita kuullen. Runsaille lumisateilla alueet edellyttävät mahdollisesti enemmän, kuin yhden koneyksikön resurssin vaaditun toimenpideajan toteuttamiseksi. Tarjoajan edellytetään tutustuvan tarjottaviin alueisiin ennen tarjouksen jättämistä ja huomioimaan toimenpideajan ja sen edellyttämän mahdollisen lisäresurssitarpeen.

Tarjoajan edellytetään tutustuvan tarjottaviin alueisiin ennen tarjouksen jättämistä.

Urakka-alueiden soratieosuuksien kesäajan lanaukset suoritetaan urakoitsijan toimesta kauden aikana vähintään kerran.

Mikäli kunnan hoidossa olevaan tie- ja katuverkoston laajuuteen tulee muutoksia ao. urakka-alueella, tilaaja voi muuttaa urakan laajuutta.

Aluekohtaisen hinnan voi antaa useammalle alueelle, vaikka käytettävissä on vain yksi kalusto. Tällöin tarjousvertailussa huomioidaan sen alueen tarjous, jolla kyseinen tarjous on edullisin. Mikäli tarjouslomakkeen mukaista tuntimäärää ei ilmoiteta tarjouksessa, huomioidaan tällöin 300h/kausi/alue kyseessä olevan alueen tai aluekokonaisuuden osalta.

Tarjousten vertailu ja urakoitsijoiden valinnat suoritetaan seuraavasti.

- 1. Erilliskorvausten kokonaissumma useamman tarjotun alueen osalta on yhteensä edullisin.**
- 2. Muiden alueiden osalta urakoitsijaksi valitaan aluekohtaisesti urakoitsija, jonka erilliskorvaus kyseessä olevan alueen osalta on edullisin.**
- 3. Mikäli edellä mainituin perustein päädytään jonkin tai joidenkin alueiden osalta tasatulokseen, valitaan urakoitsijaksi se, jonka tarjouksen mukainen yksikköhintojen tarkistamisen tuntimäärä on alhaisin.**

3. Kohteet

Tämän tarjouspyynnön mukaisia katuja ja yksityisteitä sijaitsee kolmessa taajamassa Keskustan alueet 1. ja 2., Ahonkylä ja Koskenkorvan alue.

1.	Keskustan kaavatiet (joen länsipuoli)	kadut 21 km, klv 9 km
2.	Keskustan kaavatiet (joen itäpuoli)	kadut 23 km, klv 6 km
3.	Ahonkylän kaavatiet	kadut 23 km, klv 8 km
4.	Koskenkorvan kaavatiet	kadut 22 km, klv 4 km

ILMAJOEN KUNTA

4. Laatuvaatimukset

Aurauksen ja liukkaudentorjunnan talvihoitoehdot

Liikkeelle lähtömääräyksen antaa aina tilaajan päivystäjä ja työhön on lähdettävä aina tunnin sisällä määräyksestä tai muuna päivystäjän ilmoittamana ajankohtana. Toimenpideaika saa olla enintään 8 tuntia aloittamisesta. Kevyenliikenteenväylien osalta auraus tai hiekoitus tulee olla kertaalleen suoritettuna ennen kello 7.30. Määräys voidaan antaa edellisenä iltana huomioiden sääennuste.

Auraus suoritetaan yleensä, kun kadulle on satanut lunta keskimäärin 4 cm ja kunnan kunnossapidon piiriin kuuluvalla yksityistielle 6 cm tai sateen lakattua tai liikennöitävyys on muutoin selvästi alentunut esimerkiksi, kun kinostumat ulottuvat yli ajokaistan leveyden tai kinostumat ovat yli 15 cm korkeita. Tarvittaessa myös aluehälytyskeskus voi antaa aurasmääräyksen. Aurasjärjestyksen osalta ensimmäiseksi on aurattava pääliikenneväylät ja läpiajotiet, toiseksi kevyenliikenteenväylät ja kolmantena em. kaduista ja teistä erkaantuvat päättyvät sivukadut ja tiet.

Auraus on suoritettava siten, että vältetään lumen kasaantumista palteiksi suojateiden eteen, pysäköintialueille tai rakennusten sisäänkäyntien kohtiin, yms. kevyen liikenteen liittymäkohtiin. Palteet poistetaan urakoitsijan toimesta aurauksen yhteydessä. Risteysten näkemäalueille muodostuneet palteet voidaan poistaa myöhemmin, ne on poistettava viimeistään, kun palteen korkeus estää näkyvyyden (=risteystä lähestyvä ajoneuvo tai jalankulkija).

Liukkaudentorjuntaan määräys annetaan, kun säätilassa tapahtunut muutos aiheuttaa liukkauden tuntuvan lisääntymisen. Tällaisia tilanteita ovat mm. sään voimakas lauhtuminen, alijäähtynyt sade, kostean ajoradan jäätyminen (musta jää), ajoradalle/väylälle tai piha-alueelle valuneen veden jäätyminen ja joissain tapauksissa myös lumisade. Tarvittaessa myös aluehälytyskeskus voi antaa hiekoitusmääräyksen.

Liukkauden torjunnassa huomioidaan arkivuorokauden (ma – pe) liikenteen huipputunnit (kello 7 ja 16). Ajorata ja pihojen liikennealueet käsitellään yhtenevästi. Tarvittaessa vaarallisimmat paikat voidaan käsitellä ensin ja tämän jälkeen täydentää käsittely muun ajoradan/alueen osalta.

Hiekoitusjärjestyksen osalta ensimmäiseksi hiekoitetaan kevyenliikenteen väylät ja liikennealueiden vaarallisimmat paikat. Toiseksi hiekoitetaan pääliikenneväylät ja läpiajotiet, kolmanneksi em. erkaantuvat päättyvät sivukadut ja tiet. Liukkaudentorjunnan kannalta vaarallisimmiksi paikoiksi luetaan risteysalueet, suojateiden paikat, sillat, alikulut, mäet, pysäkit tms. vastaavat paikat, joissa yllättävä liukkaus todennäköisesti saattaa aiheuttaa vaaratilanteen.

Liukkaudentorjunnassa käytetään tilaajan kustantamaa hiekoitussepeä (katoksesta) lastattuna urakoitsijan hiekoittimeen tilaajan osoittamasta paikasta. Sohjo ja jään päälle satanut lumi on poistettava ennen liukkauden torjuntaa. Liukkaudentorjuntamateriaali on levitettävä tasaisesti

käsiteltäville alueille. Ohjeellinen levitysmäärä yksityisteille on vähintään 0,5m³/tie-km, kaavateille 0,20m³/1000m² ja kevytliikenneväylille sekä piha-alueille 0,3m³/1000m². Käsittely tulee uusia tai täydentää tarpeen vaatiessa.

Kesäajan lanaukset

Lanausten ajankohdista on sovittava erikseen tilaajan kanssa. Yksi lanauskerta on ajoitettava katujen- ja teiden suolauksen yhteyteen. Kunnossapitosoran yksityisteille ja kaduille hankkii ko. tienpitäjä (Ilmajoen kunta tai tiekunta).

Työn seuranta ja työturvallisuus

Tarjouksen allekirjoittanut urakoitsija toimii alueurakan päätoteuttajana ja kuljettajilta edellytetään vähintään tieturva 1 suorittamista.

Urakoitsijalla ja urakoitsijan aliurakoitsijalla tulee urakka-alueella toimiessaan olla käytössään tilaajan hankkima Gps-paikannuslaite, jolla urakoitsijan ja mahdollisten aliurakoitsijoiden työsuoritukset (kohteet, ajankohdat ja toimenpiteet) voidaan todentaa reaaliaikaisesti tai jälkikäteen ja em. tiedot tulee toimittaa laskun liitteenä. Tilaaja hankkii seurantaan tarvittavan ohjelmiston ja palvelun.

Urakoitsijan on suoritettava työhön käytettävälle kalustolle työkoneen vastaanottotarkastus vuosittain ennen talvikauden alkua. Tarkastuksesta on tehtävä pöytäkirja, joka luovutetaan tilaajalle.

5. Tarjouksen sisältö ja tarjouksen ehdot

Tarjoaja voi tarjouslomakkeella ilmoittaa tarjouksensa koskien yhtä tai yhtä tai useampaa aluetta. Tarjoajalla tulee olla urakoinnin toteuttamiseen jatkuvasti käytössään oleva tarvittava kalusto ja sen edellyttämä henkilöstö siten, että **yhtä tiealuetta (1. – 4.) kohden osoitetaan yksi koneyksikkö** (traktori/aura ja/tai hiekoitin). Em. kalusto- ja henkilöstövalmius tulee esittää viimeistään sopimuksen allekirjoitushetkellä ja sen tulee olla käytettävissä viimeistään urakan alkaessa.

Urakkasuorituksessa käytettävien traktorien tulee olla nelivetoisia, omapaino vähintään 5.000kg (rekisteriin kirjattu) ja vakioteho vähintään 160hp. Aurauksessa on oltava alueaura, minimi työleveys aurauksessa 2,60m. Hiekoittimen minimitöleveys n. 2,2m ja säiliön minimikoko 4m³. Ajokalusto ja mahdollinen aliurakoitsijoiden kalusto tulee olla käytettävissä viimeistään urakoinnin käynnistyessä. Yksityisteillä voidaan lumenauraukseen ja hiekoitukseen käyttää myös kuorma-autoa.

Ajoneuvokalusto ja mahdollinen aliurakoitsijoiden kalusto tulee olla käytettävissä viimeistään urakoinnin käynnistyessä. Mikäli tarjottua traktoria ei vian tai muun ylivoimaisen esteen vuoksi saada liikkeelle vaaditussa ajassa, hyväksytään korvaavan kaluston käyttö tilapäisesti. Mikäli

korvaava kalusto ei täytä tarjouspyynnön ehtoja, niin tällöin korvaava kalusto voidaan tilapäisesti hyväksyä käyttöön, jolloin yksikköhintoja alennetaan korvaavan kaluston osalta 15%. Tilapäiset kalustomuutokset tulee aina ilmoittaa tilaajalle.

Tilaajavastuulain 1233/2006 5§ mukaiset tilaajan selvitysvelvollisuuden piiriin kuuluvat todistukset ja selvitykset tulee toimittaa osallistumishakemuksen liitteinä, tai ne tulee olla tilaajan käytettävissä tilaajavastuu.fi palvelussa:

- 1) selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin;
 - 2) kaupparekisteriote;
 - 3) todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva verottajan hyväksymä maksusuunnitelma on tehty;
 - 4) todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty; sekä
 - 5) selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.
 - 6) selvitys työterveyshuollon järjestämisestä
 - 7) todistus tapaturmavakuutuksen ottamisesta
- Vaihtoehtoisesti em. liitteiden toimittamiselle hyväksytään myös tilaajavastuu.fi mukainen ”ok” merkinnällä varustettu raportti liitteineen tai vastaava rala-pätevyysraportti.
- 8) Urakoitsijalla on oltava riittävä toiminnan vastuuvakuutus, arvoltaan vähintään 500 000 euroa, joka kattaa tässä työssä tilaajalle, kolmannelle osapuolelle tai tämän omaisuudelle aiheutuneet vahingot.

6. Sopimusehdot

Urakkaehdot ovat Jyse 2014 palvelut ehtojen mukaiset. Urakoitsijan kuljettajilla tulee olla vähintään tieturva 1 suoritettuna. Aliurakoitsijat on hyväksyttävä tilaajalla. Urakoitsijan tulee olla tilaajan käytettävissä myös mahdollisissa poikkeusolojen tehtävissä (esim. tulvat, myrskyt ja sähkökatkot, tms).

Mikäli tilaaja valvontansa yhteydessä havaitsee urakoitsijan ylittäneen toimenpideajan tai laiminlyöneen velvollisuuksiaan annetaan urakoitsijalle ensin huomautus. Jatkuvista toimenpideajan ylityksistä ja muista sopimusrikkomuksista huomautuksen jälkeen tilaaja voi määrätä ensin 500 euron sakkomaksun, toisesta sopimusrikkomuksesta 1500 euron ja kolmannelle 3000 euron sakkomaksun (sis. alv). Sopimus voidaan irtisanoa sopimusehtojen mukaisesti ja mm. vakavasta piittaamattomuudesta työn laadun ja työturvallisuuden suhteen tilaaja voi myös purkaa sopimuksen, jolloin sopimussuhde päättyy välittömästi.

Urakoitsija vastaa kaikista tilaajalle ja kolmansille osapuolille aiheuttamista vahingoista, kuten postilaatit, liikennemerkkit, katuvalopylväät yms.

7. Laskutus ja hintojen muutokset

Laskutuksen tulee tapahtua yhden – kahden kuukauden jaksoissa (maksuaika 14 vrk), kuitenkin siten, että kunkin vuoden viimeisen jakson laskut tulee jättää tilaajalle viimeistään seuraavan vuoden tammikuun 10. päivään mennessä, muussa tapauksessa tilaaja vähentää kyseisen ajankohdan jälkeen toimitetusta laskusta myöhästyneen laskun viivästymissanktiota 3 %, kuitenkin vähintään 200 euroa ja enintään 500 euroa.

Laskuihin tulee liittää työtapahumien paikannustiedot (paikannusohjelman raportti), joista tulee ilmetä työn laatu, kohde ja ajankohta.

Sopimushinnat (tarjottu urakka ja annetut yksikkö hinnat) sidotaan heinäkuun 2026 maanrakennuskustannusindeksin katujen ylläpidon osaindeksiin. Hintojen tarkistus tehdään marraskuun ensimmäisestä päivästä alkaen siten, että ensimmäinen hintojen tarkistus tulee voimaan 1.11.2027. Tarkistukset ilmoitetaan urakoitsijoille voimaantulon yhteydessä tilaajan puolesta.

8. Tarjouspyyntöä koskevat lisätiedot

Tarjouspyyntöä koskevat tiedustelut:

kunnallistekniikan päällikkö (oto) Petri Hakamaa 044 4191 348

kunnossapitomestari Julius Tuokkola 044 4191 302

9. Tarjouksen antaminen ja voimassaolo

Tarjous liitteineen tulee jättää viimeistään keskiviikkona 26.8.2026 kello 12:00 mennessä ensisijaisesti HILMA-hankintailmoituksen mukaisesti Buildercom järjestelmässä sähköisesti tai toissijaisesti kirjepostilla osoitteeseen Ilmajoen kunta, Tekninen toimiala, PL 20, 60801, Ilmajoki, tarjouskuoreen merkitään teksti: "TALVIKUNNOSSAPITO 2026".

Ilmajoki 24.7.2026

Petri Hakamaa
kunnallistekniikan päällikkö (oto)

Julius Tuokkola
kunnossapitomestari