

## Kaavoitus- ja mittausosaston hinnasto 1.9.2026 alkaen

### Tekninen lautakunta 31.8.2026 § 46

#### Kaavan laatiminen ja käsittely

- Asemakaavan laatiminen tai muuttaminen kunnan omana työnä, joka koskee enintään kahta asuintonttia tai on muuten vaikutuksiltaan ja pinta-alaltaan vähäinen,

|            |               |
|------------|---------------|
| Pinta-ala  | Perusmaksu    |
| alle 1 ha, | <b>1500 €</b> |
| 1–2 ha,    | <b>2000 €</b> |

- Vähäistä suurempi asemakaavan muutos, vaikutuksiltaan merkittävän asemakaavan tai laaja-alaisen ja merkittävän asemakaavaan laatimisesta perittävä korvaus neuvotellaan laadittavassa kaavoitussopimuksessa kohteittain. Perusmaksu on kuitenkin **3600 €**, ellei muuta sovita.
- Jos asemakaava laaditaan hakijan konsultin toimesta, niin perusmaksua alennetaan -20 %.
- Yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen
  - Jos laaditaan kunnan omana työnä, niin kaavamuutosmaksu neuvotellaan kohteittain.
  - Jos hakija vastaa kaavoituskonsultin kustannuksista, niin maksu on **4000 €**.
- Kaavan laatimisen maksusta laskutetaan **500 €** käynnistämismaksuna kaavan käynnistämisen yhteydessä. Loput laskutetaan kaavan hyväksymisen jälkeen. Jos kaavan valmistelu keskeytyy tai peruuntuu, käynnistämismaksua ei palauteta.
- Lisäksi kaavaproessiin liittyvistä kuulutuksista laskutetaan **350 €** / ilmoituskerta.
- Kaavoituksesta laaditaan kaavoitussopimus. Hakija vastaa myös kaavan laadintaan liittyvistä kustannuksista, esimerkiksi uusien selvitysten kustannuksista. Jos kaavan laadinta edellyttää kunnalta maan lunastamista, infran rakentamista tai muuta yhdyskuntarakentamista, laaditaan niistä erillinen maankäyttösopimus ennen kaavan hyväksymistä.
- Jos kaavan laatiminen on vähäistä suurempi tai oletettua suuritöisempi kuten edellyttää lisäselvityksiä tai uusia luonnoksia, käytetään lisäksi aikaveloitteista hinnoittelua.

Vaativa asiantuntijatyö **84 € / h**  
Asiantuntijatyö, esimerkiksi tavalliset toimistopalvelut **52 € / h**  
Veloituksen minimi on yksi tunti.
- Kielteinen päätös kaavahakemukseen **262 €**

## **Etuosto-oikeuden käyttämättäjäättämisspäättös**

- Päättös, ettei kunta tule käyttämään etuosto-oikeutta **60 €**

## **Muut päätökset**

- Päättös tontin rakentamisvelvoiteajan jatkamisesta tai suostumus edelleen luovutukseen rakentamattomana **60 €**
- Poikkeamapäättös, myönteinen **424 €**  
Mikäli päätös on kielteinen, peritään maksusta 50 %

## **Kartat**

- Digitaalinen kartta/pohjakartta-aineisto ja irrotus **75 €**
- Pohjakartta-aineisto toimitetaan kunnan myymän tontin rakentamissuunnittelua varten veloituksetta yhden kerran.

Kopio ja tulostuskustannukset veloitetaan asiantuntijatyön tuntiveloituksen mukaisesti, lukuun ottamatta vähäisiä ohjauksen ja neuvonnan piiriin luettavia tulosteita.

## **Mittauspalvelut**

Työtunti toimistolla **75 € / h**  
Mittaustyö maastossa **85 € / h (+alv)**