



Ilmajoki

Kaavaselostus - Ilmajoentie ja Koskitie kaavamuutos

Ilmajoentien ja Koskitien yleisen tiealueen muutos katualueeksi



Ilmajoen kunnan kaavoitus

2.9.2026



Sisällys

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	3
1.1 TUNNISTETIEDOT	3
1.2 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI	3
1.3 KAAVAN TARKOITUS	4
1.4 KAAVAA KOSKEVAT SUUNNITELMAT JA SELVITYKSET	4
2. TIIVISTELMÄ	4
2.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET	4
2.2 ASEMAKAAVA	5
2.3 ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMINEN	5
3. LÄHTÖKOHDAT	6
3.1 ALUEEN YLEISKUVAUS	6
3.2 RAKENNETTU YMPÄRISTÖ	6
3.3 MAANOMISTUS	7
4. SUUNNITTELUTILANNE	7
4.1 MAAKUNTAKAAVA	7
SEUDULLISESTI MERKITTÄVÄ YHDYSTIE	11
4.2 YLEISKAAVA	12
4.3 ASEMAKAAVA	13
4.4 RAKENNUSJÄRJESTYS JA POHJAKARTTA	14
4.5 SUOJELUPÄÄTÖKSET	14
5. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	14
5.1 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN TARVE JA KÄYNNISTÄMINEN	14
5.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ	14
5.3 ASEMAKAAVAN TAVOITTEET	15
6. KAAVAN VALMISTELU	15
6.1 KAAVALUONNOS	15
6.2 SUUNNITTELUVAIHEEN KÄSITTELYT JA PÄÄTÖKSET	15
6.3 KAAVAEHDOTUS	17
6.4 KAAVAEHDOTUKSEN KÄSITTELY	17
7. ASEMAKAAVAN KUVAUS	18
7.1 KAAVAN RAKENNE	18
7.2 ALUEVARAUKSET	18
7.3 KAAVAN VAIKUTUKSET	18
7.4 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN	18
7.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT	18
7.6 NIMISTÖ	18
7.7 KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	18



8. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	19
8.1 TOTEUTTAMINEN JA SEURANTA	19
LIITEASIAKIRJAT	19

1. Perus- ja tunnistetiedot

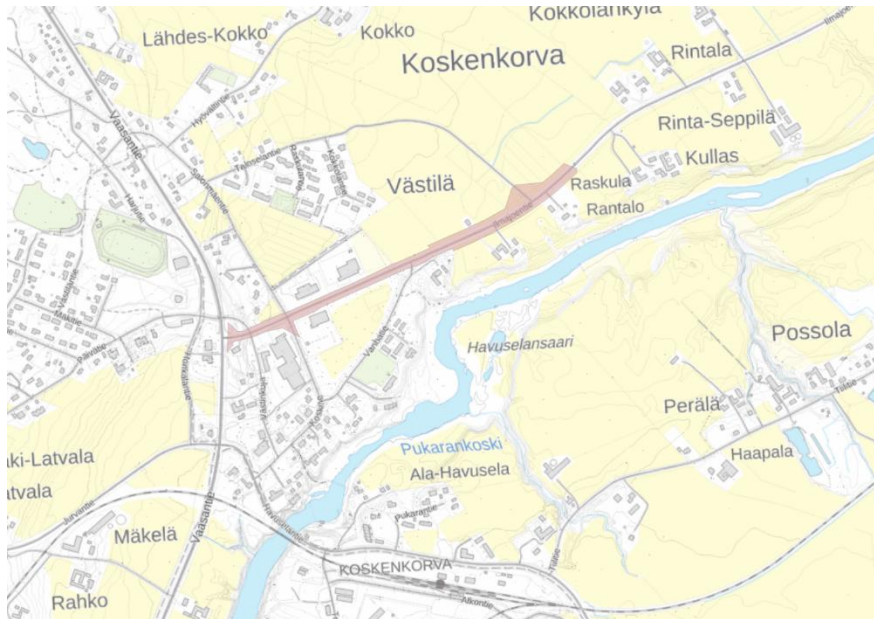
1.1 Tunnistetiedot

Kunta	Ilmajoki
Kunnanosa	Västilä
Alue	Ilmajoentie
Kaava	Kaava-alueen muutos
Kaavan laatija	Paavo Perälä tekninen johtaja 044 4191 300 paavo.perala@ilmajoki.fi Katja Pekkinen vt. maankäyttöpäällikkö 044 4191 340 katja.pekkinen@ilmajoki.fi Ilmajoen kunnan kaavoitustoimi Ilkantie 17 60800 ILMAJOKI
Vireille tulo	Kaavoituspäätös 17.11.2025 OAS sekä kaavaluonnos nähtävillä 17.6-3.8.2026 Kaavaehdotus nähtävillä 9.9-9.10.2026
Asemakaavan hyväksyminen	Kunnanhallitus xx.xx.xxxx § xx

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaavamuutosalue sijaitsee Koskenkorvan asemanseudun rakennuskaava-alueella, Koskenkorvan keskustan pohjoispuolella Västilän alueella. Vaasantien ja Ilmajoentien risteyksestä alkava kaavamuutosalue ulottuu voimassa olevan kaavan itäpuoleiseen rajaan saakka. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 3,6 ha.





Suunnittelualue. Tausta-aineisto Maanmittauslaitos, Esri Finland, Ilmajoen kunta 2026

1.3 Kaavan tarkoitus

Kaavoitustyön tavoitteena on yleisen tiealueen (LT) muuttaminen katualueeksi. Lisäksi kaavamuutos edellyttää kevyen liikenteen yhteyksien järjestelyjä ja parantamista sekä liikenneturvallisuuden edistämistä.

1.4 Kaavaa koskevat suunnitelmat ja selvitykset

- Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050, Maakuntavaltuusto 2024.
- Koskenkorvan yleiskaava, Ilmajoen kunta 2018.
- Liikenneselvitys Ramboll Oy 2023

2. Tiivistelmä

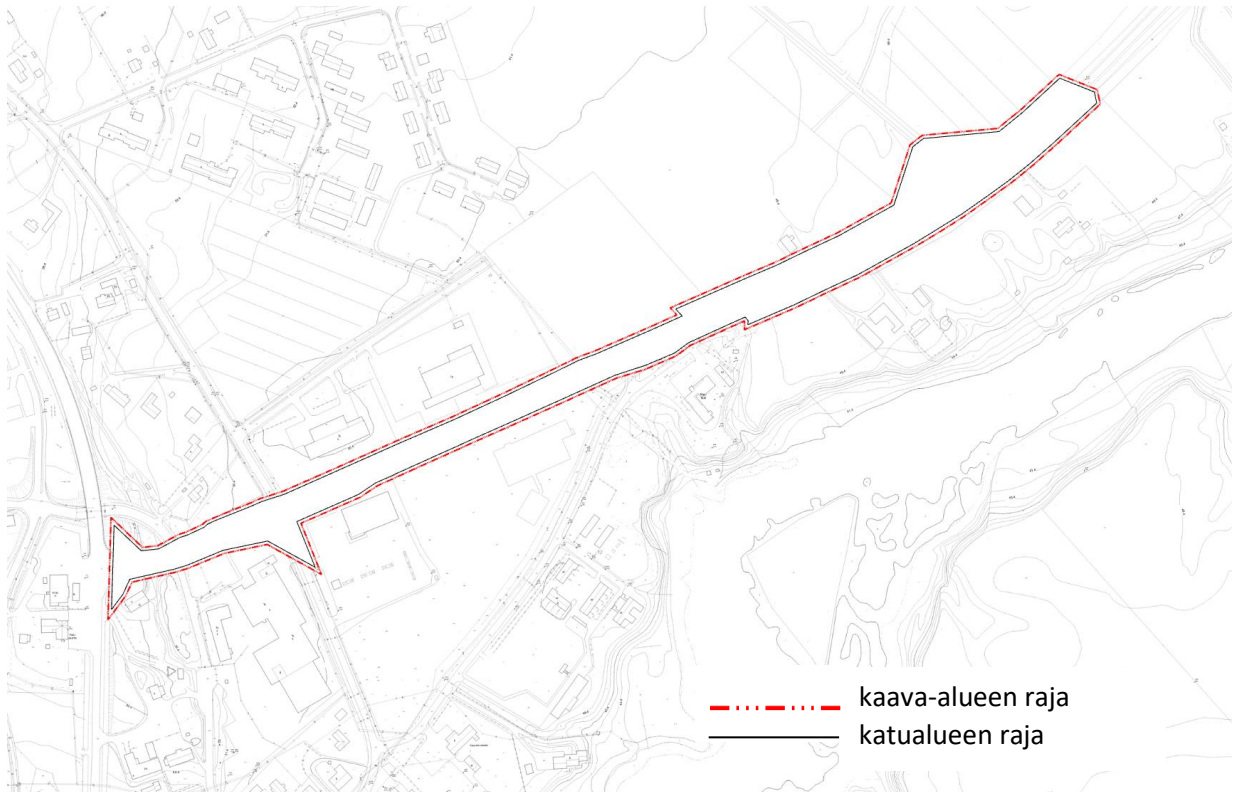
2.1 Kaavaprosessin vaiheet

17.11.2025	Kunnanhallitus on tehnyt päätöksen asemakaavan muutoksesta Koskenkorvan asemanseudun rakennuskaavan yleisen tiealueen (LT) muuttamisesta katualueeksi Ilmajoentien ja Koskitien osalta.
17.6–3.8.2026	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos nähtävillä.
9.9-9.10.2026	Kaavaehdotus julkisesti nähtävillä



2.2 Asemakaava

Asemakaavassa Ilmajoentien ja Koskitien liikennealue on muutettu katualueeksi. Kaava-alueen pinta-ala on n. 3,6 ha.



Kaavamuutosalue. Tausta-aineisto Maanmittauslaitos, Esri Finland, Ilmajoen kunta 2026

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Tieosuus siirtyy valtiolta Ilmajoen kunnan hallintaan. Kunta ryhtyy toteuttamaan liikenneturvallisuutta parantavia suunnitelmia kaavan saatua lainvoiman sekä investointiohjelman aikataulun puitteissa.



3. Lähtökohdat

3.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavamuutosalue sijaitsee Koskenkorvan keskustan pohjoisosassa Vaasantien ja Ilmajoentien risteyksestä itään n. 1 km:n matkalta. Kaavamuutosalue kuuluu tällä hetkellä yleisen tien alueeseen (LT).

Ilmajoentien varteen on rakenteilla uusi koulu. Uuden koulun rakentaminen edellyttää kevyen liikenteen liikenneturvallisuuden parantamista alueella. Tämän vuoksi on tarkoituksenmukaista muuttaa yleisen tien alue (LT) katualueeksi. Koulualue rajoittuu Ilmajoentielle ja kaavamuutosalueen välittömään läheisyyteen.



Ilmakuva suunnittelualueelta. Tausta-aineisto Maanmittauslaitos, Esri Finland, Ilmajoen kunta 2026.

3.2 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue sijaitsee Koskenkorvan keskustan läheisyydessä.



3.3 Maanomistus

Kaavoitettavan alueen maanomistus on pääasiassa valtiolla. Kaavamuutosalueeseen sisältyy myös yksityisten maanomistajien sekä kunnan omistamia maa-alueita.

4. Suunnittelutilanne

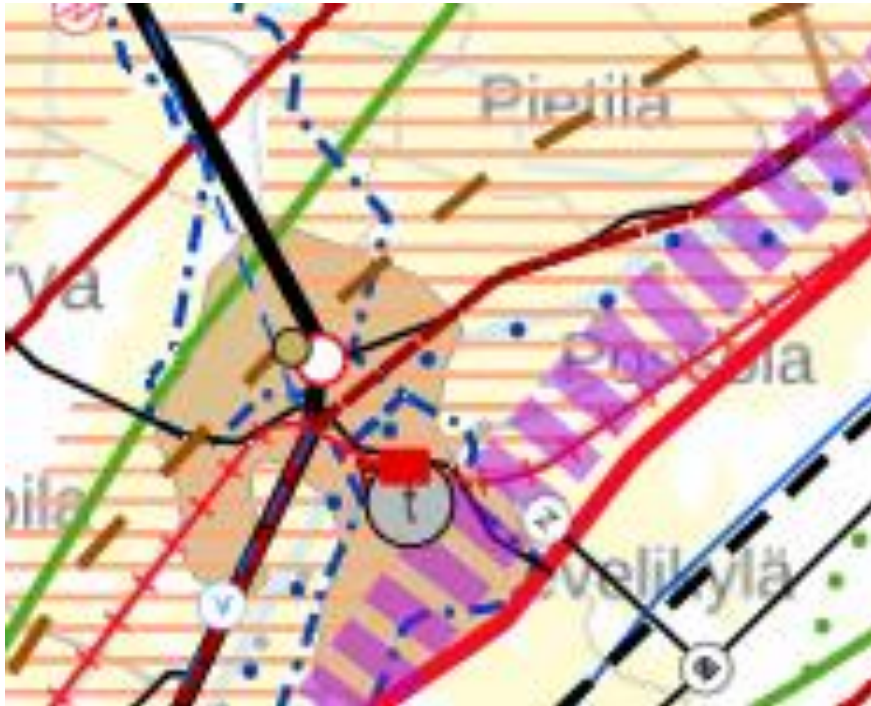
4.1 Maakuntakaava

Kaavamuutosalueella on voimassa Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050, jonka Etelä-Pohjanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 16.9.2024 (§ 22).

Kaavamuutosalue on osoitettu maakuntakaavassa taajamatoimintojen alueeksi ja sijaitsee taajamassa maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella sekä matkailun ja virkistyskeuhon kehittämisvyöhykkeellä. Kaavamuutosta koskeva tieosuus on merkitty seudullisesti merkittäväksi yhdystieksi sekä osittain maakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. Kaavamuutosalueelle sijoittuu seuraavat maakuntakaavassa osoitetut merkinnät: Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, Kyrönkankaantie sekä Maakunnallisesti arvokas maisema-alue, Kurikan-Ilmajoen kulttuurimaisemat.

Kaavamuutos on teknisluonteinen, jossa osa Ilmajoentiestä sekä Koskitiestä muutetaan katualueiksi. Tämän ei tunnisteta aiheuttavan merkittäviä muutoksia edellä mainituille alueille, eikä vaikuttavan maakuntakaavassa mainittuihin kohteisiin.





Ote Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050:sta.



TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Koskenkorva

Suunnittelumääräys:

Alue tulee tarkemmassa suunnittelussa suunnitella ensisijaisesti asumiselle, työpaikkatoiminnoille ja palveluille. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka eheyttää yhdyskuntarakennetta, vahvistaa taajaman omaleimaisuutta sekä turvaa ympäristö-, virkistys-, luonto- ja kulttuuriympäristöarvot. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava päivittäisten palveluiden saatavuus, riittävät ulkoilu- ja lähivirkistysmahdollisuudet sekä kävely- ja pyöräily-yhteydet. Viherympäristön ja kasvullisen alueen riittävään määrään ja kytkeytyneisyyteen tulee kiinnittää huomiota. Niille viheralueille, joilla on suuri merkitys kestäväälle ympäristölle, ei tule rakentaa.



MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE

Kurikan-Ilmajoen kulttuurimaisemat

Suunnittelumääräys:



Suunnittelussa, käytössä ja rakentamisessa on varmistettava, että merkittävien kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Tarkemmassa suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon maisema-alue kokonaisuutena, sen erityispiirteet ja ajallinen kerroksellisuus siten, että siihen liittyvät arvot turvataan ja aluetta voidaan kehittää. Avoimen, yhtenäisen peltoalueen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijoittamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Aluetta koskevasta merkittävästä hankkeesta tai suunnitelmasta on pyydettävä lausunto alueelliselta vastuumuseolta ja tarpeen mukaan valtion muilta keskeisiltä viranomaisilta, joiden toimialaa käsitellään.



TÄRKEÄ TAI MUU VEDENHANKINTAKÄYTTÖÖN SOVELTUVA POHJAVESIALUE

Salonmäki/Koskenkorva

Suunnittelumääräys:

Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että ne eivät vaaranna pohjavesialueen vedenkäyttöä, pohjaveden laatua tai määrää.



SEINÄJOEN KAUPUNKISEUDUN KEHITTÄMISVYÖHYKE

Suunnittelumääräys:

Aluetta tulee kehittää kansallisesti vetovoimaisena kaupunkiseutuna, jossa korkeatasoiset innovaatio- ja yritystoiminnan, koulutuksen, osaamisen, kaupallisten palvelujen sekä matkailu- ja vapaa-aikapalvelujen toiminnot on turvattu. Vyöhykkeen alueella on tarve seudulliselle yhteistyölle ja palvelujen järjestämiselle sekä kestävän liikkumisen ja toimivan yhdyskuntarakenteen suunnittelulle. Asuinympäristöjen toimivuutta ja monipuolisuutta tulee kehittää samalla yhteistä luonto- ja kulttuuriympäristöä arvostaen. Alueen kehittämisessä ja maankäytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kävelyn ja pyöräilyn, joukkoliikenteen ja raideliikenteen edistämiseen siten, että siirtymiset eri kulku- ja kuljetusmuotojen välillä ovat joustavat.



RUOANTUOTANNON YDINVYÖHYKE

Koskenkorva

Suunnittelumääräys:

Alueen kehittämisessä ja suunnittelussa tulee tukea maaseutuasumisen sekä maa- ja metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta- ja kehittämisedellytyksiä. Laajojen yhtenäisten metsä- ja peltoalueiden säilymistä maaseutuelinkeinojen käytössä tulee edistää. Liikennejärjestelmän kehittämisessä



on huomioitava maaseutuelinkeinojen vaatima maatalouskone- sekä raskas liikenne. Alueella syntyvää biomassojen käyttöä biokaasuksi pyritään edistämään.



MATKAILUN JA VIRKISTYKSEN KEHITTÄMISVYÖHYKE

Kyrönjoki

Suunnittelumääräys:

Alue tulee tarkemmassa suunnittelussa suunnitella ensisijaisesti asumiselle, työpaikkatoiminnoille ja palveluille. Uusi rakentaminen ja muu maankäyttö on sopeutettava suunnittelulla ympäristöönsä tavalla, joka eheyttää yhdyskuntarakennetta, vahvistaa taajaman omaleimaisuutta sekä turvaa ympäristö-, virkistys-, luonto- ja kulttuuriympäristöarvot. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava päivittäisten palveluiden saatavuus, riittävät ulkoilu- ja lähivirkistysmahdollisuudet sekä kävely- ja pyöräily-yhteydet. Viherympäristön ja kasvullisen alueen riittävään määrään ja kytkeytyneisyyteen tulee kiinnittää huomiota. Niille viheralueille, joilla on suuri merkitys kestäväälle ympäristölle, ei tule rakentaa.

MAAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Kyrönkankaantie

Suunnittelumääräys:

Alueen suunnittelussa ja ylläpidossa on huomioitava arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön sekä luonnonperinnön turvaaminen. Tarkemmassa suunnittelussa, käytössä ja rakentamisessa tulee turvata sekä edistää kylä- ja kaupunkikuvan rakennusperinnön arvojen säilymistä ja kehittämistä. Uusi rakentaminen ja ympäristön kehittäminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen. Aluetta koskevasta merkittävästä hankkeesta tai suunnitelmasta on pyydettävä lausunto alueelliselta vastuuseolta ja tarpeen mukaan valtion muilta keskeisiltä viranomaisilta, joiden toimialaa käsitellään.



KAUHAJOKI-SEINÄJOKI-KAUHAVA KEHITTÄMISVYÖHYKE

Suunnittelumääräys:

Alueidenkäyttöä suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota lähi- ja kaukoliikenteen sekä maankäytön toimivaan ja turvalliseen yhteensovittamiseen siten, että alueiden läpi kulkevan päätieverkon liikennöitävyys säilyy korkeatasoisena ja kestävä liikumisen yhteydet kehittyvät. Maankäytön suunnittelussa on huomioitava raide- ja tieliikenteen yhteensovittaminen sekä



henkilöliikenteessä että tavaralogistiikassa. Lisäksi on huomioitava arvokas kulttuuriympäristö sekä ympäristön suojaus ja melunsuojaus.

SEUDULLISESTI MERKITTÄVÄ YHDYSTIE

Yhdystie 7000

Suunnittelumääräys:

Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.



KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE

Kurikka - Ilmajoki

Suunnittelumääräys:

Merkinnällä kehitetään seudullisia, kuntakeskusten, tai kuntakeskusten ja alakeskusten välisiä kevyen liikenteen väyliä. Yhteystarpeet tulee toteuttaa ensisijaisesti erillisinä kevyen liikenteen väylinä mutta tarvittaessa myös levennetyillä piennarratkaisuilla tai yhdystieverkon osana. Kevyen liikenteen väylän sijainti määritetään yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja tiesuunnittelussa.



LIITYMÄ, UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA

Vt 3 / mt 6880 – mt 7000 (Koskenkorva)

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon päätieverkon liikennemäärät, liikenteen sujuvuus ja kasvu sekä liikenneturvallisuus. Uusia eritasoliittymiä ja merkittävästi parannettavia liittymäjärjestelyjä on mahdollista toteuttaa vaiheittain ja eri parannustoimenpitein, huomioiden nykyinen ja tuleva liikenteellinen tarve. Uuden liittymän tarkka sijainti määritetään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Alueella on voimassa MRL 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

• • • • • OHJEELLINEN MELONTAREITTI

Kyrönjoen melontareitti

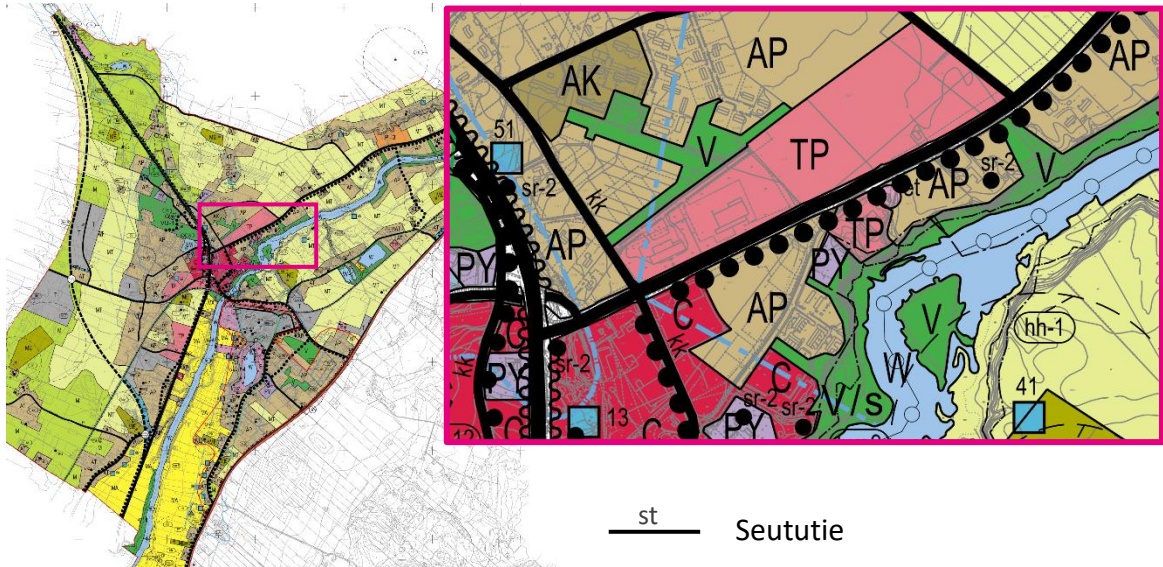
Suunnittelumääräys:

Alueen suunnittelussa on turvattava melontareitin hyödyntäminen ja kehittäminen yleiseen virkistyskäyttöön. Melontareitin sekä rantautumis- ja levähdyspaikkojen tarkempi suunnittelu tulee tehdä yhteistyössä maanomistajien ja viranomaistahojen kanssa.

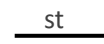
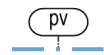
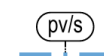


4.2 Yleiskaava

Kaavamuutosalueella on voimassa oleva Koskenkorvan yleiskaava, jonka Ilmajoen kunnanvaltuusto on hyväksynyt 25.6.2018 (19 §). Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu seututien alueeksi sekä et-alueeksi.



Ote Koskenkorvan yleiskaavasta (2018) ja suurennos. Ilmajoen Karttapalvelu, 2026.

-  Seututie
-  Tärkeä veden hankintaan soveltuva pohjavesialue
-  Pohjaveden muodostumisalueen raja

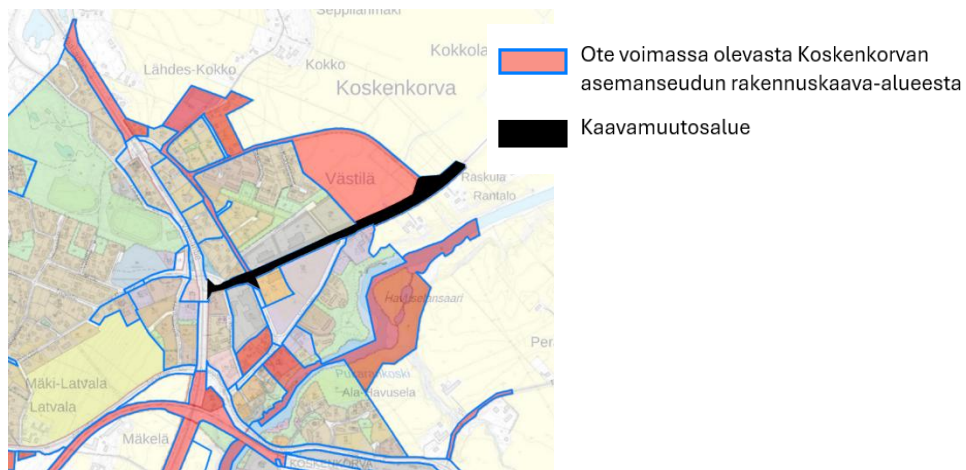


4.3 Asemakaava

Kaavamuutosalueella on voimassa Koskenkorvan asemanseudun rakennuskaava, jonka Vaasan lääninhallitus on vahvistanut 7.7.1965. Voimassa olevassa Koskenkorvan asemanseudun rakennuskaavassa Ilmajoentie on osoitettu liikennealueeksi (LT) Vaasantieltä asemakaavan rajalle, n. 1 km matkalta.



Ote Koskenkorvan asemanseudun rakennuskaavasta (1965). Suunnittelualue on ympyröity kuvaan sinisellä.



Ote kaavayhdistelmästä, johon on korostettu voimassa oleva vuoden 1965 rakennuskaava. Ilmajoen karttapalvelu.



4.4 Rakennusjärjestys ja pohjakartta

Ilmajoen kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty 14.5.2002. Kaavan pohjakarttana on käytetty 1:2000 mittakaavaista pohjakarttaa, jonka kunnan maankäyttöpäällikkö on hyväksynyt 2.9.2026.

4.5 Suojelupäätökset

Alueella ei ole suojelukohteita.

5. Asemakaavan suunnittelun vaiheet

5.1 Asemakaavan suunnittelun tarve ja käynnistäminen

Koskenkorvan uuteen kouluhankkeeseen liittyen kunnan tulee järjestellä alueen kevyenliikenteen yhteyksiä sekä parantaa kevyen liikenteen liikenneturvallisuutta. Osa tehtävistä toimenpiteistä tulee kohdistumaan valtion hallinnoimalle tiealueelle, joka on osoitettu liikennealueeksi. Kunnanhallitus on päättänyt (17.11.2025) käynnistää kaavamuutoksen alueelle. Kaavamuutoksen jälkeen kunta voi tehdä kadunpitopäätöksen AKL 86 § ja 86 a § mukaisesti.

5.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Vireille tulo

Asemakaavan vireille tulosta on ilmoitettu Ilmajoki-lehdessä julkaistulla kuulutuksella, jossa on ilmoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 17.6–3.8.2026.

Osalliset		
Aasukkaat ja maanomistajat	Viranomaiset, yritykset ja yhteisöt	Ilmajoen kunta
Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen asukkaat ja maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.	- Lupa- ja valvontavirasto - Etelä-Pohjanmaan Elinvoimakeskus - Pohjanmaan Elinvoimakeskus - Etelä-Pohjanmaan liitto - Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos - Caruna Oy	- tekninen johtaja - elinvoimapäällikkö - rakennustarkastaja - kunnallistekniikan päällikkö - hyvinvointipäällikkö - sivistys- ja hyvinvointijohtaja



Osallistuminen ja vuorovaikutusmenetelmät

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ja -selostus ovat olleet nähtävillä 17.6–3.8.2026. Osallisilla on ollut mahdollisuus ottaa kantaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sen ollessa nähtävillä. Nähtävillä olosta on tiedotettu Ilmajoki-lehdessä sekä kunnan internetsivuilla ja ilmoitustaululla. Kommentit on pyydetty kunnan viranhaltijoilta.

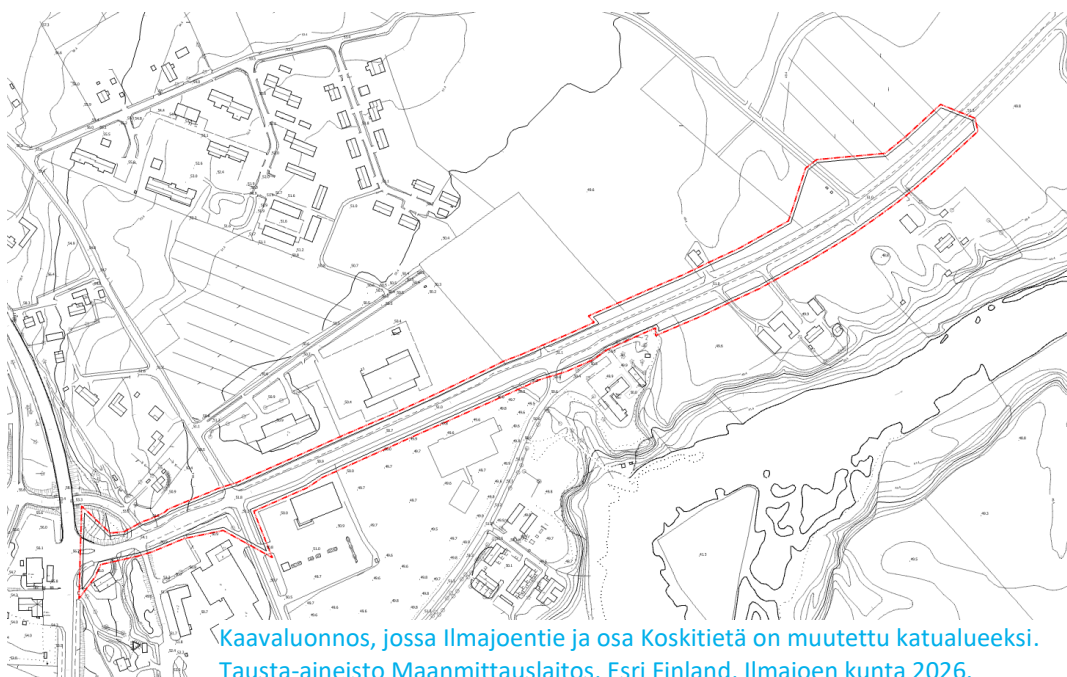
5.3 Asemakaavan tavoitteet

Kunnanhallitus on asettanut asemakaavan tavoitteeksi muuttaa yleisen tiealueen (LT) katualueeksi. Kaavamuutoksen seurauksena Koskenkorvan uuteen kouluhankkeeseen liittyen kunta järjestee ja parantaa alueen kevyenliikenteen yhteyksiä sekä edistää liikenneturvallisuutta.

6. Kaavan valmistelu

6.1 Kaavaluonnos

Voimassa olevan kaavan liikennealue on muutettu katualueeksi.



6.2 Suunnitteluvaiheen käsittelyt ja päätökset

Kunnanhallitus on päättänyt käynnistää asemakaavamuutoksen 17.11.2025.



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ja -selostus on ollut nähtävillä 17.6-3.8.2026.

Lausunnot ja mielipiteet kaavaluonnoksesta

Kaavaluonnoksesta saatiin kolme lausuntoa. Mielipiteitä ei tullut.

Lausunnot:

Etelä-Pohjanmaan liitto 24.6.2026

Etelä-Pohjanmaan liitto pyytää lisäämään kaavaselostukseen Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 seuraavat merkinnät suunnittelumääräyksineen: Kevyen liikenteen yhteystarve, Seinäjoen kaupunkiseudun kehittämisvyöhyke, Kauhajoki-Seinäjoki-Kauhava-kehittämisvyöhyke, Ruoantuotannon ydinvyöhyke ja Ohjeellinen melontareitti.

Lisäksi liitto toteaa, että katualueen mahdollisissa muutostarpeissa tulee huomioida erityisesti Kulttuuriympäristöä koskevat Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 *Maakunnallisesti merkittävä rakennettu ympäristö*, *Kyrönkankaantie* sekä *Maakunnallisesti arvokas maisema-alue*, *Kurikan-Ilmajoen kulttuurimaisemat* -merkinnät ja niiden suunnittelumääräykset.

Kaavoittajan vastine:

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 merkinnät suunnittelumääräyksineen on lisätty kaavaselostukseen.

Kaavamuutos on teknisluonteinen, jossa osa Ilmajoentiestä sekä Koskitiestä muutetaan katualueiksi. Tämän ei tunnisteta aiheuttavan merkittäviä muutoksia edellä mainituille alueille, eikä vaikuttavan maakuntakaavassa mainittuihin kohteisiin.

Caruna Oy 18.6.2026

Caruna Oy toteaa lausunnossaan, että kaavamuutoksella on vähäiset vaikutukset sähkönjakeluun. Lisäksi lausunnossa tuodaan ilmi, että mahdollisesti tarvittavat muuntamo- ja johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Lausunnossa todetaan, että johtojen siirto edellyttää, että niille järjestetään uusi pysyvä sijainti.

Caruna Oy pyytää mahdollisuutta uuden lausunnon antamiseen kaavaehdotusvaiheessa.



Kaavoittajan vastine:

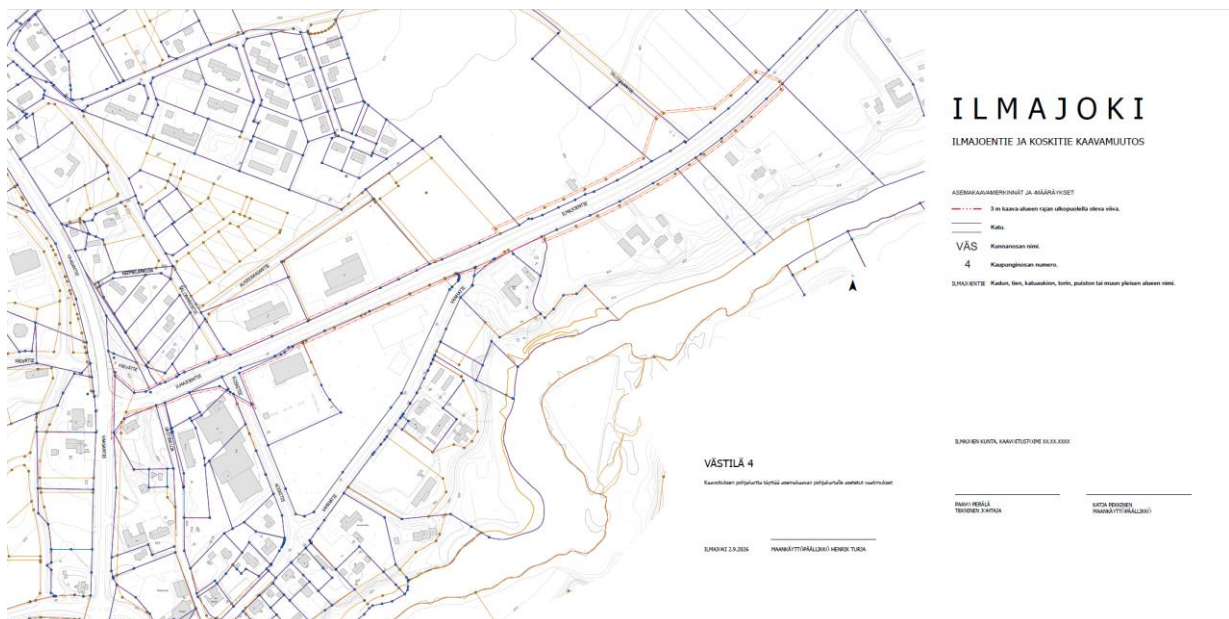
Lausunto on otettu huomioon.

Lupa- ja valvontavirasto 4.8.2026

Lupa- ja valvontavirasto toteaa lausunnossaan, että Koskitien pohjoisosan katualueelle on tarpeen lisätä kadun nimi.

Kaavoittajan vastine:

Lausunto on otettu huomioon.

6.3 Kaavaehdotus

Kaavaehdotus, jossa Ilmajoen Keskustie ja osa Koskitietä on muutettu katualueeksi. Tausta-aineisto Maanmittauslaitos, Esri Finland, Ilmajoen kunta 2026.

6.4 Kaavaehdotuksen käsittely

Kaavaehdotus ja -selostus on nähtävillä 9.9 -9.10.2026 välisenä aikana.

Lausunnot ja vastineet:

Täydentyy kaavan edetessä.



7. Asemakaavan kuvaus

Ilmajoentien ja Koskitien liikennealueet muutetaan katualueeksi kaavamuutoksen osoittaman alueen osalta.

7.1 Kaavan rakenne

Asemakaavan muutoksella muodostuu Ilmajoentien ja Koskitien katualue. Kaava-alueen pinta-ala on n. 3,6 ha.

7.2 Aluevaraukset

Ilmajoentie merkitään katualueeksi.

7.3 Kaavan vaikutukset

Kaavan liikennealueen muuttamisella katualueeksi ei ole vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen. Kun yleinen tiealue muuttuu katualueeksi, tulee kunnalle lisäkustannuksia kadun hoito- ja ylläpitokuluja sekä liikenneturvallisuutta parantavien toimenpiteiden osalta. Kevyenliikenteen liikenneturvallisuutta parantavien toimenpiteiden toteuttaminen olisi mahdollista toteuttaa vuosien 2026 ja 2027 aikana.

7.4 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavamuutoksella mahdollistetaan liikenneturvallisuuden parantaminen.

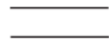
7.5 Ympäristön häiriötekijät

Kaavamuutoksen myötä ei ole odotettavissa merkittäviä vaikutuksia ympäristöön verrattuna nykytilaan.

7.6 Nimistö

Kaavamuutos ei aiheuta muutoksia nimistöön.

7.7 Kaavamerkinnot ja -määräykset

	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Katu.
VÄS	Kunnanosan nimi.
4	Kunnanosan numero.
ILMAJOENTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



8. Asemakaavan toteutus

8.1 Toteuttaminen ja seuranta

Kunnan tekninen osasto vastaa alueen kunnallistekniikasta ja kunnossapidosta. Kaava-alueen toteuttaminen käynnistyy kaavan voimaantulon jälkeen liikenneturvallisuutta parantavien toimenpiteiden osalta.

Liiteasiakirjat

Liite 1. Kaavoituspäätös

Liite 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite 3. Kunnanhallituksen hyväksymispäätös

