

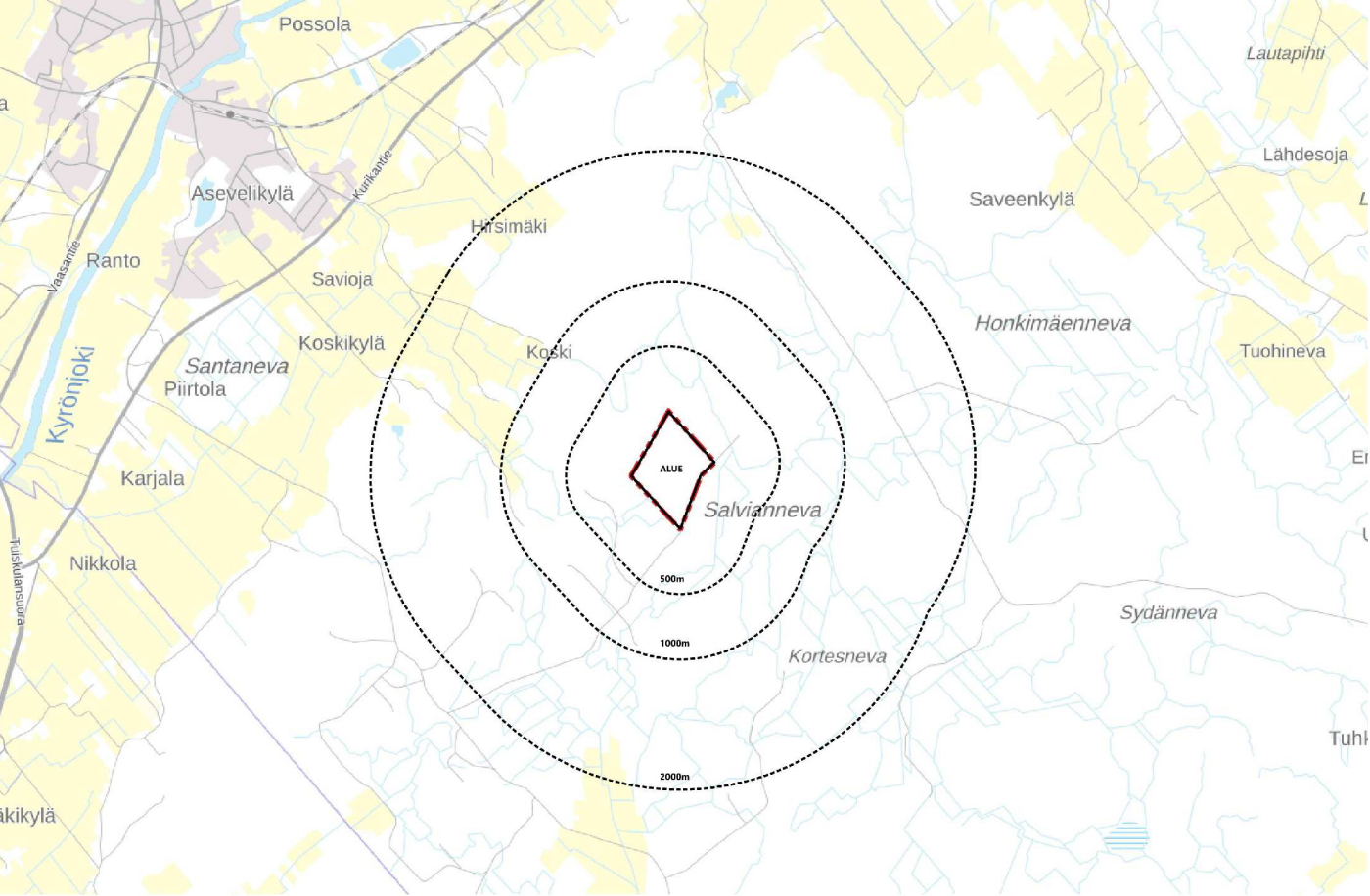
ILMAJOKI

Koskenkorvan asemakaavan laajennus, datakeskushanke

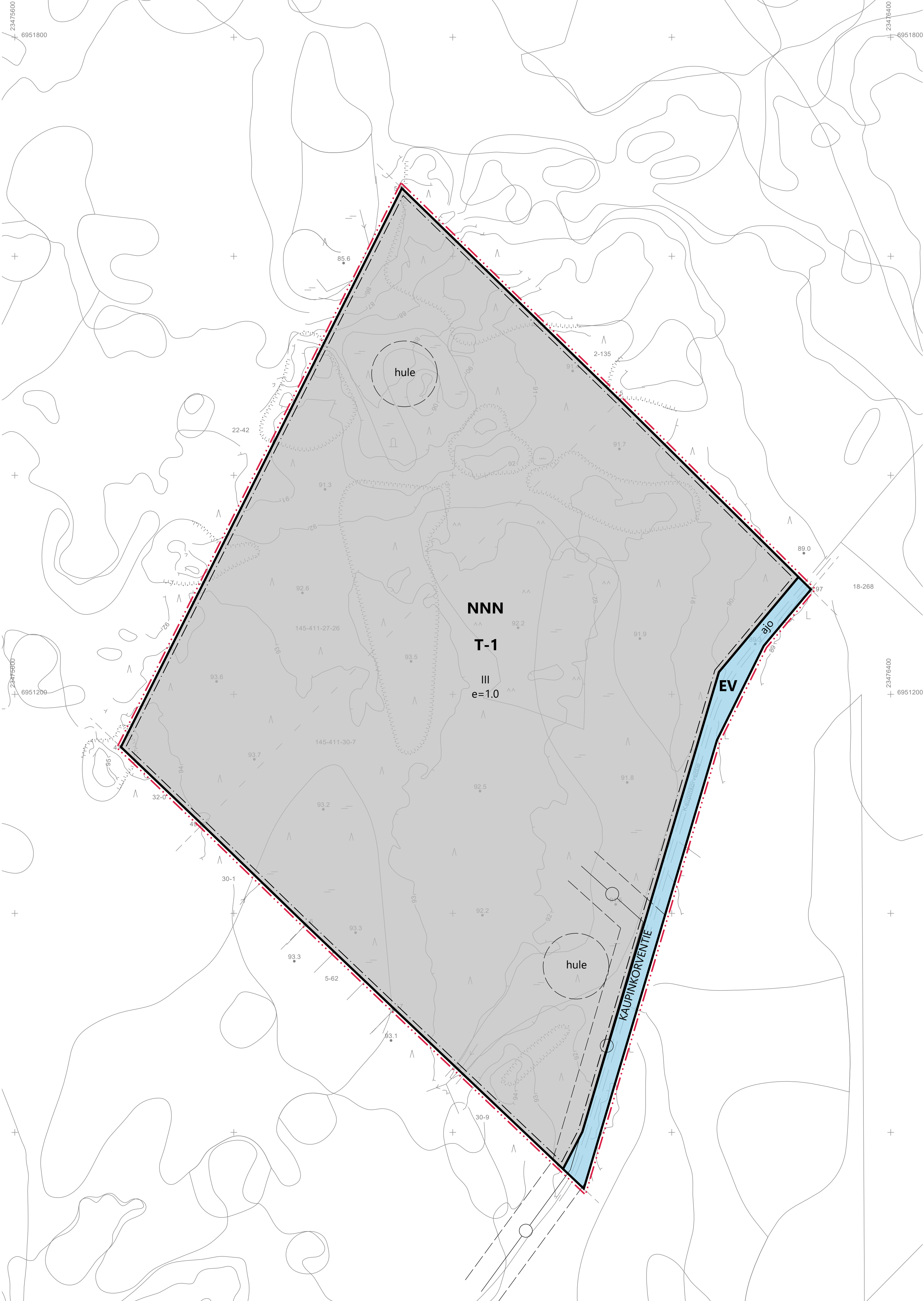
Asemakaava koskee: kiinteistöä 145-411-27-26 ja osaa kiinteistöstä 145-411-30-7 sekä sen alueella kulkevaa Kaupinkorventietä.

Asemakaavalla muodostuu: teollisuus- ja varastorakennusten alue ja sillä kulkevat ajoyhteydet.

Tonttijako on ohjeellinen.



SIJAINTIKARTTA



Asemakaavamerkinnyt ja -määräykset:

T-1	Teollisuus- ja varastorakennusten alue, joka on varattu datakeskusta ja siihen liittyviä toimintoja varten. Alueelle saa sijoittaa datakeskusrakennuksia sekä energiahuoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita. Alueelle saa rakentaa pienimuotoisempia datakeskuksen sivuvirtoja hyödyntäviä teollisuus- ja tuotantolaitoksia.
	Alueen toimintojen sijoittamisessa tulee noudattaa turvallisuus- ja ympäristölainsäädännön vaatimuksia.
	Alueen rakennussuunnitelmista sekä vaarallisten aineiden tuotantoon tai varastointiin liittyvistä suunnitelmista tulee konsultoida turvallisuus- ja kemikaaliviranomaista.
	Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa merkittävää ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta merkittävää häiriötä.
	Alueelle tulee turvata huoltoajo- ja pelastusreitit vähintään kahdesta eri suunnasta erillisillä ajoliittymillä, jotka voidaan varustaa puomeilla asiattoman ajon estämiseksi.
EV	Suojavihervä.
NN	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
KAUPIN...	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
---	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Ohjeellinen tontin raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen osa-alueen raja.
---	Rakennusala.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=1.0	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
---	Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.
hule	Hulevesien viivitykselle ja hallinnalle varattava ohjeellinen alueen osa. Sijainti ja laajuus tarkentuvat jatkosuunnittelussa hulevesisuunnittelun mukaisesti.

Yleismääräykset:

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintamenetelmistä. Hulevedet tai niiden mukana kulkeutuvat kiintoaineet ja ravinteet eivät saa merkittävästi kuormittaa alueen vesistöjä. Hulevedet tulee imeyttää ja/tai viivyttaa tontilla tai viereisillä suojaviherväalueilla. Hulevesien imeyttämistä tulee edesauttaa tontin pintamateriaalien valinnoilla välttämällä laajaa läpäisemätöntä pintaa kuten asfalttia sekä suosimalla luonnonmukaisen kaltaisia ratkaisuja ja monimuotoista pohjakaasvillisuutta. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta muodostuvia hulevesiä tulee imeyttää/viivyttaa tontilla siten, että imeytysrakenteiden mitoitustilavuus on vähintään 2,5 m³ vettä/100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto. Mikäli tontin tai sen osan käyttötarkoituksesta aiheutuu likaisia hulevesiä kuten yritysalueilla tai liikennöintialueilla, tulee hulevedet käsitellä biosuodattamalla tai hiekan- ja öljynerottimien kautta.

Alueelle suunniteltavat hulevesien viivytysaltaat voidaan suunnitella kaksoiskäyttöön palo- ja sammutusvesialtaiksi.

T-1-alueen rakentamattomilla tontinosilla tulee mahdollistaa kotoperäisen ja luonnonmukaisen kasvillisuuden kehittyminen.

Alueen maarakentamisessa tulee pyrkiä maamassojen paikalliseen hyödyntämiseen ja pitkän matkan maansiirtotarpeen minimoimiseen. Maanpinnan muokkaamisessa ja louhinnassa tulee lisäksi varmistaa, ettei toiminnalla muuteta haitallisesti suovalueen hydrologisia olosuhteita.

Rakennusalan raja voidaan aidata ja varustaa porteilla.

Ilmajoella nn.nn.2026

nn
nimike

Petri Tuormala
Projoplan Oy, kaavan laatija

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:n asettamat vaatimukset ja on ajantasalla.	
Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka: 2	Mk: 1:2000
Kunta: Ilmajoki Alue: Koskenkorva	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkeilausaineisto, MML maastolietokanta ja Maastomittaukset Kartan laatimispvm: 20.5.2026 Kartta hyväksytty: Hyv. Pvm:
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK23 Korkeusjärjestelmä: N2000	

ILMAJOKI		Vireille (OAS) Nähtävillä (luonnos) Nähtävillä (AKL 65 §) Hyväksytty Tullut voimaan	nn.nn.2026
Koskenkorvan asemakaavan laajennus, datakeskushanke			
Kaavaluonnos 1.9.2026			
Suunnitellut Piirtänyt	P/Tu, J/Pa J/Pa	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK23 Korkeusjärjestelmä N2000	Mittakaava 1:2000, AO
Kaavatunnus		nnn	