

Koskenkorvan asemakaava, datakeskushanke

Asemakaavalla muodostuu: teollisuus- ja varastorakennusten alue ja sillä kulkevat ajoyhteydet.

Tonttijako on ohjeellinen.



Kartta hyväksytty:

T-1

Alueen toimintojen sijoittamisessa tulee noudattaa turvallisuu- ja ympäristölainsäädännön vaatimuksia. Alueen rakennussuunnitelmista sekä vaarallisten aineiden tuotantoon tai varastointiin liittyvistä suunnitelmista tulee konsultoida turvallisuus- ja kemikaaliviranomaista. Alueelle ei saa sijoittaa toimintaa, joka aiheuttaa merkittävää ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman pilaantumista tai muuta merkittäviä häiriöitä.

Pysäköintipaikkojen määrä ratkaistaan rakennuslupavaiheessa erillisen tarveselvityksen perusteella.

Suojaviheralue.

EV

NN Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin numero.

KAUPIN... Yksityistien nimi (informatiivinen).

— . . . — . . . 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

_____ Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

_____ Ohjeellinen tontin raja.

— : — : — : Osa-alueen raja.

— — — — Ohjeellinen osa-alueen raja.

	Rakennusala.
--	--------------

III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.5 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

aino	Ohjeellinen ajoyhteys.
------	------------------------

 Ohjeellinen johtoa varten varattu alueen osa.

hule	Hulevesien viivytykselle ja hallinnalle varattava ohjeellinen alueen osa. Sijainti ja laajuus tarkentuvat jatkosuunnittelussa hulevesisuunnittelun mukaisesti.
------	--

 Istutettava alueen osa, jota tulee hoitaa metsäisenä maisemasuojakaistaleena.

Yleismääräykset:

Rakennuslupa-asiairioihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintatavoista.

Hulevedet tai niiden mukana kulkeutuvat kiintoaineet ja ravinteet eivät saa merkittävästi kuormittaa alueen vesistöjä.

Hulevedet tulee imeyttää jaa/vaijuyttävillä tontilla tai viereisellä suojavaherilaella. Hulevesien imeytämistään tulee edustauttaa tontin pintamateriaalin valinnalla välttämällä laajaa läpäisemättömää pintausta katon asfaltilla sekä suosimalla esimerkiksi kiveä, kiviä, kivilaastattua betonia, kivitörmää, pohjakalusteita yms. Huleveden imeytämättömyyden hulevesiä tulee imeyttää/viivottaa tontilla siten, että imeytysrakenteiden mitoitussuhteet on vähintään 2,5 m³ vettä/100 m² vettä läpäisemättömää pintausta kohden. Rakenteissa tulee olla suunnitteluvolytu. Mikäli tontin tai sen osan käyttöolosuhteista aiheutuuta likaisia hulevesiä tontin yritysalueella tai liikennöintialueella, tulee hulevedet kastella borsodikatamalla tai hiekkaa- ja öljynerotimen kautta.

Alueelle suunniteltavat hulevesien viivytysaltaat voidaan suunnitella kaksoiskäyttöön palo- ja sammutusvesialtaiksi. Sammutusjätevesien ja kemikaalivuotojen hallintaan tulee varata riittävä tiivis ja suljettava pidätystilavuus huomioiden rakenteissa ennestään oleva vesi ja samanaikainen rankkasade.

Alueen maarakentamisesta tulee pyrkiä maastojaan paikalliseen hyödyntämiseen ja pitkä matkan maansiirtotarpeen minimoimiseen. Maanpinnan muokkaamisessa ja louninhuonea tulee lisäksi varmistaa, että toiminnalla muuteta haitallisesti alueen hydrologisia olosuhteita. T-1-alueen rakentamattomilla tontinosailla tulee mahdollistaa kotopäisen ja luonnonmukaisen kasvillisuuden kehittyminen. Puuston poisto, kasvillisuuden raivaus ja puustoinnoston pesintää häiritsevät toimenpiteet on ajoitettava linnuston pesimäajan 1.3. - 31.7. ulkopuolelle.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää meluselvitys. Melua aiheuttavat toiminnot ja laitteet tulee mitoitaa, valita, sijoittaa ja tarvittaessa suojata siten, että läheisillä asumuksen ja loma-asumuksen käytettävillä alueilla tai muilla melulle herkillä alueilla melutaso ei ylitä ulkona melun päiväohjearvoa eikä yöohjearvoa. Toiminnan aiheuttama melu ei saa ylittää melun toimenpiderajoja lähialueen asunnoissa tai muissa herkillä rakennuskohteissa. Kapeakaiteinen, iskumainen ja pientaajainen melu sekä muut melun erityispiirteet on huomioitava osana meluntorjunnan kokonaisuutta.

Ilmajoenla n.n.n.2026		Petri Tuormala Projoplan Oy, kaavan laatija	
nn nimike			
ILMAJOKI		Vireille Nähtävillä (luonnos) Nähtävillä (AKL 65 §) Hyväksytty Tullut voimaan	9.3.2026 9.9 - 8.10.2026 21.10 - 20.11.2026 nn.n.n.2026
Koskenkorvan asemakaava, datakeskushanke			
Kaavaehdotus 18.10.2026			
Suunnittelut Päätyönt JPA	PTu, JPA	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK23 Korkeusjärjestelmä N2000	Mittakaava 1:2000, AO
		Kaavatunnus nnn	